

大同市人民政府

同政函〔2025〕52号

大同市人民政府 关于同意浑源县大磁窑村等三个历史文化名村 保护规划的批复

浑源县人民政府：

你县《关于呈批浑源县历史文化名村保护规划的请示》（浑政〔2025〕2号）文件已收悉。现批复如下：

一、原则同意你县大磁窑村、王千庄村、王庄堡村省级历史文化名村保护规划所确定的保护内容、保护层次、保护范围和保护措施。

二、要认真落实保护规划，制定完整政策措施，严格控制各类建设，以规划确定的历史保护核心区为保护重点，做好历史建筑的保护和修缮工作，从整体上保护历史文化名村的空间格局和历史风貌。

三、在保护利用过程中要充分考虑历史文化名村保护与周边环境相协调，推动历史文化名村产业发展与文化旅游相融合，促进村民增收与乡村经济繁荣相融合。注重改善历史文化名村的基础设施和公共服务设施，提高居民的生活品质。

四、你县要加强对名村保护规划实施的组织领导，建立健全保护利用工作机制，明确责任分工，加强监督管理，加强宣传教育，形成全社会共同参与保护的良好氛围。



（此件公开发布）





城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号：晋自资规乙字23140063

证书等级：乙级

单位名称：山西德臻规划设计有限公司

承担业务范围：镇、20万现状人口以下城市的总体规划的编制；镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；详细规划的编制；乡、村庄规划的编制；建设工程项目规划选址的可行性研究。

统一社会信用代码：911410007982636698

有效期限：自 2023年 06月 15 日至 2028年 06月 15 日

发证机关



2023年 06月 15 日



大同市浑源县王庄堡镇**王庄堡村**历史文化名村保护规划（2024-2035年）

山西德臻规划设计有限公司 2024

大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

• 规划文本

目录

第一章 总则..... 1

 第一条 规划目的 1

 第二条 规划依据 1

 第三条 规划指导思想 1

 第四条 规划原则 2

 第五条 规划任务 2

 第六条 规划期限 2

 第七条 规划目标 2

第二章 历史文化价值定位.....2

 第八条 村落传统资源 2

 第九条 村落传统格局和整体风貌特征 3

 第十条 省级文物保护单位 3

 第十一条 建议历史建筑及传统风貌建筑特征..... 3

 第十二条 历史环境要素特征 4

 第十三条 非物质文化遗产特征 4

 第十四条 村落价值评价 4

 第十五条 村落价值定位 5

第三章 村落保护规划.....5

 第一节 保护对象 5

 第十六条 保护规划范围 5

 第十七条 保护对象 5

 第二节 保护区划..... 6

 第十八条 保护区划层次 6

 第十九条 核心保护范围 6

 第二十条 核心保护范围管理规定 6

 第二十一条 建设控制地带控制范围 6

 第二十二条 建设控制地带管理规定 6

 第二十三条 环境协调区范围 7

 第二十四条 环境协调区管理规定 7

 第三节 保护措施..... 7

 第二十五条 山水环境的保护措施 7

 第二十六条 历史街巷保护措施 7

 第二十七条 建筑分类保护措施 8

 第二十八条 建筑高度控制 8

 第二十九条 建（构）筑物 保护 8

 第三十条 边防遗址的保护措施 9

 第三十一条 其他历史环境要素的保护措施 9

 第三十二条 非物质文化遗产的保护措施 9

 第三十三条 建（构）筑物利用与展示 9

第四章 村落发展规划..... 10

第一节 发展定位分析及建议	10
第三十四条 发展定位.....	10
第三十五条 规划原则.....	10
第二节 土地利用规划	10
第三十六条 用地布局调整.....	10
第三十七条 土地利用规划.....	10
第三十八条 人口发展规划.....	10
第三节 人居环境规划	10
第三十九条 人居环境改善建议.....	10
第四十条 道路交通规划.....	10
第四十一条 给水工程规划.....	11
第四十二条 排水工程规划.....	11
第四十三条 电力电信工程规划.....	11
第四十五条 燃气工程规划.....	12
第四十六条 公共服务设施规划.....	12
第四十七条 景观绿化规划.....	12
第四十八条 环卫工程规划.....	12
第四十九条 防灾减灾规划.....	12
第四节 旅游发展与特色产业规划	13
第五十条 旅游发展规划.....	13
第五十一条 特色产业规划.....	14

第五章 保护规划分期与实施措施	14
第五十二条 近期目标与具体措施	14
第五十三条 中期目标与具体措施	15
第五十四条 远期目标与具体措施	16
第五十五条 保护与发展建设实施内容	16
第六章 规划实施建议与保障措施	17
第一节 管理机制	17
第五十六条 建立保护机构	17
第五十七条 建立良好机制	17
第五十八条 鼓励保护行为	17
第五十九条 建立地方修缮队伍	17
第六十条 保护性利用文化遗产	17
第二节 制度保障	17
第六十一条 遵循保护优先	17
第六十二条 明确保护责任	17
第六十三条 制定保护条例	17
第六十四条 完善村规民约	17
第六十五条 制定合理政策	17
第六十六条 明确规划性质	18
第六十七条 村庄村民权利	18

第三节 经济实施措施..... 18

第六十八条 调整产业结构..... 18

第六十九条 设立专项基金..... 18

第七十条 实施奖罚政策..... 18

第四节 人才技术保障..... 18

第七十一条 加强知识培训..... 18

第七十二条 重视研究工作..... 18

第七十三条 重视资料整理..... 18

第五节 科研宣传措施..... 18

第七十四条 对外积极宣传..... 18

第七十五条 面向村民宣传..... 18

第七十六条 面向游客宣传..... 18

第七十七条 积极宣传政策..... 18

第七章 相关责任.....18

第七十八条 管理部门责任 18

第七十九条 单位及个人责任 19

附则.....19

第八十条..... 19

第八十一条..... 19

第八十二条..... 19

第一章 总则

第一条 规划目的

为加强王庄堡村传统历史村落文化遗产的整体保护，统筹安排王庄堡村各项保护与建设活动，改善居民生活环境，提升王庄堡村历史文化内涵，继承和发扬优秀的历史文化传统，推动王庄堡村的合理保护和有序建设，促进王庄堡村社会、经济、文化可持续发展，特编制《大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划》（以下简称为“本规划”）。

第二条 规划依据

国家相关法律法规

- （1）《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修正）
- （2）《中华人民共和国文物保护法》（2017 年修正）
- （3）《中华人民共和国文物保护法实施条例》（2017）
- （4）《中华人民共和国非物质文化遗产法》（2011）
- （5）《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求（试行）》（建规【2012】195 号）
- （6）《历史文化名城名镇名村街区保护规划编制审批办法》（2014 年 12 月 29 日施行）
- （7）《传统村落保护发展规划编制基本要求（试行）》（2013）
- （8）《中华人民共和国土地管理法》（2019）
- （9）《中华人民共和国环境保护法》（2014）
- （10）《中华人民共和国消防法》（2019）
- （11）《中华人民共和国旅游法》（2018）
- （12）《中华人民共和国防震减灾法》（2009）
- （13）《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017）
- （14）《村镇规划编制办法》（2016）
- （15）《村庄整治规划编制办法》（建村[2013]188 号）
- （16）《村庄规划用地分类指南》（2014）
- （17）《村庄整治技术标准》（GB/T50445-2019）
- （18）《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号）

（19）《长城保护条例》（2006 年 12 月 1 日起施行）

山西省相关法规

- （1）《山西省历史文化名城名镇名村保护条例》（2018 年 1 月 1 日起施行）
- （2）《山西省实施〈中华人民共和国文物保护法〉办法》（2006 年 1 月 1 日起施行）
- （3）《山西省传统村落保护条例》（2022 年）
- （4）《山西省传统村落保护发展规划编制要求》（2018）
- （5）《村庄规划编制技术规范》（2024 年）
- （6）《山西省长城保护办法》（2021 年 1 月 15 日省政府令第 285 号公布）

相关规划

- （1）《山西省浑源县历史文化名城保护规划》（2014-2035）
- （2）《浑源县国土空间总体规划》（2021-2035）
- （3）《长城保护总体规划》（2019-2035）
- （4）《山西省历史文化名城名镇名村和传统村落保护发展“十四五”规划》
- （5）其他相关的法律、法规、政策文件等

第三条 规划指导思想

- （1）深入挖掘王庄堡历史文化名村的价值特色和历史文化精神内涵，客观评价文化资源，确定科学的保护目标和保护手段，维护整体历史风貌，维持历史延续性。
- （2）最大限度地保护王庄堡村历史文化遗产，保护自然环境、村落格局、历史建筑、街巷等基本构成要素，为研究者和参观者提供真实的历史信息。贯彻“保护为主、抢救第一、合理利用、加强管理”的文物保护方针，尤其要注重对濒临破坏的历史文化遗产的抢救和保护，坚持文化遗产保护的“原真性、整体性、可读性、可持续性”原则。
- （3）落实科学发展观，立足改善人居环境，促进可持续发展。坚持“以保护为主，保护和发展利用相结合”的思想，积极改善村落人居环境，以满足村民现代生活的物质和精神需求。在保护好历史文化名村历史文化遗产的同时，满足其经济社会发展的需要，正确处理历史文化名村保护和现代建设之间的关系。
- （4）把握全局、统一规划、分清主次、突出重点、分期整治、留有弹性，将规划的科学性、

前瞻性和实施的合理性、可操作性有机结合。

第四条 规划原则

（一）原真性原则：在王庄堡的保护与整治中，要最大限度地保护传统建筑和相关环境及其所承载的历史信息的真实性。

（二）整体性原则：在王庄堡保护中，要注意历史风貌格局的完整性，历史、文化、自然景观的延续性以及村落精神文化内涵的传承。

（三）协调性原则：王庄堡的保护采用保护和发展协调进行、互相促进的方法，新建建筑要从建筑形式、体量、色彩、装饰等各方面与历史建筑相协调，以保持和维护历史文化名村的历史风貌。

（四）可读性原则：规划要有重点、有层次、分阶段实施保护与修复，制订近期、中远期保护目标，逐步实施整治、改善和更新。既要保护和传承有形的物质文化遗产，又要继承和弘扬无形的非物质文化遗产，要求两者相互依存，共同反映古村落的历史。

（五）可持续性原则：历史文化名村与村民生活息息相关，应根据社会、经济、文化的变化，适时提出相应的保护调整措施。改善人居环境，维护古村落功能延续。在维护古村落生产生活的前提下，可以进行积极而适当的旅游开发，激发古村落发展活力，适应现代社会生活。

第五条 规划任务

- （1）调查王庄堡村传统资源，建立历史文化名村档案。
- （2）确定保护对象、划定保护范围，提出传统资源保护方法并制定保护管理规定。
- （3）在历史文化名村保护的基础上，提出王庄堡村发展的战略目标，指导历史文化名村经济发展及人居环境改善的措施。

第六条 规划期限

本规划按照《历史文化名城名镇名村街区保护规划编制审批办法》的编制要求，结合历史文化名村保护规划目标，设规划期限为 2024-2035 年，分为近、中、远期。

- 近期：2024—2025 年
- 中期：2026—2030 年
- 远期：2031—2035 年

第七条 规划目标

通过本规划的编制，为继承弘扬王庄堡村优秀传统文化、保护王庄堡历史文化名村的人文和

自然环境、改善提高生活环境质量和旅游设施条件、促进地方经济发展提供技术支撑和法律依据。

通过制定保护整治对策，使王庄堡村整体格局得到延续和控制、传统建筑得到有效修缮和保护、村巷风貌得到整治、周边环境与名村充分协调，实现名村整体的、真实的、可持续的保护与活态传承。名村保护取得良好的综合效益，社会、经济、文化可持续发展，实现保护与发展的相互促进和良性循环。

第二章 历史文化价值定位

第八条 村落传统资源

（1）传统格局与整体风貌

村落选址、城镇格局建设和风貌形成的智慧与技术；
山、水、田、城、村相协调的景观和环境；
具有传统风貌的历史街巷。

（2）省级文物保护单位

3 处：王庄堡遗址、王庄堡 1 号烽火台、王庄堡 2 号烽火台。

（3）建议历史建筑

10 处：白建明院、乔建文院、老街民国商业驿站（刘如清院）、马桂欣院、老戏台、老街民国商铺（邓守德院）、孙娟女院、铁匠铺、崇福寺、通天寺。

（4）传统风貌建筑

杜文化院、吕树苹院、鲁福院、李旺院、李忠祥院、白冰院、祭拜庙（五道庙）等村内具有传统风貌的建筑。

（5）历史环境要素

3 处城垣遗址，即北城墙遗址（北城门）、东城墙遗址、南城墙遗址（南城门）；
4 处古井、10 余处石磨石碾；
22 棵古树名木，包括 3 棵松树、2 棵榆树、17 棵槐树。

（6）非物质文化遗产

传统民俗活动：耍故事、转花灯、扭秧歌、耍旱船、骑毛驴、舞狮；
传统手工艺及美食：豆腐制作技艺、莜面拿糕、莜面饴烙、玉米面压溜侯、土豆小米稠粥、炸油糕、莜面墩墩、粉面凉粉；

重要历史事件：抗战轶事、趣闻轶事“洪门店”；

重要历史人物：臧涌法、王煌、张进义、杨淑性、白振华、王宇；

优秀传统文化：宗教文化、农耕文化、晋商文化。

第九条 村落传统格局和整体风貌特征

王庄堡村的聚落形态呈条状形，由最开始的城圈内的一条街发展到以新街为商贸中心的布局。民居错落有致、鳞次栉比，街道纵横交错、贯通全村。整个村落分为土塘、西坡、侯家庄、新街和旧街五片区，沿国道两侧分布，格局为层层相套的形式，有强烈的向心性。村庄至今还保留许多明清时期和民国时期的传统建筑和城镇格局，特别是在城垣内老区，具有独特的风貌特征。

王庄堡村的始建与明代的军事防御有关，明嘉靖年间，为防御外敌入侵而修筑长方形土城；后在万历年间对土城进行大规模的重修和包砖，形成具有防御功能的城堡结构。虽然经历了多次破坏和重修，但城垣遗迹依然可见，成为村落历史的重要见证。

随着村庄不断发展壮大，再加上防御功能的需求降低，村庄建设活动拓展到城垣外围，逐渐发展成为商贸集镇。又因坐落在唐河东岸，地势西北高东南低，拥有高山、河谷、盆地等多样的地形，加之唐河的滋养，使得这里成为一个物产丰富、商贸繁荣的地方。特别是在清代至民国年间，王庄堡村是一个商贸中心和商品集散地，拥有众多的庙宇和商业设施以及丰富的历史文化。

随着现代化的发展，新旧交融，村庄整体布局严谨，整齐有序，分为城墙内居民生活区和城墙外居民生活区，新旧生活区划分明显；村落中心为西角墙商贸街两侧的新建居民住宅区，居民的住宅从城墙内旧村范围沿国道向外辐射展开，以狭窄的街巷相连，整个村落内向聚合。

第十条 省级文物保护单位

王庄堡遗址在今王庄堡镇王庄堡村西南 0.1 千米低山上的耕地中，高程 1170 米。南距下牛还村烽火台 2.4 千米，西北距王庄堡 1 号、2 号烽火台 0.249 千米。堡平面呈矩形，坐北朝南，周长 161 米，占地面积 1621 平方米。现存主要设施、遗迹有堡墙，南门 1 座等。堡墙为土墙，黄土夯筑而成，夯层厚 0.1 米-0.2 米。东、西、南三面堡墙基本完好，北墙中部坍塌较为严重。南门宽 1.61 米，高 1.92 米-3.35 米，进深 6.66 米。东墙内侧有一个斜坡坡道可通该堡东南角，宽约 1.2 米。南墙顶部偶见铺砖。堡内建筑无存。堡子建于一个方形高台之上，高台自墙外底部算起，向东伸出 4.3 米，向北伸出 6.64 米，高台西部高 2.2 米，东部高 4.3 米。整体保存较好。造成损毁的自然因素主要为风雨侵蚀、植物生长等。人为因素主要是农业生产活动破坏墙体等。王庄堡位于山谷中低

浅山平地上。堡内已无人居住，现为耕地。

王庄堡 1 号烽火台位于王庄堡镇王庄堡村中公路西侧的小台体上，高程 1168 米，黄土夯筑而成，夯层厚 0.23-0.26 米。平面形制为矩形，剖面形制为梯形，底部周长 44.36 米，残高 8.89 米。台体上部四壁有券洞，砖券而成，宽 1.87 米，高 2.54 米，进深 3.75 米，青砖长 0.43 米，宽 0.19 米，厚 0.08 米，券洞坍塌损毁严重。王庄堡 2 号烽火台位于王庄堡镇王庄堡村中公路边村民院中。黄土夯筑而成，夯层厚 0.23-0.28 米。平面形制为矩形，剖面形制为梯形，底部周长 50.22 米，残高 11.99 米。台体上部四壁有券洞，砖券而成，坍塌损毁严重。两座烽火台都因受风雨侵蚀、植物生长等自然因素和踩踏，取土挖损等人为因素，保存情况一般。

由于王庄堡遗址距长城墙体较远，通过堡附近的烽火台群将两者联系起来。三者分布在唐河谷地，是浑源县境内主要传峰路线之一的组成部分。

第十一条 建议历史建筑及传统风貌建筑特征

保存下来的历史建筑多为旅店、商铺、老戏台、铁匠铺等。据统计，王庄堡村内现存的建议历史建筑共有 10 个，分别为白建明院、乔建文院、老街民国商业驿站（刘如清院）、马桂欣院、老戏台、老街民国商铺（邓守德院）、孙娟女院、铁匠铺、崇福寺、通天寺。这些建筑不仅是王庄堡村的历史见证，也是对当地历史文化和商贸活动的珍贵遗存。村内不仅拥有丰富的历史建筑，还保留了许多传统建筑及院落。这些建筑主要集中分布于村庄的北侧和东侧，像是杜文化院、吕树苹院、鲁福院、李旺院、李忠祥院、白冰院、祭拜庙（五道庙）等村内具有传统风貌的建筑，这些地方属于古城墙的保护范围。由于建设时间较早，这些区域保留了许多具有历史价值的传统建筑及院落。

（1）传统院落特征

王庄堡村的民居主要采用合院形式，由正房、厢房、倒座以及围墙围合成院落。内院多宽大，院子四周有铺地供人通行，中央有土地供种植，院落多为矩形，合院民居的门窗多开向院内，主要道路两侧民居门窗开向路侧。房屋出檐较长，窗墙比值大，屋内能够最大限度获取太阳的能量以及宽敞的活动空间。房屋基础较高，减少雨水侵蚀。

正房以三间为主，厢房和门房两间和三间均有。正房和门房以两出水为主，有少量平屋顶；厢房以一出水和平屋顶都有。富裕人家宅室是五正三配的院落，正房五间略高，配房三间略矮，南房右角开街门，左角设厕所。正房以一堂两卧的三连式为主，南房有的为人住，有的为储物、柴炭房。贫者多为两合院，只有两三间房，多为土墙，土石混合砌体，小门。不论平房、瓦房墙基，采用石砌，高 0.5-0.6 米。墙壁一砖到顶，窗台、檐台一般用砖砌或用砖裱，前檐椽出檐 0.6-0.8 米。檐下

明櫨明柱，替下安窗。正房不甚高大，柱高为 2.3 米多，开间为 3.3 米左右，进深约 4.5 米左右不等。

王庄堡村因地制宜，院落的形式多样。在相对平坦的基地常建对称的合院，而在不规则的基地上则建非对称的院落。地形开阔处建矩形院落，狭窄处随扁形院落，这种露天的半开敞空间是居民日常生活空间。村委会前的广场向全村开放，也用于文化活动中人群的集散，属于开放性空间。

（2）建筑单体特征

王庄堡村为晋北常见的民居风格，承重结构以“抬梁式”木结构体系为原型，以砖木混合结构或木石结构为主。建筑屋顶卷棚较多，也有少部分硬山顶，历史建筑及传统风貌建筑屋面较多为灰瓦。面阔以三开间居多，也存在单、双开间或是五、六开间；进深主要为三椽，前坡长且缓、后坡短且陡。城墙内区域主要道路两侧建筑立面铺砖修缮过并加盖外檐。庙宇建筑一般为红砖。

（3）建筑细部特征

檐下明櫨明柱，替下安窗。旧式窗，窗棂有“豆腐块”式，横竖档交替组成斗方图案，均糊纸。建筑墀头多用砖雕，内容多为花木和动物，形象生动，栩栩如生，往往成为建筑中的点睛之笔。而庙宇建筑的屋面装饰更加丰富。

第十二条 历史环境要素特征

按照初建、再建、重修的顺序，王庄堡城垣可以分别称为传说中的商代土城、嘉靖土城和万历砖城。据推测，在嘉靖年修筑的城墙外还存在一道周长为 2420 米的土城墙可能为商代建造。后据文献记载在嘉靖年间为抵御外族侵扰，在王家庄修筑土城周长 2056.67 米，城内面积为 18 公顷，城墙高 10 米，城墙上短墙 2 米，垛口 526 个。望敌楼 12 座，并建立南北城门，瓮城通高 10.33 米。嘉靖土城建成后，王庄堡成为内外两圈城墙，外圈为不明年代土城，内圈为嘉靖土城。明万历年间，政府对嘉靖土城进行大规模的重修和包砖，南门洞还有建城碑志。由于经历了长期自然的侵蚀和人为的破坏，除东城墙倒塌严重，其余保留原有土城墙，城砖被用于其他建筑，裸露出内部土城，少部分城墙还覆有砖体，整体城的格局还依稀可见，南城门进行过修缮还保留原有的建城碑志以及城楼门上的青砖檐头。

村内还有分布于全村各处的 4 处古井、10 余处石磨石碾以及 22 棵古树名木。

第十三条 非物质文化遗产特征

自建村百余年来，王庄堡历史文化名村不但留下大批宝贵的物质文化遗产，亦留下丰富的非物

质文化遗产。王庄堡村民风淳朴，有着山西农民所有的憨厚善良的品质，又有师家祖辈耕读传家的传统。村人亲切和蔼，茶余饭后，畅聊甚欢，黄发垂髫，怡然自得。村中的非物质文化主要集中在民俗、传统技艺等方面。

（1）传统民俗活动：村内保留传统节庆等民俗活动，逢年过节会开展耍故事、转花灯、扭秧歌、耍旱船、骑毛驴、舞狮等活动；

（2）传统手工艺及美食：有豆腐制作技艺、莜面拿糕、莜面饴烙、玉米面压溜侯、土豆小米稠粥、炸油糕、莜面墩墩、粉面凉粉等地方特色；

（3）重要历史事件：王庄堡村经历过抗日战争和解放战争，发生过大大小小的抗战轶事；与明朝皇帝朱元璋有关的趣闻轶事“洪门店”；

（4）重要历史人物：从民国时期到建国后，村内涌现许多的重要人物，像臧涌法、王煌、张进义、杨淑性、白振华、王宇等人；

（5）优秀传统文化：宗教文化上，村庄信仰以佛教为主。王庄堡村形成了自成体系的农耕文化。晋商文化上，王庄堡村是清代时期繁华的商贸集镇。

第十四条 村落价值评价

王庄堡村历史文化名村保存了大量的、真实的历史遗存，同时附带了较多的历史文化信息，体现了很高的文化水准，反映了当时文化的辉煌。王庄堡村历史环境要素较为丰富。有商代土城，嘉靖年间修缮的土城和万历年间建设的砖城遗址；王庄堡城里城外寺庙众多，大小共有二三十处，记录庙宇的石碑石刻；分布于全村各处大量的石磨石碾传统农具等等。这些历史环境要素都见证着旧堡村历史的文化底蕴，有较高的历史价值、艺术价值和科学价值，王庄堡村现存的建筑遗产非常独特。王庄堡村历史文化遗产价值巨大，具体表现在下面几个方面：

（1）王庄堡村民居是晋北民居的典型代表，以城墙内旧村民居为代表，保留明清时期的建筑风貌，具有较高的科学和艺术价值。

王庄堡村的民居以清代建筑为主，主要采用合院形式。这些合院规模不一，类型丰富，以三合院和两合院为主，属于阔院式民居，院落内院多宽大，院子四周有铺地供人通行，中央有土地供种植，是晋北民居的典型代表。，层高较低。晋北气候寒冷，在生产力和经济都较落后的封建社会末期，白天利用日照取暖就成为了普通人家不可或缺的方式。但合院民居的门窗均开向院内，为了避免建筑间相互遮挡阳光，院落尽量建得宽大敞亮。

王庄堡村因地制宜，院落的形式多样。院落不以某种形式为模式，以“多变”的形式适应随机

的地形。在相对平坦的基地常建对称的合院，而在不规则的基地上则建非对称的院落。地形开阔处建方形院落，狭窄处随扁形院落，这种露天的半开敞空间是居民日常生活空间。

王庄堡村建筑装饰多为砖雕，精美细致，门窗木雕形式多样，建筑形式和艺术处理的协调舒适，达到了建筑美和艺术美的有机结合，反映了在过去的历史条件下人们对建筑美学的审美观，为研究建筑美学提供了宝贵的参考资料。

（2）王庄堡村保留较为完整的边塞防御体系遗存，包括古城墙、城门、烽火台和大堡墩。具有较高的历史价值和艺术价值。

王庄堡城垣的修筑年代有很多说法,一是传说中的商代土城,距今已经有 4000 年左右,但现在无证可考。再就是嘉靖土城和万历砖城。明嘉靖、隆庆两朝,元蒙贵族虽然退居塞外,但屡次派兵进入浑源县王家庄。明嘉靖十九年(1535)明朝政府在王家庄修筑了上城,王家庄也随即更名为王庄堡。在土城建成 66 年后的万历 31 年(1603 年)明政府又拨款,对嘉靖上城进行了大规模的重修和包砖。根据南门洞内的建城碑志记载,当年修建的项目有:周围大墙、不明年代的外围旧土城、砖券城门 4 座、包筑大墙马道 2 处、修盖城楼及中、角、悬楼共 12 座、新建水道、军储仓库 1 座、教场 1 所,还在 12 座城楼上立 12 面旗杆。堡城中又重修都察院 1 所。万历砖墙建成后,屡有破坏、屡有重修。村落范围现存 3 处堡城墙遗址,即北城墙遗址,东城墙遗址,南城墙遗址;以及属于明长城体系下的王庄堡遗址和 2 处烽火台遗址。虽然经历了多次破坏和重修,但王庄堡的城垣遗迹依然可见,成为村落历史的重要见证。王庄堡村的城墙遗址、城门、烽火台等遗迹,体现了古代劳动人民的智慧和技艺。展现王庄堡村在古代边塞防御中处在重要地位。这些遗迹不仅具有较高的历史价值,还具有丰富的文化内涵,是研究我国古代建筑文化、军事文化的重要资料。

（3）独特的传统文化特质和深厚的人文内涵在王庄堡村得到了充分的体现，使其具有较高的文化价值。

王庄堡村既拥有优美的自然环境和具有浓厚的地域文化特色的乡土建筑，还体现着独特的传统文化特质和深厚的人文内涵。它不仅保存了较为完整的古代格局，而且保存了不同时期的生活方式，真实再现了清代至民国不同历史时期的生活与生产图景，文化的延续性在这里得到了充分的体现。一方面，儒学、佛、道文化在这里得到充分的展示；另一方面，其独特的耍故事、耍旱船、转花灯民间艺术，王庄堡村得到广泛而深入的传播，形成特色民风民俗，而且一脉相承，源远流长。所以，王庄堡村具有较高的文化交流价值。

第十五条 村落价值定位

（1）展示晋北地区清代期建筑群之古韵

王庄堡村居民区传统风貌建筑遗存数量较多，附带了大量的历史文化信息，见证了清代该地区的生活方式和文化特色，有较高的历史、文化、艺术和科学价值。

（2）见证古代边关防御体系的发展历程

王庄堡村作为长城防御体系的一部分，其城墙遗址、城门、堡、烽火台等遗迹是研究我国古代边防历史和军事建筑的珍贵实物资料，对于了解和传承中国古代边关文化具有重要意义。也为我国古代城防遗址的保护与研究提供了重要实例，通过对遗址的保护和挖掘，可以进一步揭示古代边关防御体系的历史面貌，为我国文化遗产保护事业作出贡献。

（3）传承当地独特的优秀传统文化

王庄堡村人讲究礼仪，勤劳善良，待客热情，民风淳朴善良，邻里关系融洽。王庄堡村蕴含丰富的农耕文化，其发展到顶峰时已接近封建社会末期。传统农业是中华文明史的基本色调，居民在衣食起居上都受“农耕文化”的影响深刻，形成一种亦农亦儒的思维方式，民居建筑便成为这种文化类型的表现形式之一和有形载体，为我们研究其所跨越年代的社会、经济、宗教、文化、民俗、建筑等提供了大量真实、可靠的历史信息，具有较高的历史价值。

同时，历史上繁华的商贸集镇也留下了宝贵的晋商文化特色和佛道融合的宗教文化，王庄堡村修缮和重建的五道庙，崇福寺，成为当地百姓极大的精神信仰和寄托，影响了当地的生活方式及社会文化。

第三章 村落保护规划

第一节 保护对象

第十六条 保护规划范围

全村总国土总面积 2329.37 公顷。村落面积为 108.78 公顷。分为三个层次：核心保护范围、建设控制地带以及环境协调区。

第十七条 保护对象

王庄堡历史文化名村的保护对象由宏观到中观再到微观：宏观层面的结合周边环境的整体保护；中观层面的历史文化名村历史风貌和空间格局的保护、街巷的保护、视廊的保护等；微观层面的院

落整治保护、相关要素的保护等。

根据保护内容的性质，可分为山水环境、空间风貌、物质文化遗产、非物质文化遗产四部分：

- （1）**山水环境：**山、水、田、城、村相协调的景观和环境；村落选址的智慧与技术；
- （2）**空间风貌：**整体格局、历史风貌、具有传统风貌的历史街巷、路网界面等；
- （3）**物质文化遗产：**
3 处省级文物保护单位：王庄堡遗址、王庄堡 1 号烽火台、王庄堡 2 号烽火台；
10 处建议历史建筑：白建明院、乔建文院、老街民国商业驿站（刘如清院）、马桂欣院、老戏台、老街民国商铺（邓守德院）、孙娟女院、铁匠铺、崇福寺、通天寺；
多处具有传统风貌的建筑，包括杜文化院、吕树苹院、鲁福院、李旺院、李忠祥院、白冰院、祭拜庙（五道庙）等；
以及 3 处城垣遗址、4 处古井、10 余处石磨石碾和 22 棵古树名木等历史环境要素；
- （4）**非物质文化遗产：**传统民俗活动、传统手工艺及美食、重要历史事件、重要历史人物和优秀传统文化等内容。

第二节 保护区划

第十八条 保护区划层次

在认知王庄堡村现状和价值特色的基础上，遵循“整体保护，分区对待”原则，划分为核心保护范围、建设控制地带和环境协调区三部分，不同的区域有不同的保护内容和整治措施。核心保护范围内应以保护修缮为主；建设控制地带内则是保护和建设并重，新建建筑要延续历史风貌特征；环境协调区内以村落周边的环境保护整治为主。

第十九条 核心保护范围

规划王庄堡村核心保护范围由城墙内区、烽火台、王庄堡、玉米加工厂、崇福寺及通天寺几个范围组成，共 19.96 公顷。西侧、南侧及北侧至规划建设区范围，该范围包含了村落的主要历史遗存和历史格局并落实已公布文物保护单位的保护范围。

核心保护范围内有 3 处省级文物保护单位；10 处建议历史建筑和 8 余处具有传统明清时期风貌的晋北传统院落；23 余条具有传统风貌的历史街巷；以及 7 棵古树名木，南侧城门及城墙 1 处，东侧城墙 1 处和北城墙 1 处。

第二十条 核心保护范围管理规定

- （1）确保建（构）筑物、传统街巷及空间环境要素不受破坏，并区分不同情况、采取相应措施、实行分类保护，同时与传统院落相关的历史人物轶事和建筑技艺应受到重点保护。
- （2）历史建筑应当持原有高度、体量、外观形象及色彩等，建筑风貌控制为传统坡屋顶和平屋顶。
- （3）核心保护范围内严格控制整体风貌，对塌毁建筑进行遗址保护，对质量不佳的历史建筑进行修缮，对风貌不佳的建筑进行整治，按照传统工艺进行。
- （4）若要拆除历史建筑以外的建（构）筑物或其他设施，应当报县级以上主管部门和文物部门进行批准。
- （5）严格控制新建和扩建活动，必要的基础设施和公共服务设施除外。
- （6）基础设施和公共服务设施须因地制宜、统筹考虑，按照本规划确定的色彩、高度、体量、材料、形式等要求进行建设。保护范围内的各类基础设施管线，应根据实际情况建设，无法全部入地敷设的管线可暂时保持明线。
- （7）核心保护范围内严格控制在屋顶放置太阳能光伏板或其他影响风貌的装置。
- （8）若要进行影视拍摄或群体性商业活动，须经过上级主管部门批准。
- （9）核心保护范围内的修缮计划与保护工程设计方案，应当在大同市规划建设主管部分批准后方可实行。
- （10）承担历史建筑保护、展示工程的设计施工单位，应当取得相关部门发给的相应等级的文物保护工程资质证书和规划建设主管部分发给的相应等级的资质证书。
- （11）加强核心保护范围内的安防措施，并配备相应的设施和管理人员，严格防范核心保护范围内的偷盗、破坏等行为，确保文化遗产安全。

第二十一条 建设控制地带控制范围

规划王庄堡村建设控制地带范围主要是指核心保护区外围，基本覆盖村庄建设区，北至马尾河，东至唐河，西侧以农田为界，南至村口，面积为 99.78 公顷。

第二十二条 建设控制地带管理规定

- （1）严格保护村落格局、传统空间尺度和特色风貌，控制建筑的高度、色彩。
- （2）新的建筑应结合地形与路面，做好竖向设计，不得随意抬高院落地坪；建筑应适当退后

于道路红线，为基础设施建设预留空间。

（3）新建、改建、扩建建筑必须以传统材料与工艺进行，宜采用院落形式，遵循传统院落格局和尺度，与传统民居相协调。

（4）建设控制地带内的建筑形式应与环境协调，建筑材料以石材、土坯和木制为主，形式以坡屋顶为主，或采取平屋顶形式，保持材料原有色调，不得增加过度华丽或非王庄堡村地方文化的建筑装饰。对不符合上述要求的建（构）筑物进行整治，对和传统风貌不协调的建筑屋顶、立面、色彩、材料等进行改造。

（5）建设控制地带及其周边的广告、标语、标牌要与传统风貌相协调。新建、改建、扩建的建筑物如需设置户外广告，应在设计方案中预留户外广告设施位置，位置不得高于建筑屋顶。

（6）建设控制地带严禁开设规模养殖场所，严禁将农田或宅基地转为工厂。严禁修建生产或储存爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的工厂、仓库等。

（7）新的道路应依据地形建设，采取较低宽度、较高密度的道路网形式，不得片面求直求宽。

（8）严格控制新建和扩建活动，必要的基础设施和公共服务设施除外。

（9）在文物保护单位的建设控制地带内进行建设工程，不得破坏文物保护单位的历史风貌；工程设计方案应当根据文物保护单位的级别，经相应的文物行政部门同意后，报城乡建设规划部门批准。

（10）在建设控制地带内禁止进行下列活动：违反保护规划的大面积拆除、开发；对传统格局和风貌构成影响的大面积改建；损坏或者拆毁保护规划确定保护的建筑物、构筑物和其他设施；修建破坏传统风貌的建筑物、构筑物和其他设施；占用或者破坏保护规划确定保留的山水环境、传统街巷、古树名木等。

第二十三条 环境协调区范围

环境协调区位于建设控制地带周边，西南至山脚处，东侧和北侧至河流，边界主要沿周边地形及道路划定，环境协调区面积为 550.41 公顷。

第二十四条 环境协调区管理规定

（1）在此范围内的新建建筑或更新改造建筑，必须服从“控制体量、色调和谐、适宜绿化”的原则。在不破坏整体风貌的前提下，对建筑形式的要求可适当放宽。新建筑应鼓励低层，禁止不符合上述要求的任何新的建设行为，对不符合要求的已有建筑，应停止其建设活动，并在适当的条

件下予以改造。

（2）严格控制新建和扩建活动，必要的基础设施和公共服务设施除外。

（3）对任何不符合上述要求的新旧建筑，除必须搬迁及拆除的之外，近期都应改造其外观形式和建筑色彩，以达到环境的统一，远期应搬迁和拆除。

（4）严格保护自然山水环境和基本农田，在此范围内的一切建设活动均应经建设、文物行政管理部门等审核、批准后才能进行，将林地与农田作为宝贵的景观资源和协调元素，禁止在保留的农田上进行建设。

（5）严格保护自然山水环境和基本农田，在此范围内的一切建设活动均应经建设、文物行政管理部门等审核、批准后才能进行，将林地与农田作为宝贵的景观资源和协调元素，禁止在保留的农田上进行建设。

第三节 保护措施

第二十五条 山水环境的保护措施

（1）地形地貌保护与景观规划：在地形变化较大的区域设置缓冲区，保持并优化现有的自然景观，如高山、河谷等地貌，限制开发活动。

（2）生态保护与恢复：对唐河及其周边的生态环境进行保护，严格控制污染源，恢复河流及湿地的自然生态功能。

（3）生态农业推广：鼓励村民采用生态农业技术，减少化肥和农药的使用，保护土壤和水源。

（4）水资源管理：建立健全水资源保护制度，合理调配水资源，保障农业灌溉和生活用水的同时，确保生态环境用水的需求。

第二十六条 历史街巷保护措施

（1）历史街巷格局

重点保护村内 1 条街巷（详见历史街巷分布图），尤其是核心保护范围内的历史街巷。

保护街巷的支网格局，高差现状，保护原有尺度、空间形态。整治历史街巷的对景区域，保护街巷的视线走廊。

（2）历史街巷界面

严格保护街巷两侧历史建筑的高度和形式。街巷立面整治的原则是在满足传统街巷空间尺度的基础上进行，保证建筑材料、建筑色彩、建筑形式的统一，并强调传统工艺技术的运用。

（3）历史街巷材料

重点保护村内少量遗存的石材铺砌路面，将村内历史街巷的水泥路面、土路在破损重修时改为青砖铺砌，并注意雨水明沟、暗渠建设。

（4）历史街巷环境

在尊重历史文化的前提下，进一步整理和塑造街巷空间。整治时不得改变历史街巷的走向、宽度，清理街道环境，增加绿化，突显街巷的优美。

（5）市政设施更新

王庄堡村街巷中应避免新建架设空中电线或沿建筑墙面布置管线，管线应埋于地下。核心保护范围内在敷设管道地段做好现状记录和敷设过程记录，沿街巷布置的市政设施小品形式、风格、色彩应统一设计，和村落传统风貌相协调。

第二十七条 建筑分类保护措施

（1）**保护建筑：**针对文物保护单位。要求保持原样，以求如实反映历史遗存。对个别构件加以更换和修缮，修旧如故，以存其真。

（2）**修缮建筑：**针对（建议）历史建筑。原有建筑结构不动，局部修缮改造，在保护其建筑的格局和风貌、治理外部环境、修旧如故的同时，重点对建筑内部加以调整改造，配备市政设施，改善居民生活质量。

（3）**保留建筑：**针对传统风貌建筑，应修缮外观风貌特征，特别是保护具有历史文化价值的细部构件或装饰物，其内部允许进行改善和更新，以改善居住、使用条件，适应现代的生活方式。同时，针对村内传统与传统风貌无严重冲突且建筑质量较好的其他建筑，予以保留。

（4）**整治建筑：**针对与传统风貌有一定冲突或建筑质量差的其它建筑，对其外观加以整修改造。包括降层、平改坡、改变外饰面、更换机平瓦等。针对与传统风貌冲突较大的一般建筑和建筑质量极差的建筑，应拆除后按保护规划要求重新建造，与传统风貌协调。

第二十八条 建筑高度控制

（1）村落的核心保护范围内，建议历史建筑 and 传统风貌建筑基本以一层为主，整体较为平缓，核心保护范围内维持保护建筑原有高度，不允许在保护范围内有超过最低历史建筑的建（构）筑物，已有超过的应予整治或拆除。

（2）村落的建设控制地带内，在城墙外的建筑相对于城墙内建筑较高，建筑保持原有高度，

新建建筑控高在 1 层，檐口高度不超过 4 米，较为影响整体天际线或是重要视廊的建筑进行整治。

（3）村庄西侧和北侧工厂距离核心保护区较远，限制非居住建筑层数不超过 3 层，建筑檐口高度不超过 9m，居住建筑不超过 2 层。

第二十九条 建（构）筑物 保护

（1）台基、石作

台基和自身材料为石材且保存较好的不予扰动；有局部残损、沉降但风貌较好的，进行整修；局部有现代材料修补的，恢复原有构造形式，补配缺失部分。

新建院落仿照现存传统院落构筑台基。

（2）墙体、地面

保存较好的墙体不予扰动，墙体酥碱剥蚀严重的，0.5 平方米以下剔补，1 平方米以上拆砌，原工艺复原。出现裂缝的墙体，不影响稳定的采用铁件加固，影响使用局部拆砌修补。彻底毁坏或改变位置、形制的墙体酌情按原貌恢复。地面有残损、碎裂的依据原有铺装材质、规格、工艺修补；无法辨识的参照相邻院落铺装方法、用材规格重新铺墁。

墙体、地面整修加固所用材料、工艺应与传统材料、工艺相协调，拆除不协调材料。

（3）门窗、装修

保存完好，装饰、位置、形制均为原物的，检修后维持现状。局部残损但保留有原形的，检修拨正走形的槛、框，并复原丢失构件及窗格。在原位仅剩原大框的，暂时保留现有样式，酌情恢复为传统花式。完全改变式样、材料的，拆除后恢复为传统花式。

（4）构造

构造保存较好，受力合理的主体尽量不去扰动。构造整体完整但稳定性变差的，针对失稳的部位局部加固。构造变形严重，或已经坍塌的，应整体落架。

构造修缮应使用与原工艺、材质、规格相同构件，可修复构件修复后原位安装，补配缺失构件；坍塌的拱券用原材料复原。

（5）屋面

屋面形式有坡顶和平顶，保存较好，功能完善的屋面，不做专门的修缮。原有屋面有少量杂草或构件缺损的，清理屋面杂草，补配缺失构件。屋面保留原有特征，构件缺损较多的，依据现存构件规格、色泽以及工艺修复。残缺的构件依据现存构件复制补配，补配部分必须与现存实物在造型、规格、尺寸等方面一致。

第三十条 边防遗址的保护措施

针对王庄堡村边防遗址的修缮，需要综合考虑其保存状况、价值、环境等因素，落实文物保护单位的保护区划，并遵循“保护第一、加强管理、挖掘价值、有效利用、让文物活起来”为文物保护工作方针。

- （1）**保护原则：**
尊重遗址原貌，最小干预。
预防为主，加强巡查维护。
分类分级保护，针对性强。

（2）**针对王庄堡村城垣的保护措施：**对于轻微坍塌或者倾斜部分，观察其发展趋势，进行监测，暂不进行修缮，避免过度干预；对于坍塌严重部分，采用原工艺和材料进行修复，如夯土加固、砖砌等。对于已暴露的土城墙，进行覆盖保护，防止风雨侵蚀。清理周边环境，控制农业生产活动，减少人为破坏。建立监测系统，实时监测遗址变化，及时采取应对措施。

（3）**针对烽火台和堡的保护措施：**对于残损严重或是坍塌变形的结构，进行加固处理，如锚杆加固、碳纤维加固等。对于轻微损坏情况，观察并监测其发展趋势，暂不进行修缮，保护原貌。清理周边环境，控制人为活动，减少破坏。建立监测系统，实时监测烽火台和堡的变化，及时采取应对措施。

（4）**日常管理：**成立专门的保护机构，负责遗址的日常巡查、保养维护和管理工作，做好预防性保护。编制详细的保护规划，明确保护目标和措施。开展长城保护知识宣传，提高公众保护意识。严厉打击破坏遗址的违法行为。

（5）**技术保障：**利用遥感技术，定期监测遗址变化，及时发现潜在风险。利用无人机进行巡查，提高巡查效率，减少人员进入遗址带来的破坏。利用大数据分析技术，对遗址监测数据进行分析，为保护决策提供科学依据。

（6）**针对王庄堡村边防遗址的特殊性：**针对商代、嘉靖和万历三个时期的遗址，采取不同的保护措施，保留其历史信息。针对遗址所处的山谷环境，加强防洪排水措施，防止水害。

（7）**建议：**开展考古调查，深入了解遗址的历史和文化价值，为保护工作提供科学依据。组织专家对遗址进行评估，确定是否需要修缮以及修缮方案。建设保护设施，加强安全管理。学习借鉴国外先进经验。

第三十一条 其他历史环境要素的保护措施

王庄堡村内现存 22 棵古树，以树冠投影向外 5 米划定为保护范围。保护范围内禁止一切有碍古树名木与成年树木生长的建设活动或设置任何有碍树木生长的设施。拆除影响古树正常生长的硬铺地。对村域范围内的古树名木进行登记注册，并设立文字说明标牌，建立管养责任制，落实管养单位与监督机制。

同时，对村落范围内的生产工具及庙宇等传统要素登记注册，建立保护责任制与监督机制，合理利用。

第三十二条 非物质文化遗产的保护措施

（1）**传统民俗活动保护措施：**设立民俗活动基金，用于支持和推广传统节庆活动；举办民俗文化节，鼓励村民参与并传承耍故事、转花灯等民俗活动；记录和拍摄民俗活动，建立档案资料库，用于教育和传承。

（2）**传统手工艺及美食保护措施：**开展手工艺和美食制作培训，吸引年轻人学习豆腐制作、莜面拿糕等技艺。建立手工艺和美食展示中心，向游客展示和销售传统产品。申报地理标志产品，保护地方特色美食的原产地和制作工艺。

（3）**重要历史事件和人物保护措施：**建立村史馆，展示抗日战争、解放战争等历史事件的相关文物和资料。编撰村史书籍，记录“洪门店”等趣闻轶事和重要历史人物的事迹。举办纪念活动，缅怀历史人物和事件的贡献。

（4）**优秀传统文化保护措施：**保护和修复崇福寺、通天寺等宗教文化遗址，作为展示宗教文化活动的空间载体。建立农耕文化博物馆，展示农作用具和加工流程，传承农耕文化。保护和弘扬晋商文化，举办晋商文化展览。

（5）**综合保护措施：**加强法律法规建设，确保非物质文化遗产的法律地位。开展教育和宣传活动，提高村民对非物质文化遗产保护的意识。与专业机构合作，进行非物质文化遗产的学术研究和国际交流。

第三十三条 建（构）筑物利用与展示

- （1）鼓励村民对传统风貌建筑进行利用，展示文化特色，也可安排小型经营性项目。
- （2）鼓励有空置老院的村民，通过众筹等方式进行修缮更新，展示利用，开展小型经营性项目；或通过出让使用权由他人来修缮使用或开发经营。
- （3）通过政策指引、基础设施提升等措施鼓励在村中拥有宅基地的村民回迁或引导村民通过

出租以提高村庄活力。

第四章 村落发展规划

第一节 发展定位分析及建议

第三十四条 发展定位

本规划将王庄堡村定位为：以山西特色的传统建筑群重要承载基地；集文化展示、休闲观光及民宿体验于一体的、生态的、宜居的历史文化名村。

第三十五条 规划原则

- （1）保护优先，兼顾发展
- （2）合理利用现存建筑
- （3）以改善人居环境为目的
- （4）符合村落实际需求和经济发展

第二节 土地利用规划

第三十六条 用地布局调整

- （1）王庄堡村将保留原有的居住用地，明代、清代民居建筑，保护城墙遗址及修缮城墙内历史建筑及传统风貌建筑群，开发旅游，并带动手工业、农产业的复兴，最终发展成为“留得下、呆得住、过得好”的生态村落。
- （2）对王庄堡村原有荒废建筑按照风貌控制进行改造，丰富王庄堡村的公共服务设施。
- （3）村内南北向道路进行适度商业利用，便于发展旅游产业。
- （4）在村子的南侧入口设立一个游客服务中心，北侧设立一个绿色停车场，便于发展旅游业。

第三十七条 土地利用规划

- （1）农村宅基地用地：王庄堡历史文化名村城墙内旧村开发旅游，以历史建筑的修缮和一般建筑的整治为主，在建设控制区内配套完善基础设施和社会服务设施，改善居民的生活环境，提高其生活质量。
- （2）商业服务业用地：使新村沿南侧入村主路形成一条南北向比较集中的商业服务设施用地，

主要服务于本村村民，部分服务于外来游客。

（3）农村社区服务设施用地：将原有废弃旧村委会结合老戏台改造为养老活动中心，原高中废弃用地部分用作初中的体育活动用地，部分改为生态公园，于村西废弃宅基地增设医疗及其配套商业文化设施，于村中修建多处公共活动场地及绿地。

第三十八条 人口发展规划

建设用地标准：居民的居住用地指标为 182 平方米 / 人。

总人口：王庄堡村现有户籍人口 4018 人，常住人口 4065 人。依据王庄堡村人口负增长趋势，已知人口自然增长率为-3.8%，预测至 2035 年全村户籍人口为 3770 人。为维持原有村庄活力，保持原有合理的户籍人口与常住人口比例 1.02，预测至 2035 年全村常住人口为 3845 人。

第三节 人居环境规划

第三十九条 人居环境改善建议

（1）加强环境综合治理，改善村落人居环境

王庄堡村整体环境良好，但也存在少量问题，如街道上空的电信、电力乱线，空地堆放的废品、垃圾，极大的影响了王庄堡村的人居环境。

（2）加快基础设施建设，提升村落综合功能

王庄堡村针对非主要街巷的村民生活污水未设置便捷排水设施，导致村民的生活污水随意泼洒在道路上和宅院旁，须对非主要街巷的排水工程规划进行调整。

（3）推进农宅综合整治，完善村落整体面貌

村内的部分历史建筑年久失修、已经完全无法使用，且破坏了村落的整体风貌，需要进一步修缮历史院落。

第四十条 道路交通规划

（一）道路

规划王庄堡村按照道路的通行能力、功能和性质将道路分为主要道路、次要道路、巷道三级，延续村庄原有的方格形路网。王庄堡村内南北向的主要道路承担村庄对外交通功能。

主要道路：保留现有主要道路走向，主要道路两侧种植乡土植物，实现街道绿化。

次要道路：将现有次要道路与主要道路相连，完善路网结构，增加入户通达性。两侧较为开阔

地段辟为公共场地、绿地或菜园。

巷道：条件允许情况下，采用青石砖等铺装材质进行道路硬化。

（二）停车场

规划停车场一处，位于村庄崇福寺西北侧，主要服务于游客，规划面积为 0.14 公顷。

（三）街巷分级

（1）一级街巷：

特点：具有历史、文化、科学、艺术价值的重要街巷，或对城市格局和风貌有显著影响的街巷。

保护措施：一级街巷保护重点在于维持其历史风貌和历史真实性，不得改变其原有格局、宽度、走向、材料和构造方式。必须严格保护历史建筑、遗址、古迹等，并限制商业开发和新建筑建设。

（2）二级街巷：

特点：具有一定的历史、文化价值，对城市风貌有一定影响的街巷。

保护措施：二级街巷的宽度保持不变，以维持原有的城市尺度和空间感。风貌上可以进行适当调整，以适应现代生活的需要，但必须尊重历史风貌，避免破坏性改动。新建或改建的建筑必须与原有风貌协调。

（3）三级街巷：

特点：普通的历史街巷，具有一定的历史时期特征，但对城市整体风貌影响较小。

保护措施：三级街巷的风貌进行整治，提升街巷的整体环境质量。可以在保持原有宽度的基础上，对街巷的路面、照明、绿化等进行改善，以提升居民的生活质量和游客的体验。

（4）四级街巷：

特点：普通街巷，没有特殊的历史文化价值，或者已经被现代化建筑所包围。

保护措施：四级街巷的风貌和宽度都可以根据现代城市规划和居民需求进行调整。允许进行必要的拓宽、改建或者功能转换，以适应现代交通和居民生活的需要。但在调整过程中，应尽量保持街巷的连续性和特色。

第四十一条 给水工程规划

（一）用水量预测

预计 2035 年平均日村庄用水量为 673.4m³/d。

（二）水源保护

规划水源为村西侧、北侧、东北侧、西南侧四个深层井。将四座取水井划定为水源保护区。水

源井周围 30 米的范围规划作为一级保护区：禁止建设与取水设施无关的建筑物；禁止从事农牧业活动；禁止倾倒、堆放工业废渣及垃圾、粪便和其它有害废弃物；禁止输送污水的渠道、管道及输油管道通过本区；禁止建设油库；禁止建设墓地。

（三）管网及设施规划

规划主干管呈环状布置，由给水主管、给水次管及附属设施组成。设置主干管管径为 DN200。

规划在管径大于等于 DN100 的给水管段以 120m 的间距均匀设置市政消火栓。为保证传统历史街巷的传统风貌，市政消火栓以地下式为主。

第四十二条 排水工程规划

（一）排水体制

村内排水系统实施雨污分流制。管道以重力流为主。设计主干管管径为 DN500，支管管径为 DN300。

（二）雨水工程规划

按照道路竖向，规划村庄主要沿路敷设雨水管道，部分主要道路开挖雨水明渠，明渠可采用盖板明渠形式，明渠可根据道路横坡设置在道路中间或道路两侧，明渠规格采用 B×H=500×500 毫米。

（三）污水工程规划

预测规划期末村内生活污水量最高日为 406.5m³/d。规划将王庄堡村污水排入村东南农村小型一体化污水处理设备。

第四十三条 电力电信工程规划

（一）电力工程规划

（1）电力负荷估算

根据人均用电指标算法，预测王庄堡村的总用电负荷约为 660kW。容载比取 1.8，则全村配电变压器的容量为 1188kVA。

（2）电源

规划保留现状供电方式，电源引自浑源县城区变电站 10 千伏供电线路。

（3）电力线路规划

10 千伏电力线路采用埋地敷设。规划村庄电力系统采用三相四线制供电方式，由 10 千伏配

电室出线 380/220 伏低压(或照明)线路至用户处，规划村庄核心保护范围采用埋地方式敷设。同时，保留原有的九处变压器，仍采用分区供电的方式。

（二）通信工程规划

（1）通信线路

规划沿用王庄堡现状电信交接箱，接浑源县城区电信电缆。

规划期内实现有线电视信号全面进村。

（2）通信线网规划

王庄堡村电信电缆干线引自浑源县城区，从北部引入接至电信交接箱，规划村庄电信电缆线路沿道路布置，并宜采用埋地敷设。

（3）通信设施规划

王庄堡村保留原有电信交接箱和两座信号塔。

第四十四条 供热工程规划

（一）供热方式

规划城墙内旧村仍采用分散式采暖方式；新村采用集中供暖方式。

（二）热源

一是选用太阳能作为热源；二是来自空气热源泵和分布式热源站结合产生的热能。

（三）减少房屋热耗散

建议采取封窗厚墙方案，即增加窗户的密封性与加厚墙体结合。

第四十五条 燃气工程规划

（一）燃气气源

规划新村沿用现状燃气气源，燃机经中压燃气管接自浑源县城区分输站。经过燃气调压箱的压力转换，通过低压燃气管送往各户。

（二）燃气调压箱

燃气调压箱的进口压力为 0.5MPa，出口压力为 3KPa，流量为 150m³/h。

第四十六条 公共服务设施规划

（1）在村落北侧设置停车场，南侧设置游客服务中心。

（2）在各公共活动场地布置主要的社区公共服务设施，增加商业服务设施，满足游客与居民

的游览与生活需求。

（3）结合历史建筑的再利用，增加社区文化娱乐服务设施与游客住宿。

（4）在王庄堡村村内公厕的基础上，改善原有厕所，并适当增加公共卫生间，保证王庄堡村发展需要，方便游客和村民使用。

（5）在王庄堡村保护区附近选址配置公共卫生间系统。

（6）在原有医疗设施的基础上，完善医院、药店、紧急医疗措施。

（7）在村庄内部空地适当处改建为公共活动场地，可供村民、游客使用。

（8）于村庄主要道路两侧设置绿化带，完善村庄内的绿化设施。

（9）设置垃圾收集点以及垃圾桶，保护环境。

（10）增加照明设施。

第四十七条 景观绿化规划

（1）保护村落周边农田绿化，形成贯穿的视线通廊。改善村内各级道路两旁的绿化，形成贯穿的视线通廊。再由一系列的空间变化及景观序列的推进，将历史建筑及传统风貌建筑群内部的绿化景观与外界紧密结合。

（2）保持历史建筑及传统风貌建筑群的原貌和空间特征，不增加新的绿化。结合村落内的公共活动场地，形成具有识别性的景观绿地。

（3）村内场地铺装形式应简洁，用材应乡土，利于排水。

第四十八条 环卫工程规划

（1）规划在旧村内新建 2 个较高标准的环保公共厕所，改造村委会的公共厕所，方便居民与游客使用。

（2）对现有生活垃圾收集站点进行改造，改用中等型号的垃圾箱，垃圾定期进行输送处理。确保保护区内卫生环境与景观环境的整洁优美，在历史建筑及传统风貌建筑群及其附近设置小型的、具有传统乡土特色的垃圾收集箱，其间隔 50~80 米设一处，要求位置隐蔽易找。保留村庄西北处设立了垃圾处理设施，垃圾集中后送往县城处理。

（3）设置宣传标语、标牌、宣传栏或张贴宣传图画，提升普及居民和游客的环保卫生意识，定期清理景区及居民区内零散的各类垃圾。

第四十九条 防灾减灾规划

（一）抗震规划

新建改建建筑按浑源县抗震设防烈度为 7 度设防，设计基本地震加速度值为 0.15g。

对村内文物保护单位和历史建筑及沿街建筑均应进行抗震性能评估，达不到抗震要求的应及时加固修缮。村内道路可作为震时疏散通道，公共活动广场和绿地、农田可作为防灾避害场所。

（二）消防工程规划

（1）根据《农村防火规范》（GB50039-2010），室外消火栓间距不大于 120 米，一般建筑设水压较大的水龙头，以满足紧急救火。

（2）王庄堡村主要道路适于车行，可采用标准消防车应对火险。同时设立南北向主要道路为消防通道。消防栓结合给水管线均匀布置，同时配置人工携带式消防设备，便于人工携带到现场。

（3）规划将村落中开敞空地共 2 处为紧急疏散场地，村委会内设消防和防灾指挥中心，并在其附近设置消防点。同时，在历史建筑及传统风貌建筑群附近设置较多的消防栓。

（4）积极采用消防沙箱、消防水缸或水池等消防器材和设施，按照《山西省文物建筑消防安全管理规定》的要求布置。

（5）历史建筑的修缮和新建筑的建造，应采用耐火等级高的材料，木材应使用防火涂料。

（6）组织村民消防队，补充基层消防力量，加强消防自救能力。

（7）加强消防安全管理，提高村民消防安全素质，在村民聚集的公共活动场地、主要路口等场所设置普及消防安全常识的固定消防宣传标语、标牌、宣传栏或张贴宣传图画等形式对公众宣传防火、灭火和应急逃生等常识。

（三）森林防火规划

编制森林防火规划与古村内防火规划相结合，实现防火资源互补共享，森林防火设施应当与村落保护规划项目同步规划、同步设计、同步施工、同步验收。

（四）其他地质灾害

按照“预防为主，防治结合”的原则：

（1）依托浑源县地质灾害防治应急管理体系，主要巡查王庄堡村及其周边地质灾害隐患点，健全地质灾害信息系统；完善“群测群防”的监测网络，为整个村域有计划地开展地质灾害防治；

（2）做好宣传和演练工作，提高当地群众的防灾意识；

（3）对于威胁集镇、村庄、学校、医院等人员密集区的重大隐患点，加快搬迁避让或展开工程治理措施。

第四节 旅游发展与特色产业规划

第五十条 旅游发展规划

（一） 旅游发展定位

以古城墙、崇福寺、通天寺等古建庙宇为特色，与古村传统民居联合打造，发展成为兼具历史内涵、乡土文化、自然风光，服务于周边地市的综合性旅游区。

（二） 旅游规划分区

村庄旅游发展共分为农业体验、采摘观光、旅游服务、文创展览、居民生活、传统民居、商业活动以及遗址观光区。

（1）传统民居区

位于村子东部，蕴藏着村落数百年的发展史，体现传统农耕文化。

（2）文创展览区

文创展览区位于村子东部，主要由民国老街商铺，民国商业驿站，明清铁匠铺等组成。

（3）采摘观光区

采摘观光区位于村庄东北部，是村子在适应新时代下的进一步发展，该区种植的农作物为村民提供了经济保障。同时展开农业采摘、花卉观赏、农家乐等丰富旅游游览体验。

（4）农业体验区

休闲农业体验区紧邻民宿，该区内种植果树以及蔬菜等经济观赏物种。

（5）旅游服务区

旅游服务区包括游客服务中心、停车场、沿街商业等服务设施。

（6）居民生活区

居民生活区与旅游服务区结合布置，增加活力。

（7）商业活动区

商业活动区与旅游服务区和居民生活区结合布置，提高游客体验和居民生活。

（8）遗址观光区

烽火台、堡墩和城墙为王庄堡最具特色的保留建筑之一，为游客做好观光的服务。

（三） 旅游展示与线路组织

（1）展示内容

第五章 保护规划分期与实施措施

第五十二条 近期目标与具体措施

（一）近期保护目标和措施

（1）保护目标

近期重在建立保护模式和启动保护工作，开展全面的保护，积极筹划，筹措保护资金，吸引投资，全面启动建立保护管理机制，探索保护模式。对保护范围进行标识，引导村民建设利用活动，基本遏制建设性破坏，主要开展传统风貌建筑及院落保护修缮工作。

（2）保护措施

建立王庄堡村保护管理机构，以协调各方面的工作。制定保护规划实施管理细则，制定村规民约；制定保护资金筹集计划，申请相关保护资金补贴；制定建设利用活动指导细则，减少自然损坏，遏制建设性破坏，改善村容村貌。加强宣传教育，提高民众和管理人员对历史文化名村保护的认识，加强村民对历史文化遗产的自豪感；确立非物质文化遗产保护机制；加大对历史文化资源的深入挖掘和研究，特别着重对王庄堡村堡和城墙的研究与实证资料的收集整理。

近期保护对象主要集中在村落核心保护范围。制定王庄堡村各类建筑及历史院落的维修计划，做好资料收集整理工作。重点开展：重点历史院落的保护和修缮、五道庙的保护修缮工作，传统街巷及两侧建筑的修缮和改善工作、基础设施建设及完善。

（二）近期发展目标和措施

（1）发展目标

近期在开展保护工作的基础上，改善村民生活环境，有序开展基础设施改造工程，进行公共服务设施的建设，适应村民现代生活，提高生活质量水平。同时通过加大宣传力度，完善旅游服务设施，提高王庄堡村知名度。

（2）发展措施

改善村落卫生环境，加强生活垃圾管理，清理村民院内及街角杂物，增加道路绿化。逐步开展给水、排水、电力管线入地等基础设施建设，废弃地改造为公共活动空间，满足村民及游客休憩需求。选择合适的院落作为旱厕改造的试点院落。增设居民活动中心，满足居民日常生活需要。

加强“王庄堡古村”的宣传力度，逐步完善旅游服务设施的建设，新建旅游服务中心，基本满足游客需求。鼓励村民在保护更新传统院落的基础上适当开展民俗文化体验项目。利用王庄堡村的

实物遗存：城垣遗址、王庄堡遗址、古街古巷、宗教建筑（五道庙），明、清代建筑及民居院落、历史环境要素。

非物质文化遗产：家族文化、庙会、乡风民俗、传统技艺等。

（2）体验内容

农家生活、石碾磨面、农具劳作、林果采摘、耍故事、耍旱船、转花灯等。

（3）旅游路线规划

王庄堡村旅游线路分为两级：主线和支线。

主线连通王庄堡遗址—城垣遗址—传统民居展示传—古戏台—采摘园—通天寺。游客车辆停放在民宿停车场，村内以步行为主。

支线引导游客寻往藏于村中的古街古巷历史建筑及传统风貌建筑。

（四） 景区旅游设施

在村西侧入口设置接待处以及村北侧设置停车场。按照合理的服务半径，在村中设置冲式公厕。在维持历史风貌的前提下，对传统院落进行功能植入，鼓励村民结合实际需要对自家院落进行更新改造提供住宿、特色餐饮或安排小型经营性项目。在南、北两村口处设古村标示牌，在村委会广场设古村历史风貌展示牌，各主要景点设景点说明牌，介绍景点历史、价值内涵、公共服务设施标识、建议游览路线及注意事项等。在各建议历史建筑及文保单位前增设文物说明牌，介绍其名称、时代、建筑风格、使用功能、附属文物及文物保护知识。展示、标识设施应采用环保材料，体量应小，淡化外观并与王庄堡村总体环境相协调，设施应易于安装拆卸。座椅、垃圾桶等应统一设计，反映历史文化名村古朴的特色。

第五十一条 特色产业规划

（1）推进王庄堡村周边农业综合观光园建设，建立农业实习教育基地。将生态农业与民俗旅游、宗教活动庆典、3D 灯光秀、地灯秀相结合，形成网络式互补机制，互相带动，为村民提供在地就业和工作机会，促进村落自发型产业发展。

（2）推进应季农产品采摘等农产品深加工的特色农业产业发展。

（3）充分利用当地文化的影响力，积极举办各种活动，打造“民间文化之乡”，形成广泛的民间文化基础。

土地资源优势，鼓励村民种植蔬菜、花卉等经济观赏物种，逐步开展生态观光、休闲采摘、摄影等项目，提高村民经济收入，促进村庄经济发展。

近期建设项目汇总表

序号	项目类别	项目名称	项目位置及内容	建设年限	资金来源
1	保护项目	寺庙修缮	对五道庙进行保护、修缮	2025	政府统筹
2		重点历史院落 的保护和修缮	对老街民国商铺、民国商业驿站进行修缮	2025	政府统筹
3			建国初期铁匠铺的保护、修缮		
4		特色古街区更新	对传统街巷进行建档记录，保护修缮传统街巷，主要是对城墙内南北向主街进行沿街风貌修复，塑造具有地域特色的文化街区	2024	政府统筹
5		保护历史环境要素	历史环境要素的（古树、名木等）建立档案工作	2024	政府统筹
6		边关防御体系的修缮	原址保护两座烽火台和大堡墩，对遗留城墙遗址及周边环境进行保护性修缮，确保历史遗迹的完整性	2024	政府统筹
7	整治改造项目	生态旅游公园	对村子高中原址南部空地开发生态旅游公园，促进可持续发展	2025	政府统筹
8		风貌不协调建筑 整治改造项目	初步近期保护范围附近与传统风貌不协调的建筑	2025	政府统筹
			城墙内二层违建建筑拆除、减层		
		试点改造历史文化名村中老宅院的居住条件			
9	人居环境建设	基础设施建设	进行村庄给水、排水、燃气、供暖等基础设施的建设	2024	政府统筹
10		村庄道路改造及沿路绿化建设	整治改造破旧道路，适当增加道路绿化，改善近期保护范围内的整体风貌，	2024	政府统筹
11		厕改项目	试点改造村民院内旱厕为冲水式厕所	2024	政府统筹
12		垃圾处理项目	垃圾收集点、垃圾箱的建设，乱线治理	2024	政府统筹
13		建设文化活动中心	以原有村委会旧址打造文化活动中心，包括养老活动中心，以丰富社区文化生活	2025	政府统筹
14	产业发展建设	宣传项目建设	加大宣传力度，通过现代化新媒体宣传王庄堡村	2025	企业投资
15		特色民宿规划	重点历史院落功能植入	2025	企业投资
16		游客服务中心的建设	在南城门入口处打造游客服务中心及配套服务设施建设，为来往游客提供便利服务	2025	政府统筹
17		玉米加工厂	恢复玉米加工厂，形成产业链	2025	企业投资
18		物流仓储项目	利用便利的交通，在村子北边建设物流仓储基地	2025	企业投资

第五十三条 中期目标与具体措施

（一）中期保护目标和措施

（1）保护目标

中期的建设应对王庄堡村古村落的主体区域以及各方面保护工作进行全面开展，保护目标为：对历史建筑进行全面整治，继续开展给水、排水等基础设施建设，对村落环境进行整治和美化，探索现代生活方式与传统民居相融合的途径，根据村落保护情况，探索旅游活动的起步。

（2）保护措施

提高村民的自身素质和对文化遗产的保护意识，调动村民积极性，开展群众监督，严格按照保护规划实施管理细则进行保护与管理。

建立历史建筑标识系统，明确每处历史建筑的维护责任人。对传统风貌建筑及院落修缮维护、利用情况实施监测、统计、研究和控制，发现问题及时处理。

建立健全保护制度体系，根据本次保护规划的具体内容，制定《王庄堡村历史文化名村保护条例及具体实施细则》，把保护的要求和措施落实到具体单位和个人。

制定小的监控制度和调控机制，及时听取社会各界的意见和建议，有效收集各种信息，预测发展的各种动态，采取针对性的保护和发展措施。

通过社会众筹、个人众筹等途径为历史建筑及院落的修缮维护寻找资金支持。

将早期积累的修缮经验进行总结和推广，对历史文化名村范围内的历史院落及建筑进行全面修缮，对现状保存情况较好、价值较高的民居院落进行重点整治，全面改善历史建筑居住条件，如改造厨卫设施，改善采光条件等。初步整治核心保护范围周边与传统风貌不协调的现代建筑。

（二）中期发展目标和措施

（1）发展目标

探索现代生活方式与传统民居相融合的途径，完善村内的基础设施建设，进行公共活动场地的建设。根据村落保护情况，继续进行旅游活动的起步。推进有关历史文化名村文化建设，收集流散于民间的零散文物及各类图片、文字史料，整理出版全面介绍王庄堡村落的学术专著和宣传手册，为旅游开发和形象，宣传做准备。

（2）发展措施

人居环境建设方面试点改造村落中住宅的居住条件，如改造卫生设施和灶台设施，改善采光条件，探索现代生活方式与传统民居相融合的途径。进行活动广场及绿化的建设，完善基础设施的建设。建设2处公共厕所。

鼓励村民自家经营餐饮、住宿、体验、休闲活动等项目，进一步发展村庄农业综合观光园、葡萄采摘园的建设，完善村庄旅游服务及提高村庄旅游吸引力。

第五十四条 远期目标与具体措施

（一）远期保护目标和措施

（1）保护目标

兼顾近期保护和远期发展，深入保护工作，推广保护和发展模式，完善保护工作，为村庄的发展打好基础。从总体村落开展保护，最终达到全面保护王庄堡村的目的。

（2）保护措施

与大学、研究所等研究机构建立合作机制，聘请相关专家、学者和技术人员定期指导、监督王庄堡村的保护和建设。探索与大型企业联建、共建的合作机制，为王庄堡历史文化名村落寻找持续的保护资金。

远期应对历史文化名村内的传统风貌建筑进行全面改善，对历史文化名村内的历史建筑及传统风貌建筑进行周期性的检查和保护性的修复。对村落周边环境进行保护与修复。完成村内核心保护范围外建设控制地带内其他建筑的保护和整治工作。

（二）远期发展目标和措施

（一）发展目标

大力发展古村观光、采摘体验项目的发展，进一步提高村庄知名度，村民生活水平得到显著提高，就业得到解决，村落保持有机活力。在传承村落文化的基础上，推广保护和发展模式，推进村庄稳步发展，建立适合村庄的发展模式，实现可持续发展。村庄人居环境进一步改善。

（二）发展措施

（1）人居环境建设方面

继续完善村庄基础设施工程建设，并根据时代要求进行调整，推广村民普遍接受住宅内部现代化改造模式，以适应现代生活方式。增加村内绿化景观，满足村民及游客需求。整体保护村庄传统风貌和改善人居环境，使村庄进入可持续发展模式。建立村民保护和发展意识，自觉保护和维持村庄人居环境和风貌。

（2）产业发展方面

继续进行村落的文化建设，加大生态观光宣传力度，扩大村内经济和观赏物种种植规模，增加种植种类，增加村庄知名度，积极促进旅游发展，增加村民收入。

第五十五条 保护与发展建设实施内容

王庄堡村历史文化名村的发展要在保护村庄历史文化遗存的基础上，重点解决好人居环境建设和产业发展建设两个方面的问题，在保护中求发展，通过发展为保护提供更加强有力的资金保障，下表分别对近、中期、远期、需要建设实施的内容进行归纳（见表）。

分期保护整治和建设发展内容表

项目类别	实施内容		
	近期（2024-2025）	中期（2025-2030）	远期（2031-2035）
保护项目	对五道庙进行保护、修缮	核心保护范围内其他历史建筑的保护和修缮工作	历史文化名村内的传统风貌建筑的改善
	古代边关防御体系的修缮	核心保护范围内的历史环境要素的全面保护工作	历史文化名村内的历史建筑及传统风貌建筑进行周期性的检查和保护性修复
	重点历史院落的保护和修缮	整体保护村庄历史格局、传统脉络不受破坏	村落周边环境的保护与修复
	传统街巷的整治		
	历史环境要素建立档案工作		
整治改造项目	开发生态旅游公园	推广老宅院改造的优秀工程模式	全面整治建设控制区内和传统风貌不协调的建筑
	初步近期保护范围附近与传统风貌不协调的建筑	初步整治核心保护范围周边与传统风貌不协调的现代建筑	贯彻核心保护范围内绿化美化及垃圾清理
	城墙内二层违建建筑拆除、减层	完善核心保护范围范围内的基础设施的建设	
	试点改造历史文化名村中老宅院的居住条件	核心保护范围内绿化美化及垃圾清理	
人居环境建设	进行村庄给水、排水、燃气、供暖等基础设施的建设	完善村内基础设施建设及综合防灾工程	村落内部进一步绿化
	村庄道路改造及沿路绿化建设	试点改造村中传统风貌建筑，更新内部居住条件	进一步完善公共服务设施建设，并根据时代要求调整
	试点改造村民院内旱厕为冲水式厕所	新建村庄公厕 2 座	
	建设文化活动中心	村庄公共活动场地及绿化建设	

	垃圾收集点、垃圾箱的建设，乱线治理	村庄停车场的建设	
产业发展建设	加大宣传力度	通过媒体传播、乡土教材、电视剧等方式加大宣传力度，开发地方特色美食、土特产等	扩大村内经济和观赏物种种植规模，增加种植种类
	重点历史院落功能植入	农家土味、民居住宿等旅游体验类项目建设	
	游客服务中心的建设	开展生态观光旅游项目（采摘、摄影、观光）	
	玉米加工厂和物流仓储基地建设		

第六章 规划实施建议与保障措施

第一节 管理机制

第五十六条 建立保护机构

成立王庄堡历史文化名村管理委员会，负责执行历史文化名村保护的法律法规、资金筹措以及对全区村落保护状况的监督。有关部门牵头，成立以王庄堡村村委会为主的王庄堡历史文化名村保护委员会，负责历史文化名村的日常保护工作。成立民间保护机构，遵循各项保护规章，监督保护资金的使用和保护工作的进展，开展各种文化交流。

第五十七条 建立良好机制

寻求和建立“政府引导管理，村民主动参与”的运作机制，实施正确的政策引导和赏罚分明的管理措施。积极探索王庄堡历史文化名村的合理利用方式。特别是积极促进旅游的发展，带动王庄堡村的经济活力。

第五十八条 鼓励保护行为

确立公众参与机制，定期组织相关培训，加强历史知识教育，鼓励村民参与遗产的普查、日常管理与修缮工作。对王庄堡村保护做出重要工作的单位或者个人给予荣誉或者一定的经济奖励；对违反王庄堡村保护条例的单位或个人，按相关规定给予严厉惩罚，情节严重者，按国家有关法律追

究其法律责任。

第五十九条 建立地方修缮队伍

建立一支由地方工匠组成的修缮队伍，负责历史建筑及传统风貌建筑的管理和修缮工作，重要的修缮工作必须在专家的指导下进行。对村落传统建筑技术进行整理存档并开设培训班，鼓励年轻人学习传统建筑技术。

第六十条 保护性利用文化遗产

制定合理有效的政策，鼓励和引导文化遗产的保护性利用，将保护及开发的资金筹集工作推向市场。利用历史文化名村的人文资源兴办旅游产业，旅游经济的适度发展是在历史文化名村保护的前提下，在合理的环境容量范围内，以免对村落造成不可挽回的破坏。

第二节 制度保障

第六十一条 遵循保护优先

任何政策的制定和建设实施活动，必须以保护为基本前提。禁止任何有损于王庄堡历史文化名村保护的商业开发行为。

第六十二条 明确保护责任

历史建筑的所有者必须遵循国家有关文物保护的法律、法规 and 规定。当历史建筑的所有者和使用者的行为破坏或危及历史建筑时，即公共利益受到损害，政府有权利也有义务阻止。

第六十三条 制定保护条例

制定《王庄堡历史文化名村保护条例及具体实施细则》，完善保护工作制度，把保护的要求和措施落实到具体单位和个人。王庄堡村各项建设活动应经自然资源和规划、建设、文物等管理部门审核、批准后才能进行。

第六十四条 完善村规民约

严格遵守国家有关法律、法规等，并结合当地的民风民俗，制定具有可操作性的村规民约，约束无序的建设行为，有利于形成村民在历史建筑保护工作中的自我规范意识。

第六十五条 制定合理政策

王庄堡历史文化名村的保护和发展，必须依靠合理有效的政策，得到社会和群众的理解和支持，

吸收更多的人力、财力和物力，增加村民和社会各方面保护历史文化遗产的积极性。

第六十六条 明确规划性质

明确《大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划》是王庄堡村进行文化遗产保护与开发的法律性文件，一经通过即具有法律效力，对王庄堡村的保护与利用起强制约束作用。

第六十七条 村庄村民权利

所有的政策和措施，都必须尊重村民的权利、习惯和价值取向，充分反映村民的公共利益和追求目标。

第三节 经济实施措施

第六十八条 调整产业结构

通过发展王庄堡村的旅游经济，增加财政收入，为王庄堡历史文化名村的保护筹集更多的资金。加强种植业、加工业的发展，并和旅游产业有机融合。

第六十九条 设立专项基金

设立“王庄堡历史文化名村保护专项基金”，用于支付保护、宣传、研究等费用，并用于前期相关工作的启动。

第七十条 实施奖罚政策

对历史建筑的维修，鼓励居民自己维修，政府给予适当补贴。对于无力自修的居民，则考虑通过置换房产或由一定经济实力的企业或个人认购，实现维修。引导产权整合，对历史院落中的住户产权进行相应调整，对保留和使用历史院落的住户要进行资格认证。

第四节 人才技术保障

第七十一条 加强知识培训

在建设主管部门、文物主管部门的指导下进行相关人员的培训，增加文化遗产保护知识，提高文物保护意识，保证保护工作的正常进行，促进正确保护方法的具体实施，促进正确保护理念的贯彻。

第七十二条 重视研究工作

历史文化名村的保护和发展离不开研究工作。每年应从财政收入和旅游收入中提取一定比例的资金作为研究经费，保证研究工作持续开展，吸纳更多的专家参与研究。

第七十三条 重视资料整理

对王庄堡历史文化名村得历史建筑要建立文物档案，包括各种文献资料、实物照片、测绘图、大事记录、维修记录。对王庄堡历史文化名村零散的文物、石碑、家谱资料以及传说故事等文化遗产要及时收集整理。

第五节 科研宣传措施

第七十四条 对外积极宣传

利用电视、广播、报纸、网络等媒体，积极宣传王庄堡历史文化名村，提高知名度，促进旅游业的发展。

第七十五条 面向村民宣传

向村民广泛宣传王庄堡历史文化名村的悠久历史、珍贵的文化价值以及保护历史文化名村的现实意义，激发广大村民的自豪感和历史使命感，提高村民的保护意识，调动村民的积极性。

第七十六条 面向游客宣传

编制旅游指南，约束和引导游客，使游客爱护文物，关注历史；设立告示牌、指示标等，建立旅游警示标志系统，防止游客破坏文物的行为。

第七十七条 积极宣传政策

认真宣传和贯彻国务院、建设部、国家文物局关于历史文化名村保护的一系列指示、文件、政策，利用舆论宣传，提高各方面的保护意识。

第七章 相关责任

第七十八条 管理部门责任

对于严重破坏传统格局和历史风貌的建筑，拆除时涉及村民合法权益的，应按照有关的法律法规做出补偿。由于地方政府保护监管不利导致王庄堡村的传统格局或历史风貌遭到明显破坏，依法

通报批评，并对直接负责主管人员和其他责任人员，依法给予处分。

第七十九条 单位及个人责任

擅自设置、移动、涂改或毁坏历史文化名村或保护范围标志牌的，责令改正。逾期不改的，依法予以处罚。对村域内文物保护单位、古树名木等历史文化遗产造成毁坏的，依法予以处罚。构成犯罪的，依法追究刑事责任。

本规划明确禁止的行为，一经发现，将依法查处。对于擅自批准或开展该项活动的，一并追究有关责任人与当事人的法律责任。对于已批准的活动，但在活动过程中对传统格局、历史风貌或传统建筑构成破坏性影响的，依法予以处罚。

附则

第八十条 本规划由规划文本、规划图纸、规划附件三部分组成，共同作为王庄堡村保护发展管理的依据。其中规划文本具有法律效力。

第八十一条 本规划未涉及的文化遗产保护的其他内容，应参照相关的地方规定。

第八十二条 本规划解释权属于浑源县住房和城乡建设管理局。

- 01 区位分析图
- 02 历史沿革与文化遗产分布图
- 03 村域遥感影像图
- 04 村域三调图
- 05 村域用地现状图
- 06 三区三线图
- 07 王庄堡选址与格局分析图
- 08 非物质文化遗产现状图
- 09 文物古迹分布图
- 10 历史建筑、传统风貌建筑及院落分布图
- 11 历史环境要素分布图
- 12 王庄堡用地现状图
- 13 王庄堡道路交通现状图
- 14 历史街巷分布图
- 15 王庄堡建筑年代现状图
- 16 王庄堡建筑质量现状图
- 17 王庄堡建筑风貌现状图
- 18 王庄堡建筑高度现状图
- 19 建筑利用情况分析图
- 20 公共服务设施现状图
- 21 给水排水现状图
- 22 电力电信工程现状图



大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City 01 区位分析图

地理区位



山西省是我国现存古村落最多的省份，这其中包含了大量古堡型村落。大同市位于山西省北部大同盆地的中心、黄土高原东北边缘。



浑源县，位于大同市西部，地处桑干河支流浑河上中游。东接广灵，西毗应县，东南部以恒山与灵丘、繁峙县分界，北面由六棱山与云州区、阳高县相连。



王庄堡镇位于浑源县城南部，距县城45公里，是浑、灵繁三县交界地，据于“两关一口”——即西河口、团城口、平型关之间。



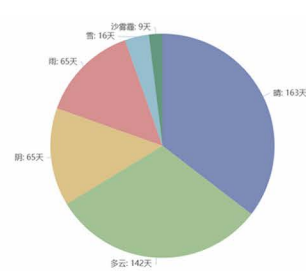
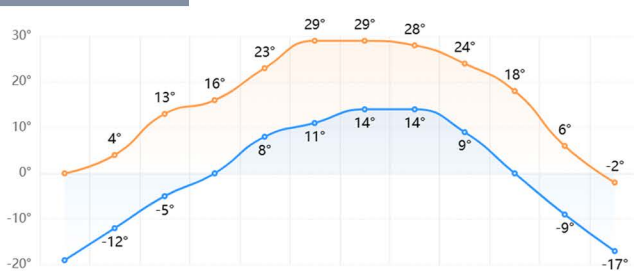
王庄堡村是王庄堡镇政府所在地。全村总国土总面积2329.37公顷。村落面积为108.78公顷。村内分布有烽火台、堡、城墙和大量历史建筑及传统风貌建筑，多为旅店、商铺、老戏台、铁匠铺等。

文旅区位



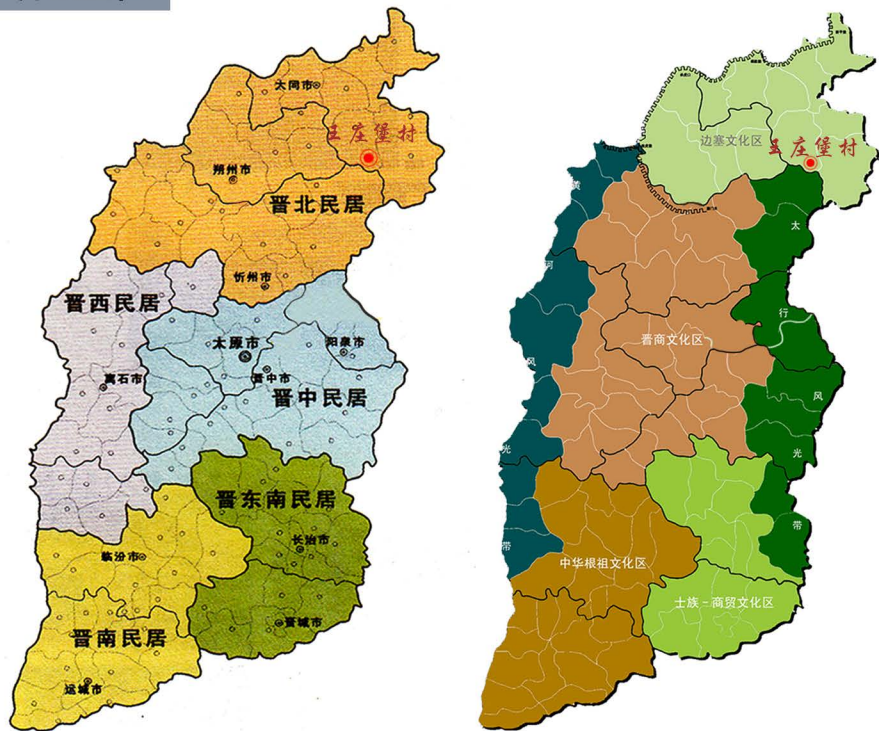
王庄堡村周围风景名胜众多，文旅区位极佳，距离鹿明山1.6km，距离汤头温泉4km，距离天印寺6.5km，距离莲花山7.7km，距离平型关大捷纪念馆11.1km，距离滹沱溯源景区18.7km，距离恒山景区35km。同时239国道贯通南北，荣乌高速进出口比邻王庄堡村南，便利的交通为王庄堡文旅提供了良好的条件。

气候条件

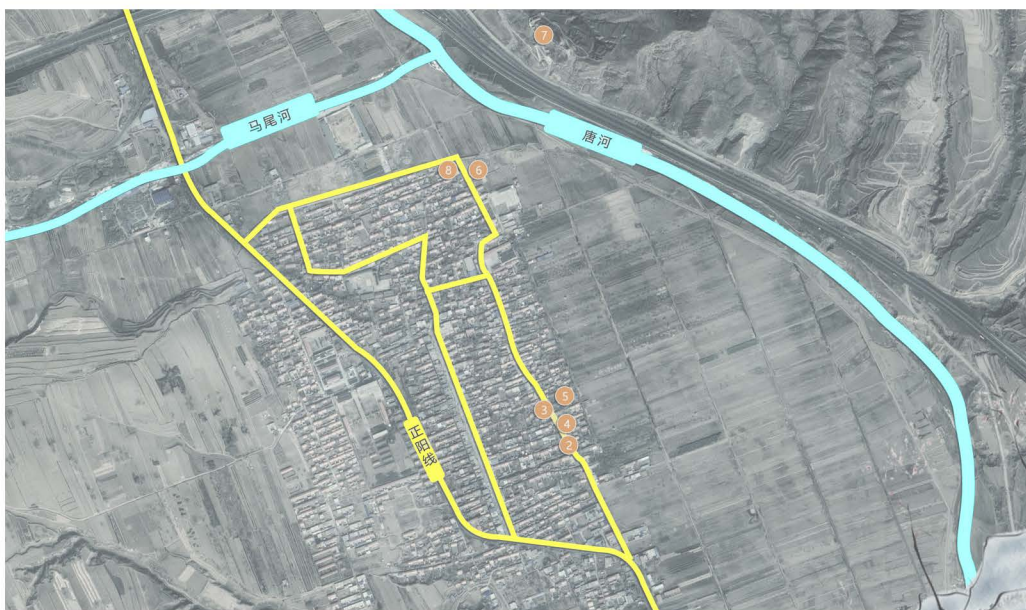


王庄堡村气候属温带大陆性季风气候，一年四季分明，春季干旱多风，夏季温热多雨，秋季天清气爽，冬季寒冷干燥，年平均气温 6.2°C ，年平均降雨量424毫米，年平均日照量2696.3小时，无霜期平均为110~140天。

文化区位



交通区位



王庄堡村交通便利，四通八达，239国道贯通南北，荣乌高速进出口比邻王庄堡村南，是连接着大同、宣府、山西三镇的重要咽喉。境内有唐河和马尾河，其中马尾河从西峪沟流出，经洪水、王庄堡村汇入唐河。



大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City 02 历史沿革与文化遗产分布图

历史沿革

据推测，在嘉靖土城外还存在一道周长为2420米的土城墙可能为商代建造。

明嘉靖、隆庆两朝，元蒙贵族屡次派兵进入浑源县王家庄。嘉靖十九年(1540年)，明朝政府在王家庄修筑了土城，王家庄也随之更名为王庄堡。

在土城建成63年后的万历三十一年(1603年)，明政府又拨款，对嘉靖土城进行了大规模的重修和包砖。根据南门洞内的建城碑志记载，当年修建的项目有：周围大墙、不明年代的外围旧土城、砖券城门四座，包筑大墙马道两处，修盖城楼及中、角、悬楼共十二座，新建水道、军储仓库一座，教场一所，还在十二座城楼上立十二面旗杆，堡城中又重修都察院一所。

万历砖城建成后，屡有破坏再重修

王庄堡在清代、民国年间成为商业贸易重镇。王庄堡则是这一地区最大的集镇，联系着方圆几十里的村庄。由于历史原因，该镇在民国年间是浑源县南区的区政府所在地，抗战时期还是浑源县政府驻地，是地域性政治、经济中心；同时还是宗教和文化活动中心，聚集了大量人口，城里城外寺庙众多，大约共有二三十处。当年堡中约有1500多户人家，6000多口人。得天独厚的地域和传统文化优势，成就了王庄堡在清代、民国时期商贸的辉煌。

解放初期，王庄堡城西还保留着距城十五丈远、南北走向高约5米、长约250多米的土城墙，在城南的防渗渠还有3米长的一段旧土城墙遗迹。这两段旧土城在农业学大寨时期被农民刨倒成为了农田。

目前，王庄堡镇东侧依旧存留着半个城垣，残乱的两个烽火台、一个古堡墩以及一座南城门（原状如下）。如今，除东城墙较完整外，其余部分已经千疮百孔、破烂不堪，城砖所剩无几。那些城砖早已被当地农户用于修建自家的院墙等。近些年，当地修缮南城门。



商

明嘉靖

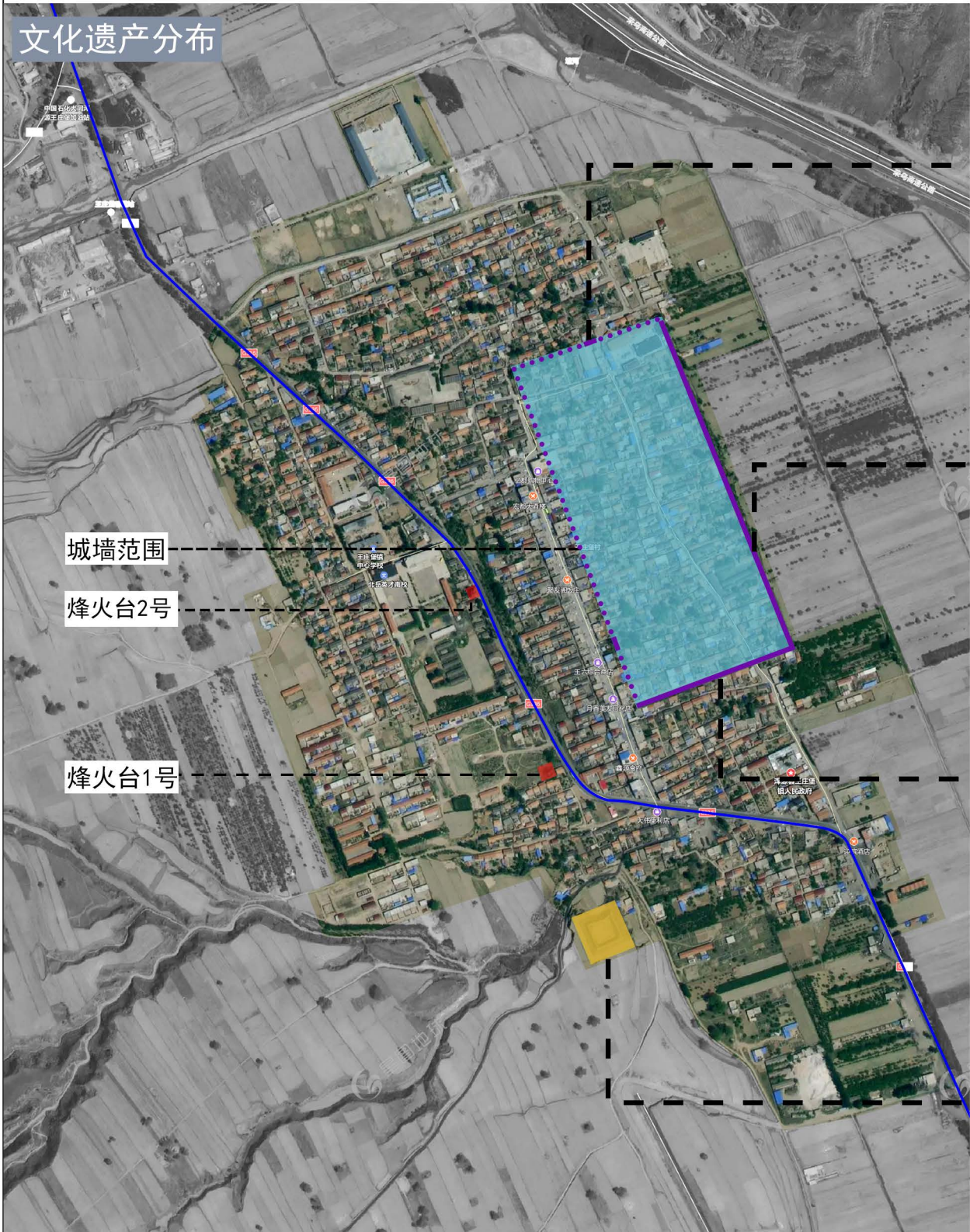
明万历

清、民国

解放初期

现在

文化遗产分布



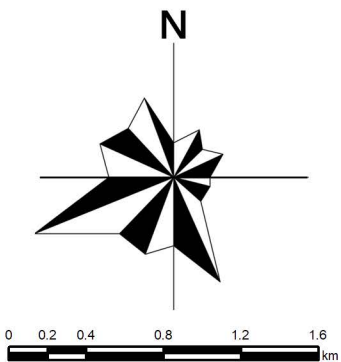
大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City 03 村域遥感影像图



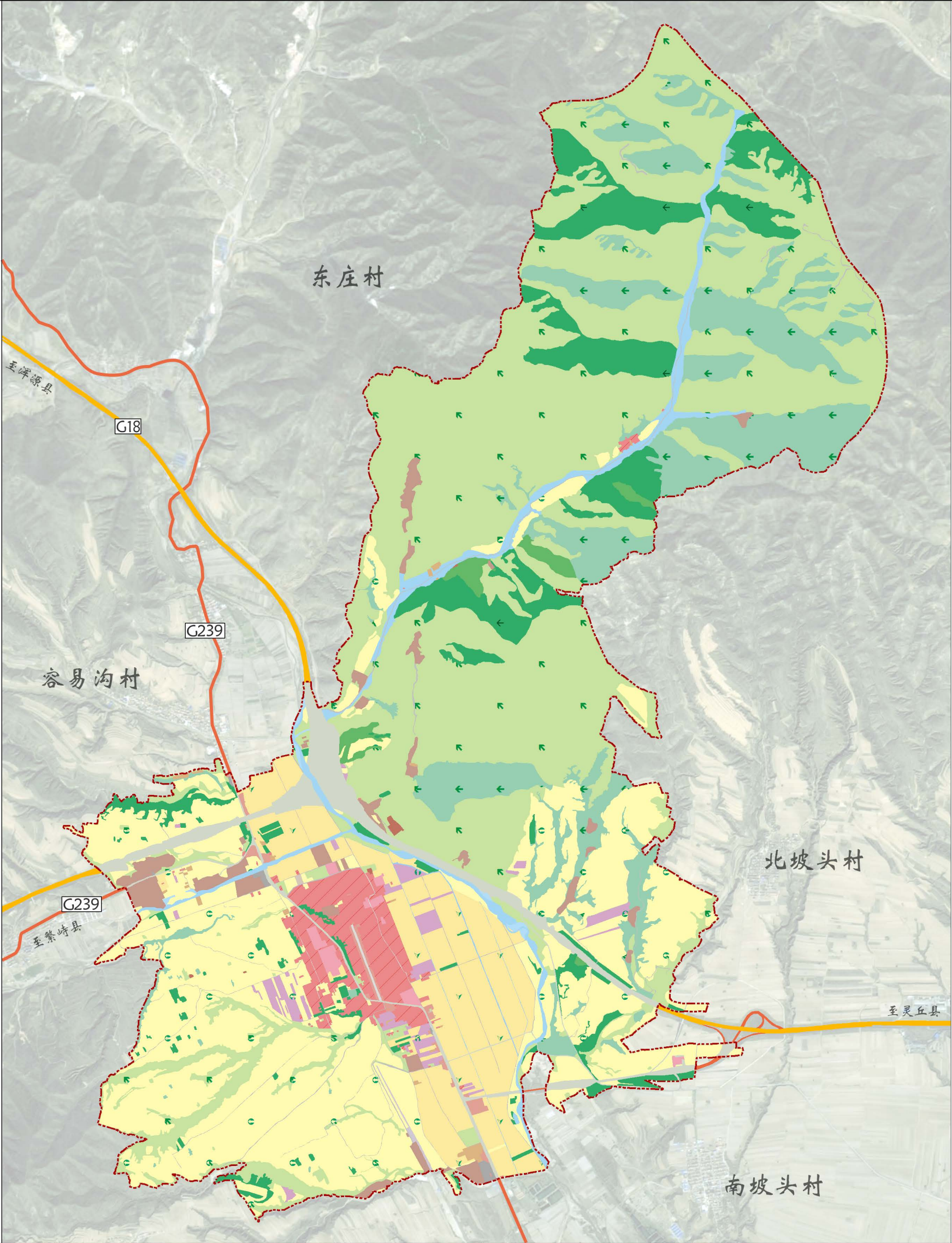
说明：
村域内建设用地集中，交通便利，有国道和高速公路穿村而过，为村庄的经济发展提供了有利条件。自然资源丰富，村域内有大片自然山体，为村庄的生态环境提供了良好的基础。文物资源丰富，包括古堡和古庙，反映了村庄的历史文化底蕴。村庄周围有大片农业用地，山上有零散建筑。

- 图例：
- 村域范围
 - 高速公路
 - 一级公路
 - 四级公路



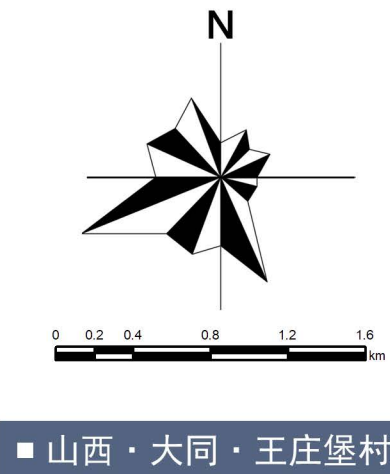
大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City 04 村域三调图



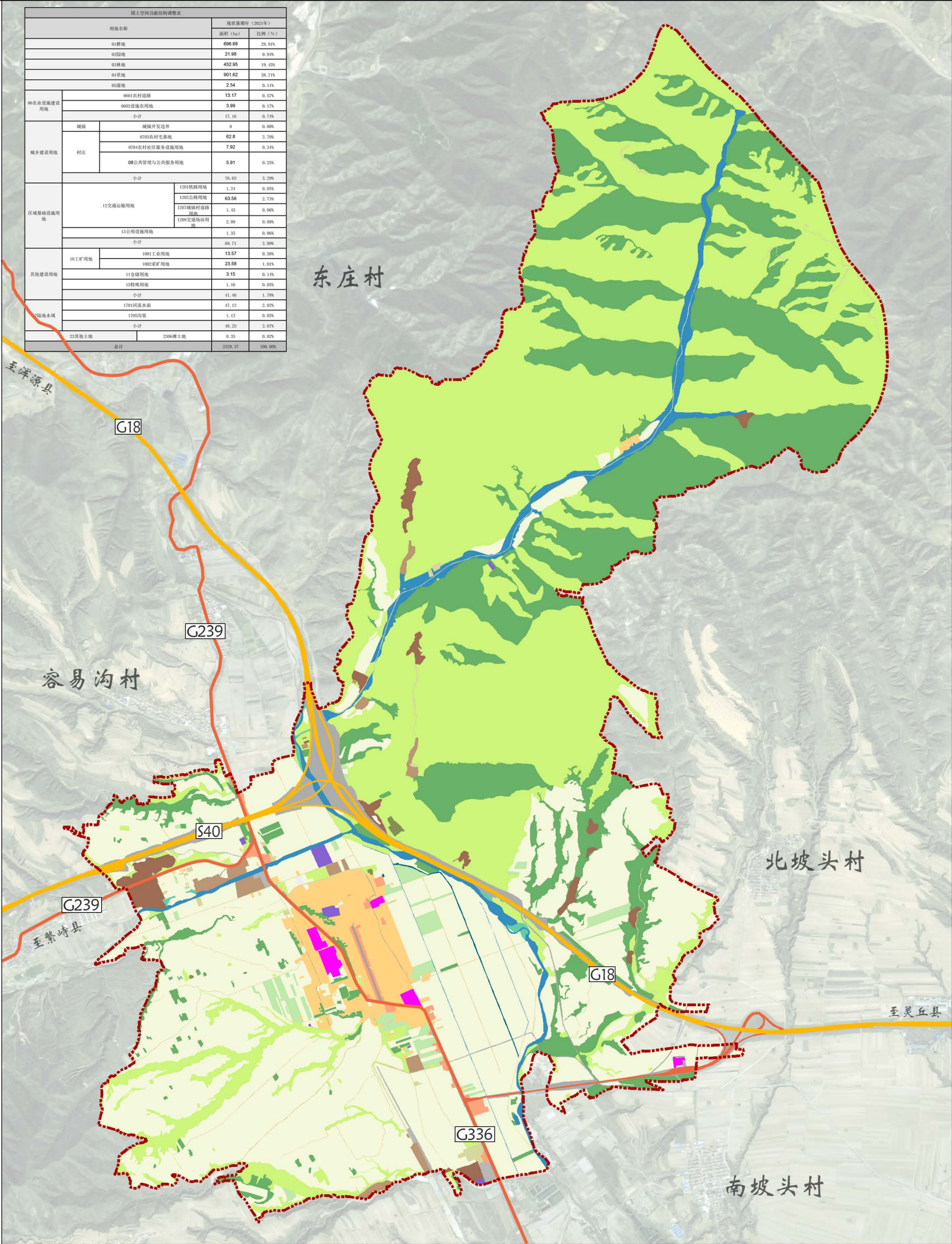
说明：
村域内建设用地集中，交通便利，有国道和高速公路穿村而过，为村庄的经济发展提供了有利条件。自然资源丰富，村域内有大片自然山体，为村庄的生态环境提供了良好的基础。文物资源丰富，包括古堡和古庙，反映了村庄的历史文化底蕴。村庄周围有大片农业用地，山上有零散建筑。

- 图例：
- | | | |
|-----------|------------|--------|
| 水田 | 采矿用地 | 内陆滩涂 |
| 水浇地 | 城镇住宅用地 | 沿海滩涂 |
| 旱地 | 农村宅基地 | 水库水面 |
| 果园 | 科教文卫用地 | 坑塘水面 |
| 茶园 | 机关团体新闻出版用地 | 沟渠 |
| 其他园地 | 公用设施用地 | 水工建筑用地 |
| 乔木林地 | 公园与绿地 | 空闲地 |
| 竹林地 | 特殊用地 | 沙地 |
| 灌木林地 | 铁路用地 | 设施农用地 |
| 红树林地 | 公路用地 | 裸土地 |
| 其他林地 | 交通服务场站用地 | 裸岩石砾地 |
| 沼泽草地 | 农村道路 | 村域范围 |
| 其他草地 | 城镇村道路用地 | 高速公路 |
| 商业服务业设施用地 | 港口码头用地 | 一级公路 |
| 工业仓储用地 | 河流水面 | 四级公路 |



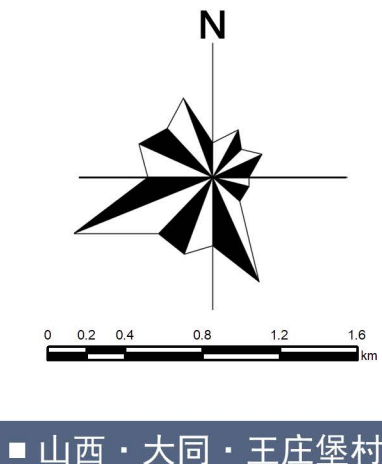
大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City 05 村域用地现状图



说明：
基于三调用地现状，进行基数转换，采用国土空间用地用海分类得出村域用地现状图。

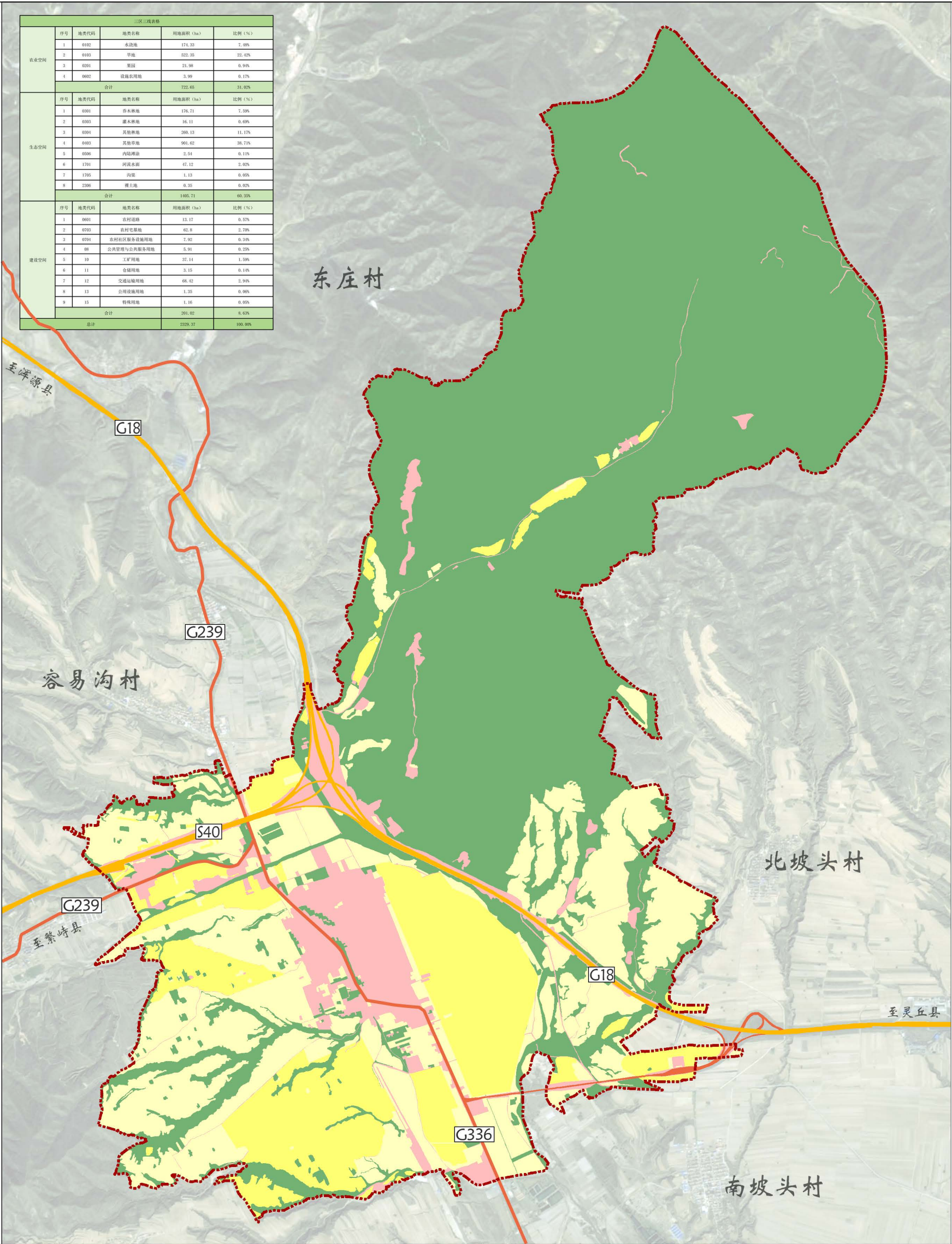
- 图例：
- 0102水浇地
 - 0103旱地
 - 0201果园
 - 0301乔木林地
 - 0303灌木林地
 - 0304其他林地
 - 0403其他草地
 - 0506内陆滩涂
 - 0601农村道路
 - 0602设施农用地
 - 0703农村宅基地
 - 0704农村社区服务设施用地
 - 0801机关团体用地
 - 08公共管理与公共服务用地
 - 1001工业用地
 - 1002采矿用地
 - 11仓储用地
 - 1201铁路用地
 - 1202公路用地
 - 1207城镇村道路用地
 - 1208交通场站用地
 - 1311水工设施用地
 - 13公用设施用地
 - 15特殊用地
 - 1701河流水面
 - 1705沟渠
 - 2306裸土地
 - 村域范围
 - 高速公路
 - 一级公路



大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City 06 三区三线图

三区三线数据表				
序号	地类代码	地类名称	用地面积 (ha)	比例 (%)
农业空间	0102	水浇地	174.33	7.88%
	0103	旱地	822.35	22.42%
	0201	果园	21.98	0.59%
	0602	设施农用地	3.99	0.11%
	合计		722.65	21.00%
生态空间	0301	乔木林地	176.71	7.59%
	0303	灌木林地	16.11	0.49%
	0304	其他林地	266.13	11.17%
	0403	其他草地	991.62	28.71%
	0506	内陆滩涂	2.54	0.11%
	1201	河流水面	47.12	2.82%
	1205	沟渠	1.13	0.05%
	2306	裸土地	6.35	0.02%
	合计		1485.71	60.33%
建设空间	0601	农村道路	13.17	0.57%
	0703	农村宅基地	65.8	2.70%
	0704	农村社区服务设施用地	7.92	0.34%
	08	公共管理与公共服务用地	5.91	0.25%
	10	工矿用地	37.14	1.59%
	11	仓储用地	3.15	0.14%
	12	交通运输用地	68.42	2.94%
	13	公用设施用地	1.35	0.06%
	15	特殊用地	1.16	0.05%
	合计		201.02	8.63%
总计			2328.37	100.00%



说明：

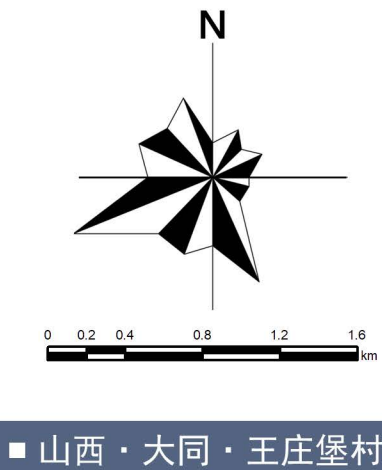
通过用地调整，将村域空间分为“建设空间、生态空间、农业空间”三大空间。划分规则为：

①村域中村庄用地、区域基础设施用地、其他建设用地为建设空间；

②耕地、园地、设施农用地为农业空间；

③其余为生态空间。

- 图例：
- 永久基本农田
 - 一般农业空间
 - 生态空间
 - 建设空间
 - 村域范围
 - 高速公路
 - 一级公路



大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City 07 王庄堡选址与格局分析图

选址分析

王庄堡村位于浑源县最南端，是浑.灵.繁三县交界之处，镇政府所在地，距县城45公里处，村内交通便利，流动人口多。由于地理位置的特殊性，使的此村商贸繁荣，商贾涌集。

王庄堡村地势西高东低，地形为山前丘陵。境内最高点位于恒山鸡冠岩顶，海拔1935米；最低点位于汤头湿地，海拔1000米。其中王庄堡镇境内河道属海河流域。主要河道有唐河1条，从北至南流经境内下达枝村、蔡家峪等7村，长9千米。王庄堡镇境内已探明地下矿藏有花岗岩等。其中地质储量5万吨，可采量4.5万吨，年产量6000吨。其他自然资源有温泉。耕地面积68000亩；可利用草地面积8000亩。

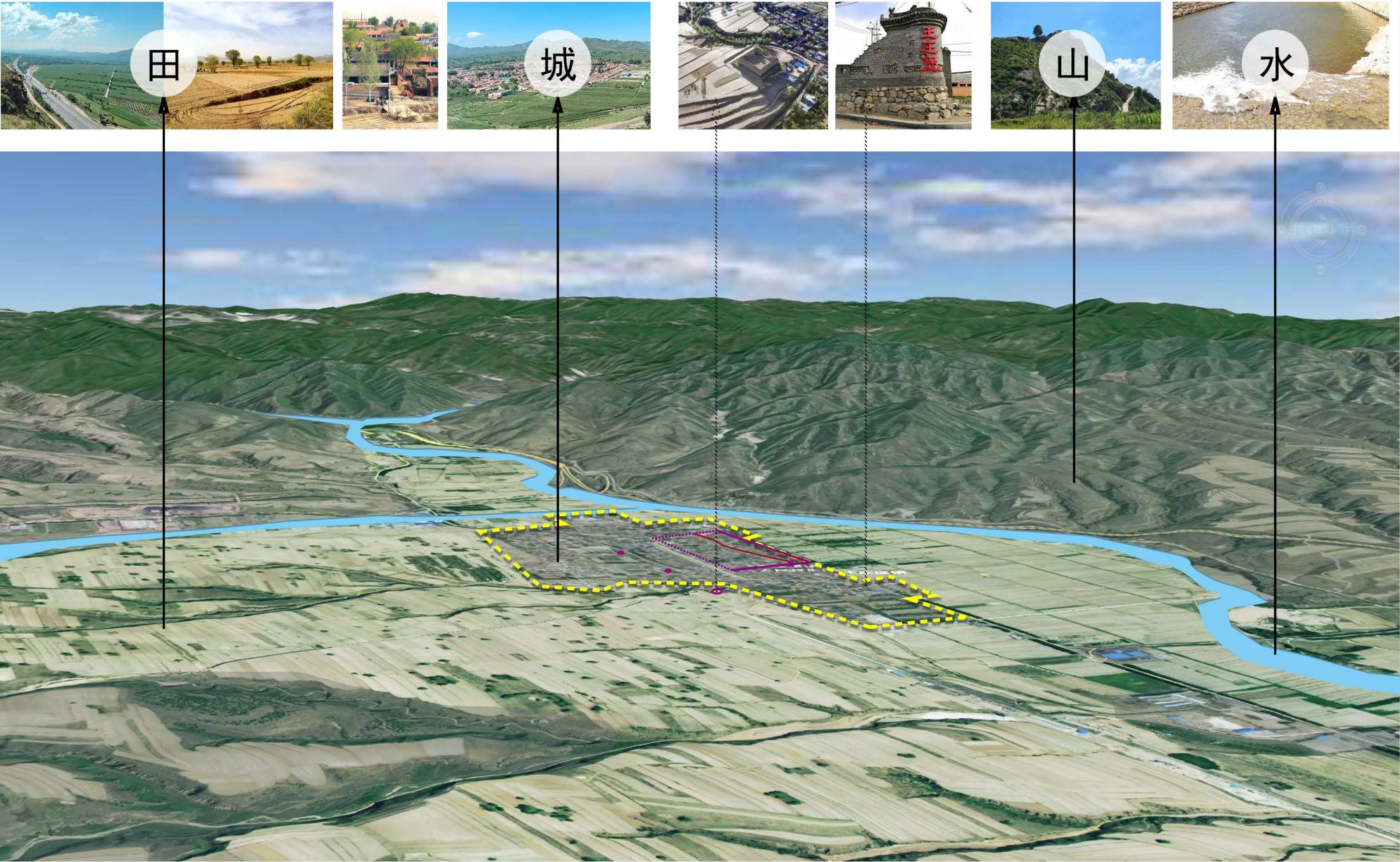
该村隶属山西省大同市浑源县，距离浑源县城90华里，距离灵丘县城60华里。原为王家庄，因为明代修筑堡城，故改称王庄堡。沿用至今，解放后划为行政村，1956年曾为王庄堡集镇乡乡公所在地，1958年，人民公社化改叫管理区，1984年9月15日改称村委会。



空间格局分析

《浑源县志》说，王庄堡镇为浑源境内的重要集镇，自古以来就是方圆数十里的商贸中心和商品集散地，是东、南通河北、太原，北达大同、内蒙古的必经之路，也是恒山南境的重要商埠。因此，王庄堡村整体的选址与“山、水、田、城”的空间格局显得十分重要。

在经历过战乱、自然灾害、社会经济发展建设等过程，王庄堡村目前遗留部分的边塞防御体系组成，体现出当时王庄堡村在边塞文化中的历史地位。同时，王庄堡村城墙内的建筑和南北向主要历史街巷仍保持着传统风貌。



大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City ■ 08 非物质文化遗产现状图



耍故事是极具特色的浑源当地秧歌儿。是梁山众英雄夜打大名府的一段传奇故事再现，据说是依据宋元话本中的说故事演化而来的，与《水浒传》中的人物性格、着装有一定的差异。耍故事每队 18 个人由时迁、武松、吴用、孙二娘、扈三娘等梁山好汉组成。村里人管这些人叫“风公”、“花子”、“马子”等。

耍故事据说起源于元代，清道光年间十分兴盛，耍故事队伍每年除迎喜神外，还要给当地商铺、村中长者去拜年，还有迎神赛会，求神灵保佑、免灾除难的意思，其演出中带着祝愿村民日新月异，光景美好之意，耍故事是一代又一代乡民的精神图腾。

骑毛驴，由村里骑毛驴爱好者自发组织一个 8 人以上的团队，自己出资金自行购买表演服装，大鼓，唢呐，刹，锣等表演道具，自行演练彩排，到正月十三就开始到我村主要街道表演。

舞狮，由村里舞狮爱好者自发组织一个 8 人以上的团队，自己出资金自行购买表演服装，大鼓，唢呐，刹，锣等表演道具，自行演练彩排，到正月十三就开始到我村主要街道表演。

扭秧歌，由村里的秧歌爱好者自发组织一个 20 人以上的团队，自己出资金自行购买服装，扇子，大鼓，唢呐，刹，锣等表演道具，自行演练彩排，到正月十三就开始到我村主要街道表演。



耍旱船由村里耍旱船爱好者自发组织一个 8 人以上的团队，自己出资金自行购买表演服装，大鼓，唢呐，刹，锣等表演道具，自行演练彩排，到正月十三就开始到我村主要街道表演。



村内有自发组织的歌唱小队，村中的李老师更是登上过大同市报；

王庄堡一直传承着竞技活动抓石子、踢毽子、跳绳等。抓石子风行世界各地历史悠久的一种游戏。一般用碎石、拐子(距骨)、籽粒、布包、金属弹或塑料弹，有的可加一球。乌克兰境内基辅地区史前人类居住的洞穴中曾发现抓子用的物件，古希腊陶罐上有抓子游戏的图案。传统玩法是，一手将至少 5 个子抛入空中，再用手心或手背接住，接住者得分，否则失分。村中人踢的毽子用鸡的羽毛制作，剪来一撮鸡毛，插入两枚铜钱的方口内，用一截锡棍塞紧孔中间钉死，下面烫平。比赛踢毽子踢法很多，令人眼花缭乱。



传统节日转花灯，活动内容是以前是用向日葵杆，现是用方钢搭建一个长宽各 50 米的迷宫一样的围栏，间隔一米有一个竖杆，竖杆上都安装一个灯，以前的灯是由底盘为圆木板，圆木板周围粘上各种颜色的彩纸，形成一个圆形的灯，里边插一根蜡烛。现在为了安全用红灯笼代替了。迷宫中央有一根五米高的木柱子，柱子顶端挂了一个铁架子为框架外边用纸粘贴的仙鹤，仙鹤内部置有灯，这根柱子和仙鹤代表吉祥，健康长寿。人们转过去都要抱一下柱子，祈祷自己健康长寿。



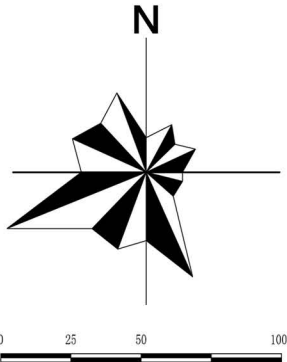
大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City 09 文物古迹分布图



说明：
王庄堡村现存建议历史建筑有10处，文物保护单位有3处以及多处具有传统风貌的建筑院落。
王庄堡村城垣：分为嘉靖土城和万历砖城两个时期城墙遗址，距今已经有近4000年历史，整个堡南北长500米，东西宽250米。现存东城墙、南城墙及南北城门。
堡墩及烽火台：三者皆为省级文物保护单位。位于公路旁边的山坡上，王庄堡、烽火台1号、烽火台2号从南往北各隔几百米处分布。

- 图例：
- | | | | |
|--|--------|--|--------|
| | 文保单位 | | 建议历史建筑 |
| | 已消失古城墙 | | 传统风貌建筑 |
| | 现存古城墙 | | 建筑 |
| | 城门 | | 院落 |



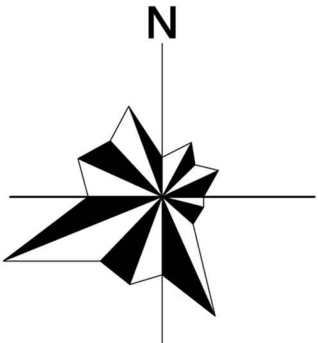
大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City ■ 10 历史建筑、传统风貌建筑及院落分布图



说明：
王庄堡村现存建议历史建筑10处以及多处传统风貌建筑及院落。集中分布在城墙内，建筑多形成于清代。院落部分原为二进、三进院落，建筑为砖木混合结构。
建议历史建筑分别为白建明院、乔建文院、老街民国商业驿站（刘如清院）、马桂欣院、老戏台、老街民国商铺（邓守德院）、孙娟女院、铁匠铺、崇福寺、通天寺。

- 图例：
- | | | | |
|--|--------|--|-----|
| | 建议历史建筑 | | 城门 |
| | 传统风貌建筑 | | 通天寺 |
| | 已消失城墙 | | |
| | 现存古城墙 | | |



大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City ■ 11 历史环境要素分布图



说明：

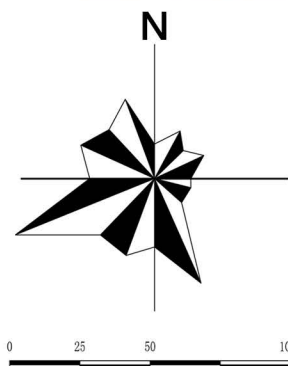
3处城垣遗址,即北城墙遗址(北城门)、东城墙遗址、南城墙遗址(南城);

4处古井、10余处石磨石碾;

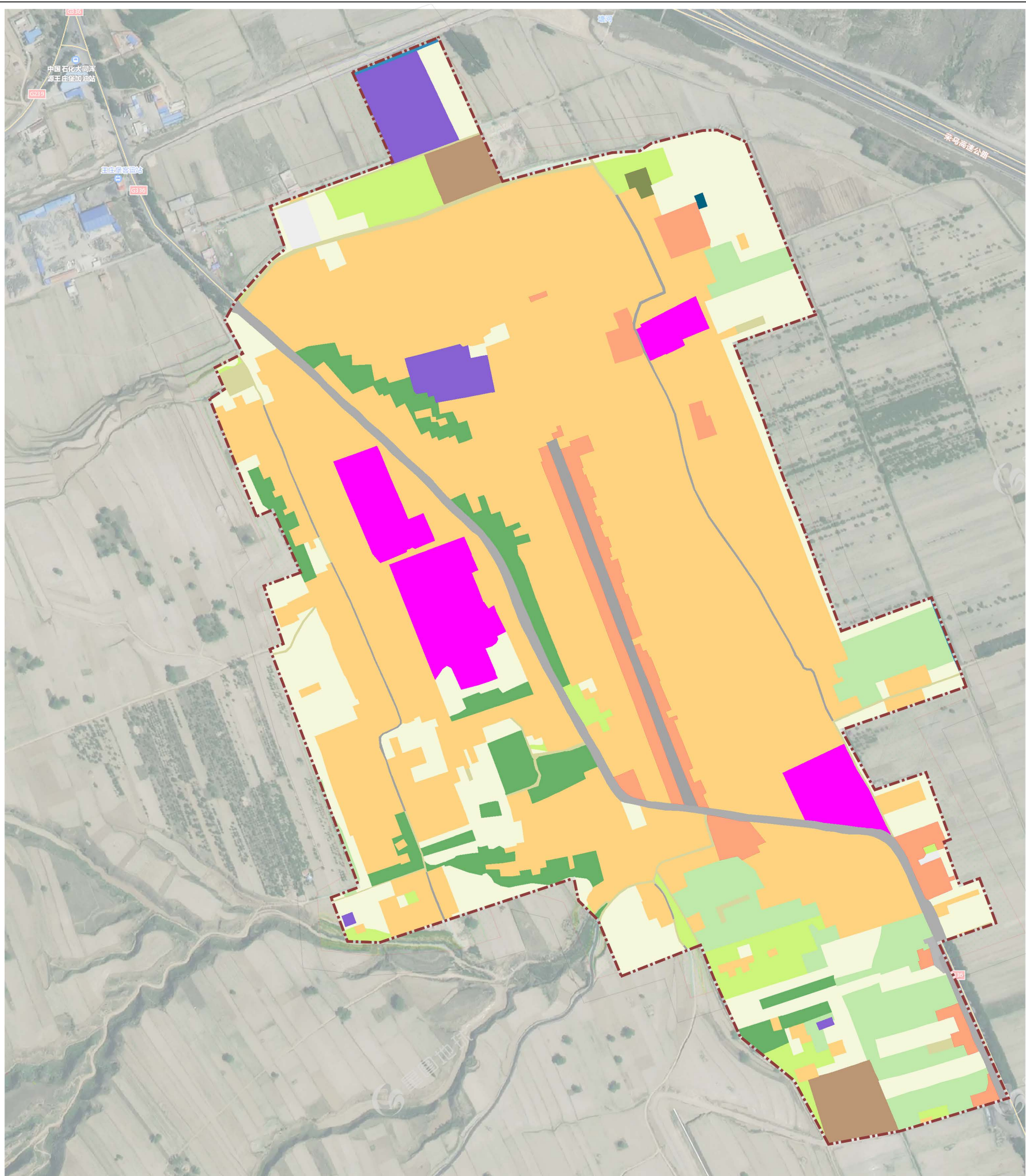
22棵古树,其中包括3棵松树,2棵榆树,17棵槐树。

图例：

- | | | | |
|---|-----|---|-------|
|  | 古井 |  | 已消失城墙 |
|  | 古树 |  | 现存古城墙 |
|  | 王庄堡 | | |
|  | 城门 | | |

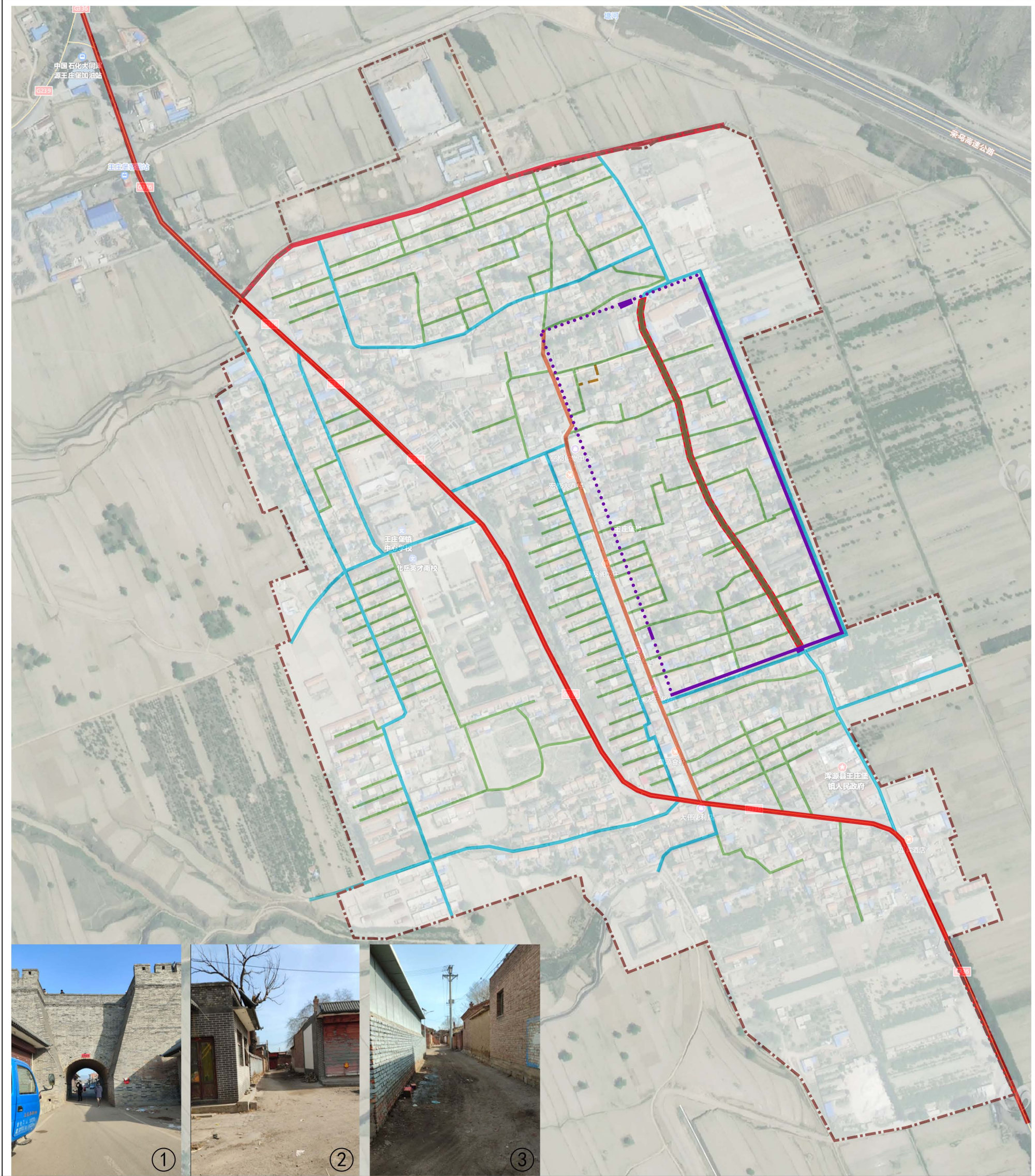


大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

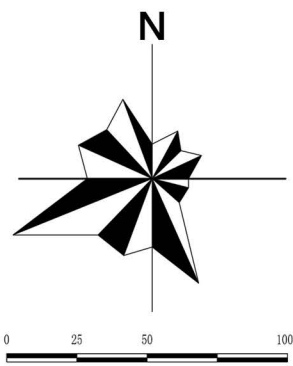


大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City ■ 13 王庄堡道路交通现状图

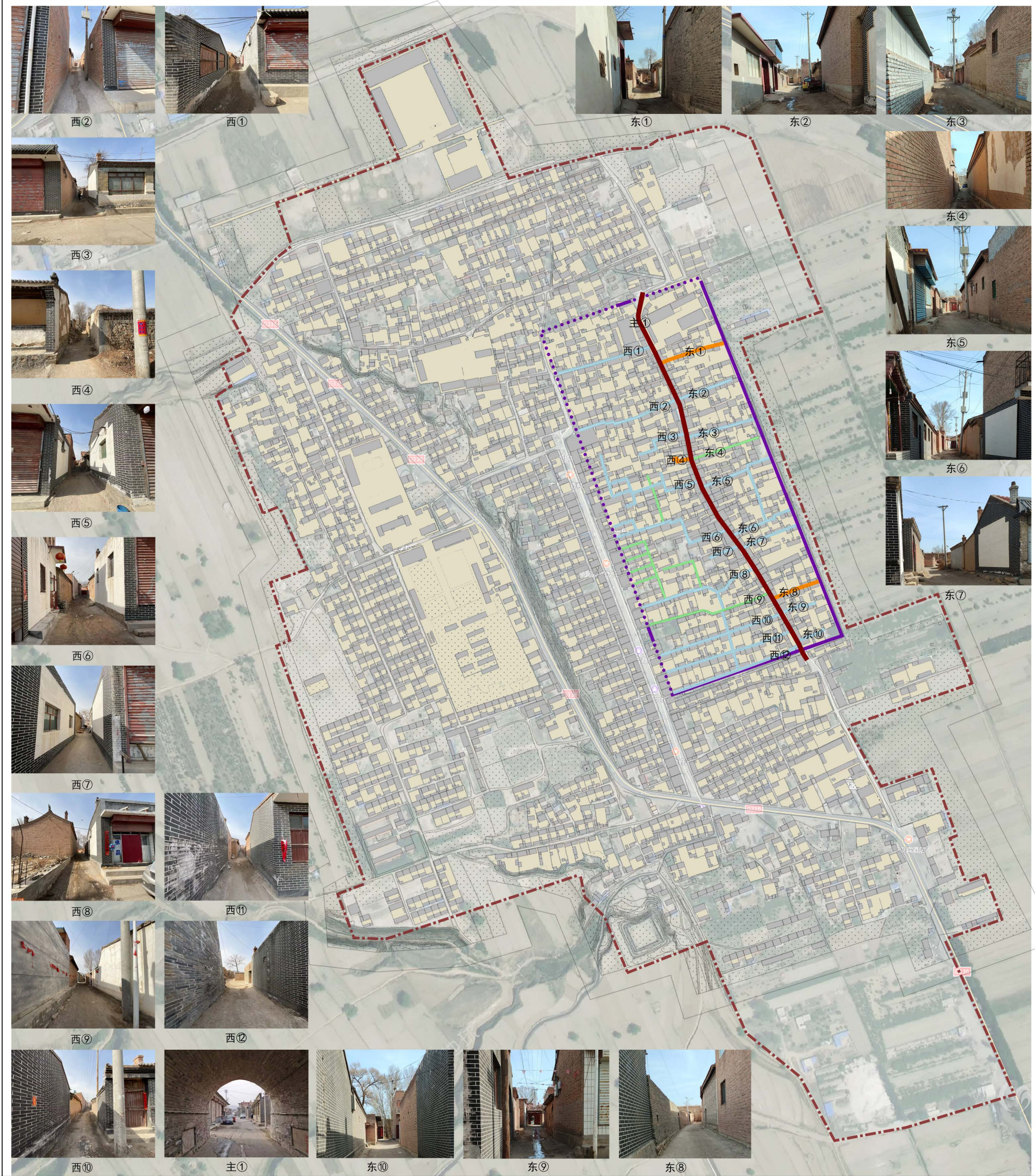


说明：
根据道路性质，主要将道路分为国道、主要道路、次要道路、支路。整个村子的道路错综复杂，主要以街巷内部支路占据大多数路网，多数为单行道。除国道和主干道外，其它道路情况不佳，部分道路坑洼。



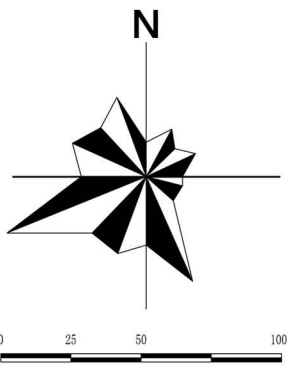
大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City ■ 14 历史街巷分布图



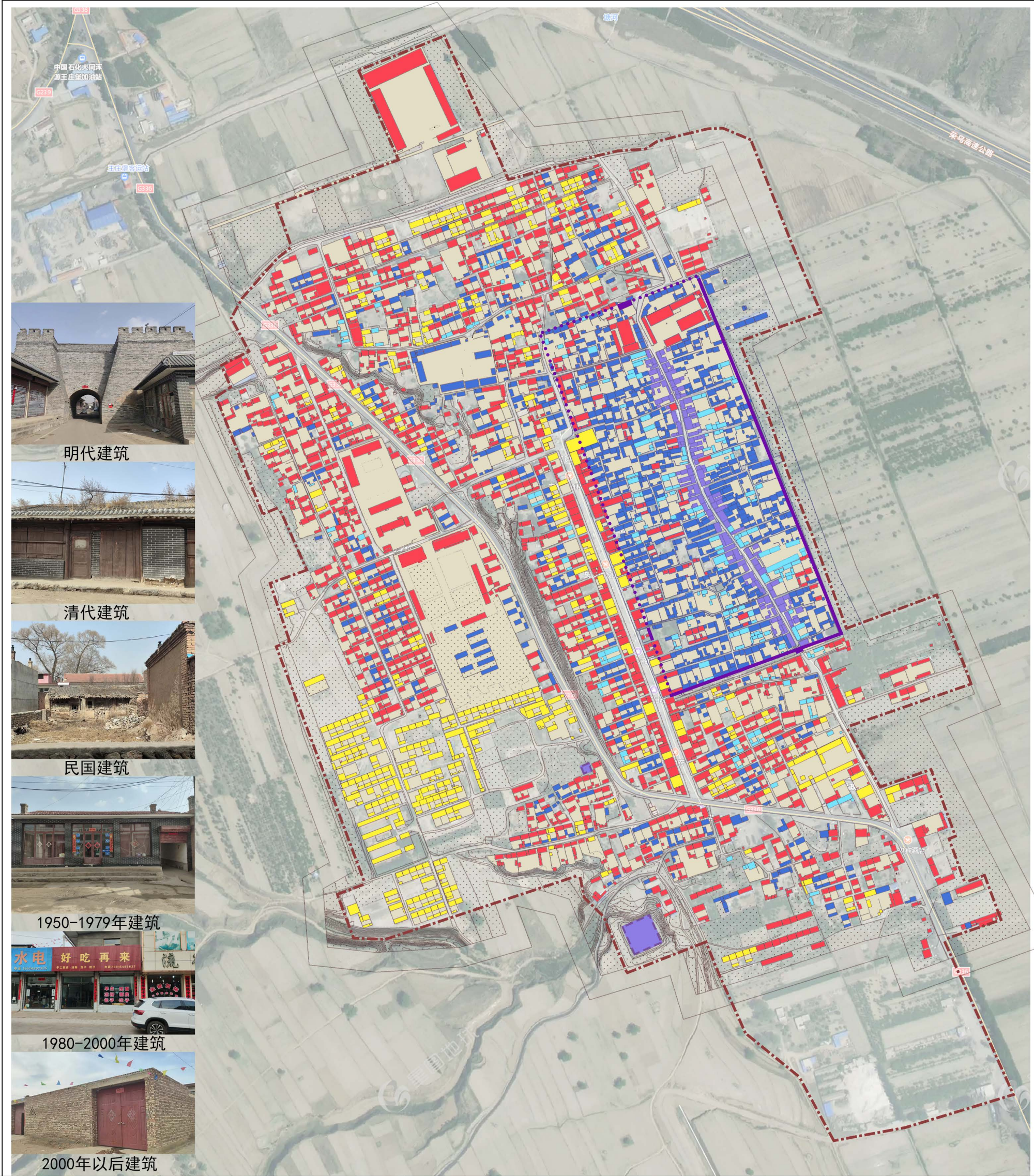
说明：
旧街是王庄堡村主街之一，位于核心保护区范围之内，沿旧街分布着众多历史建筑与历史街巷。
对各街巷进行分级整治保护。
街巷分级简述如下：
一级：历史价值高，格局、宽度、风貌不动。
二级：历史价值一般，宽度不变，风貌可调整。
三级：普通历史街巷，进行风貌整治。
四级：普通街巷，风貌和宽度均可调整。

- 图例：
- 一级街巷
 - 二级街巷
 - 三级街巷
 - 四级街巷



大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City ■ 15 王庄堡建筑年代现状图

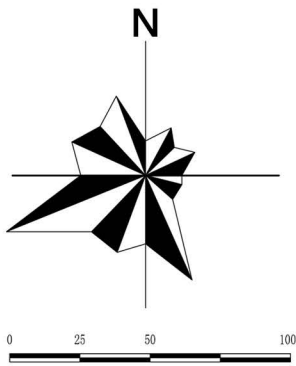


说明:

王庄堡村旧区建筑多建于建国后, 新区多数建筑建于改革开放后, 根据建筑年代可分为清代建筑、民国建筑、建国后、改革开放后以及2000年后5个阶段。其中, 清代建筑与民国建筑多位于村庄旧区内, 1939年一场洪水冲毁了许多历史建筑。建国后初期, 许多建筑进行了重建。改革开放后村庄向西发展, 建立新街, 商铺多数转移至此。2000年后村庄向西南扩展。

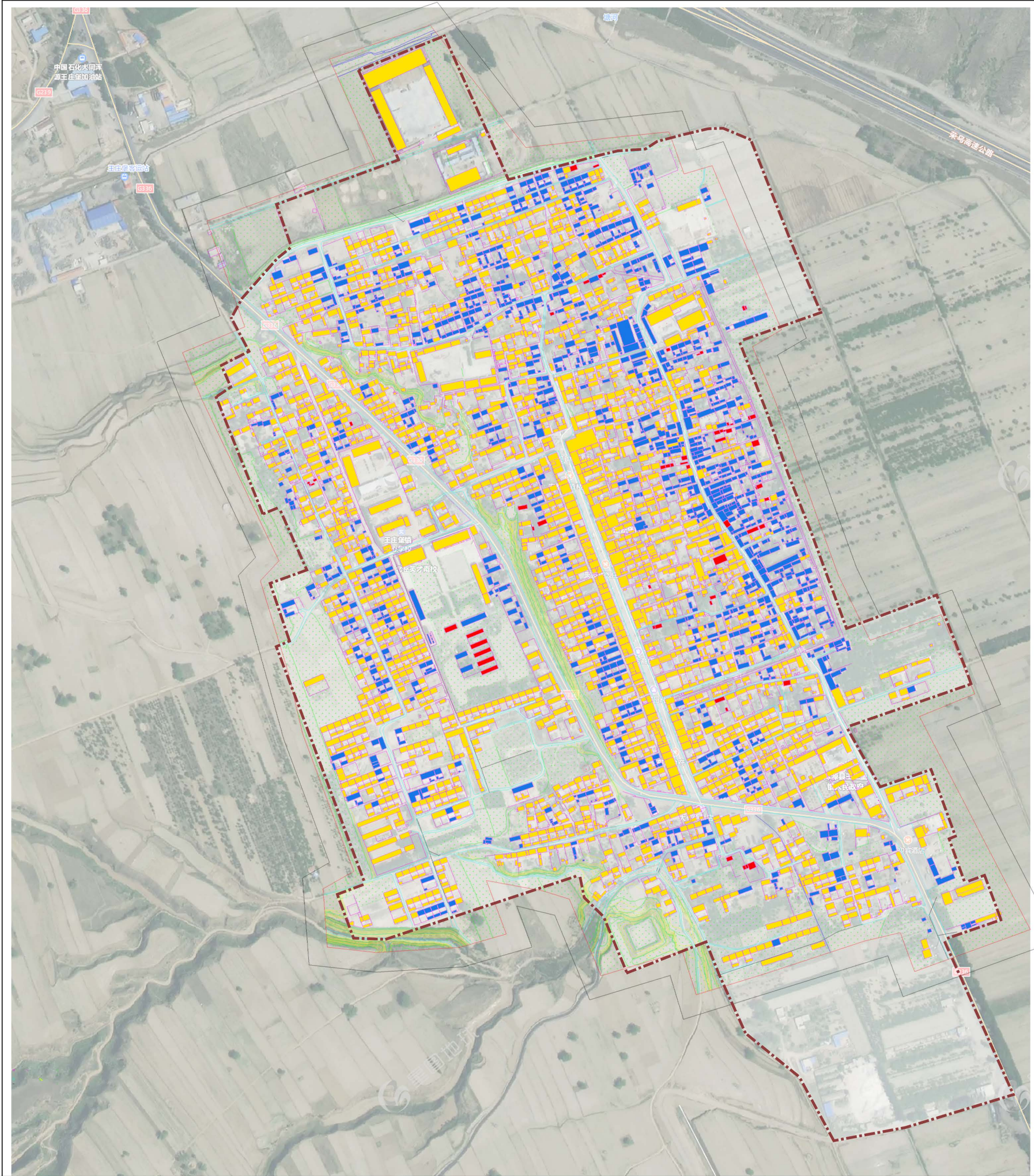
图例:

- 明代建筑 (1368-1644)
- 清代建筑 (1644-1911)
- 民国建筑 (1911-1949)
- 1950-1979年建筑
- 1980-2000年建筑
- 2000年以后建筑



大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City 16 王庄堡建筑质量现状图



说明：

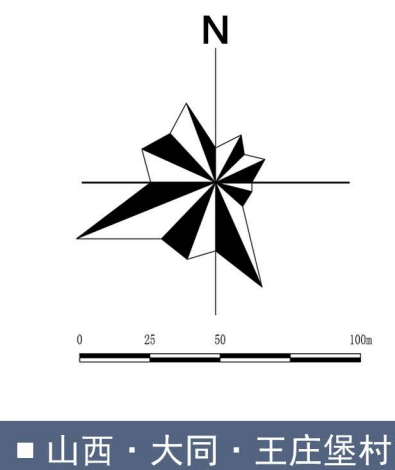
王庄堡村内建筑质量整体较好，有大部分建筑结构完整质量好，只有极少数很差。

质量好的建筑结构稳固，使用优质材料，施工工艺精湛，维护状况良好，能够满足长期使用的需求。

质量一般的建筑结构基本稳固，使用的材料和质量标准达到基本要求，维护状况尚可，能够满足正常使用需求。

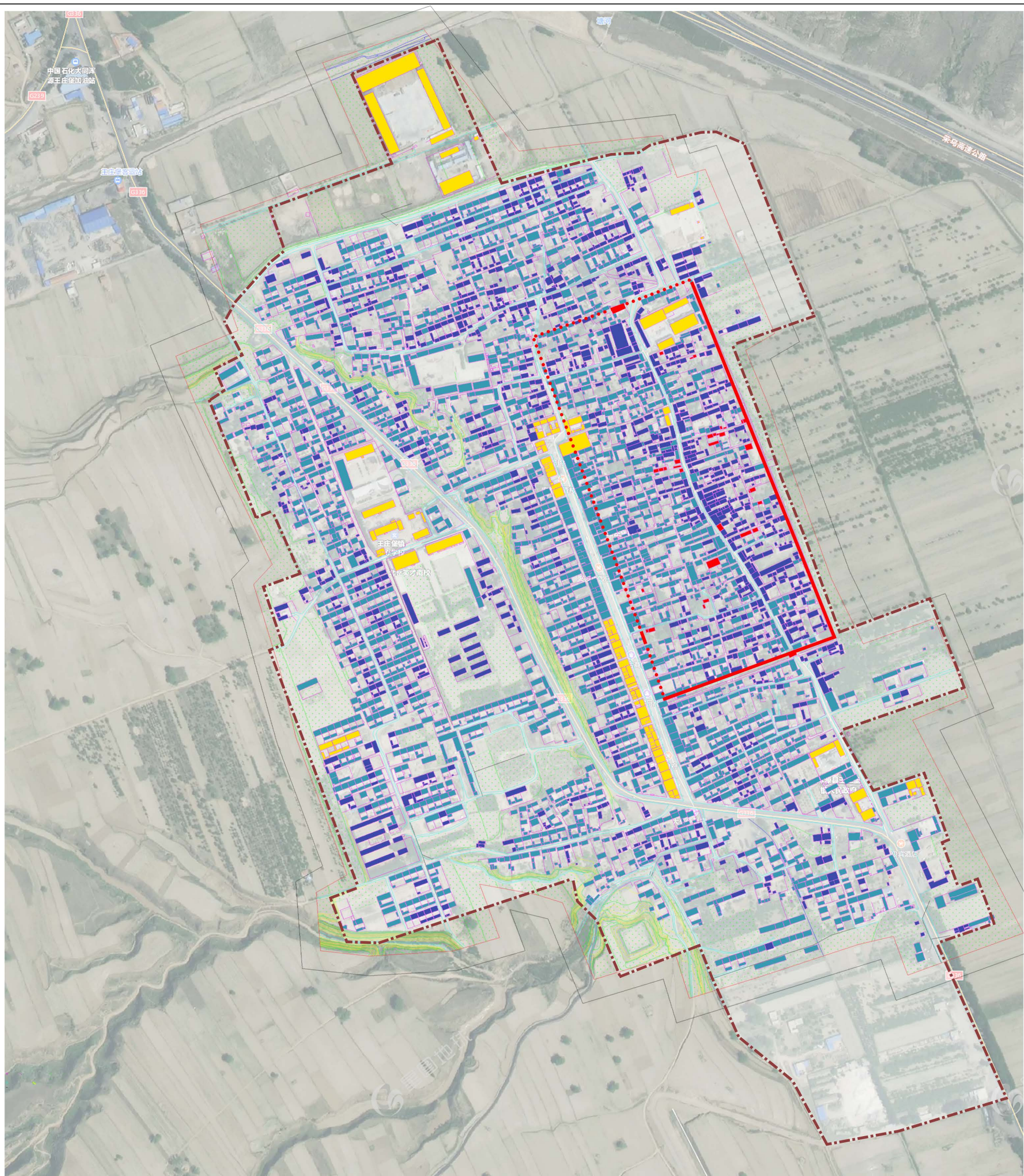
质量差的建筑存在结构性问题，使用的材料质量不达标，施工过程中存在严重缺陷，缺乏有效维护，存在安全隐患，可能影响正常使用。

- 图例：
- 质量好
 - 质量一般
 - 质量差



大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City ■ 17 王庄堡建筑风貌现状图



说明:

建筑风貌分级是将现有建筑根据其历史价值、文化意义、建筑特色和保存状况进行分类。

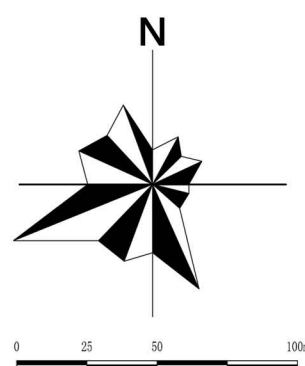
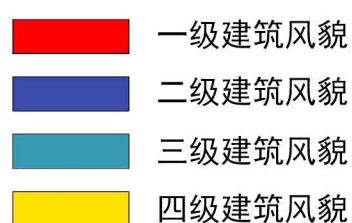
一级建筑风貌具有极高历史、文化价值和独特建筑风格的建筑，通常为重要文化遗产或历史地标。

二级建筑风貌是具有一定的历史和文化价值，建筑风格独特，保存较完好的建筑。

三级建筑风貌包括那些具有一定历史背景，建筑风格有所体现，但保存状况一般的建筑。

四级建筑风貌则是指那些历史价值不大，建筑风格普通，保存状况较差的建筑。

图例:



■ 山西·大同·王庄堡村

大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City ■ 18 王庄堡建筑高度分析图



说明:

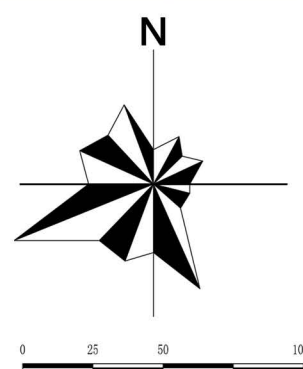
王庄堡村的建筑布局主要以一层建筑为主，这些一层建筑主要集中在村庄的西北区域。除了这些单层建筑，村内还有部分建筑为二层或三层，这些建筑散布在村庄的不同区域。此外，村庄中还有少数建筑达到四层高，这些建筑通常位于村庄的重要位置或者是近年新建的。

图例:

 一层建筑

 三层建筑

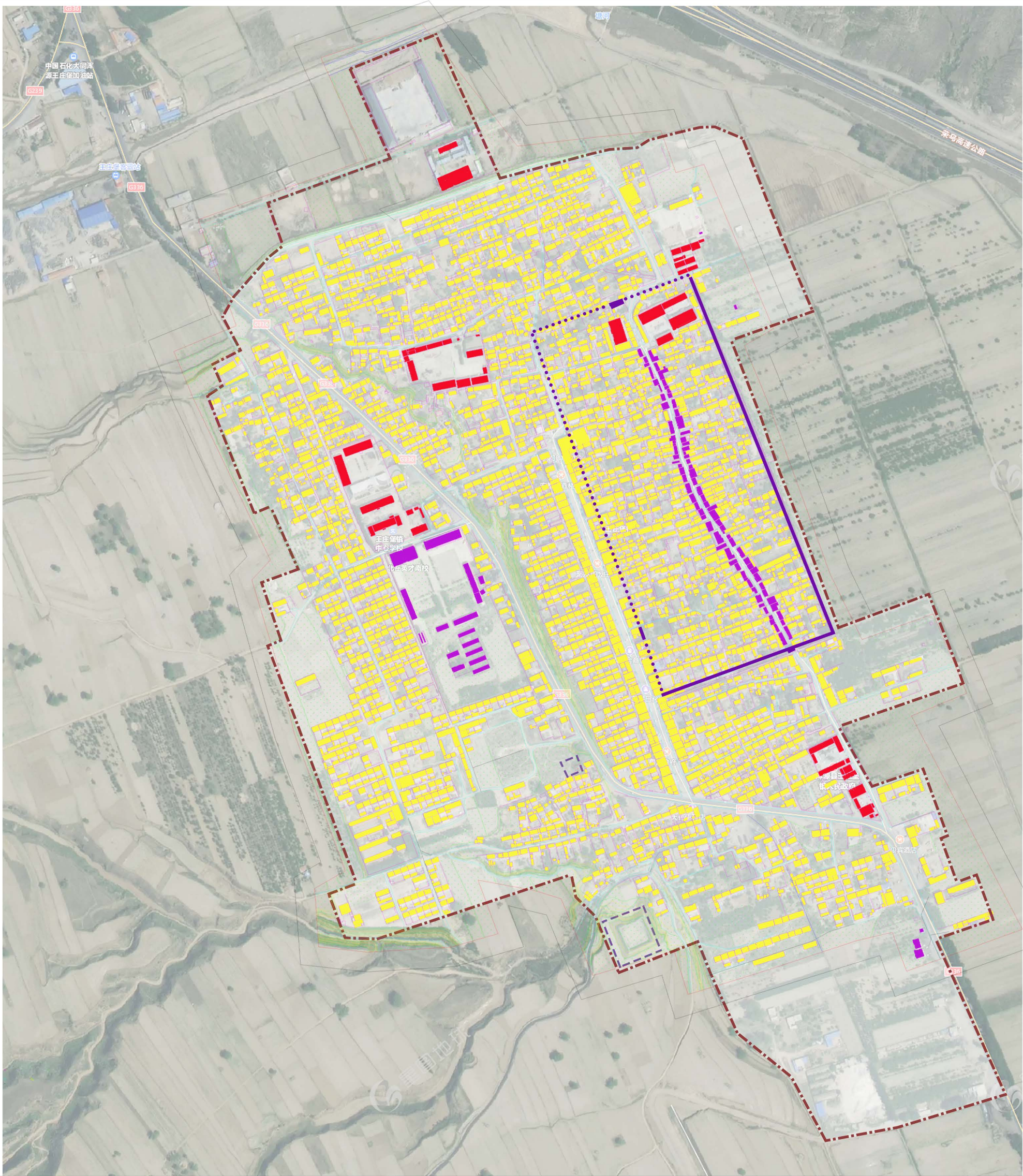
■ 二层建筑

 四层建筑

■ 山西·大同·王庄堡村

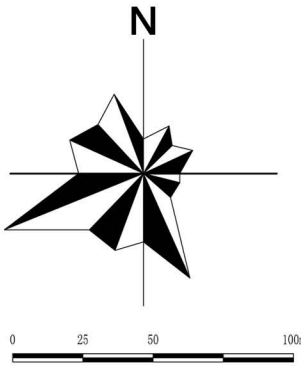
大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City 19 建筑利用情况分析图



说明：
王庄堡村原中学已建新址，旧址暂时闲置。部分人员外出就业，房子闲置。古街区居民已搬离，沿街商铺闲置。大多数住宅以民居为主，部分有商业功能。

- 图例：
- 正常使用住宅
 - 闲置建筑
 - 公共及其它建筑



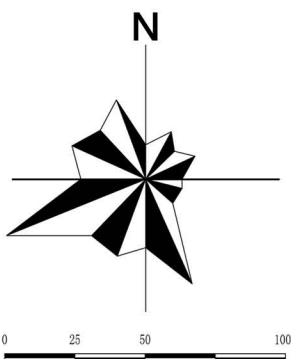
大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City 20 公共服务设施现状图



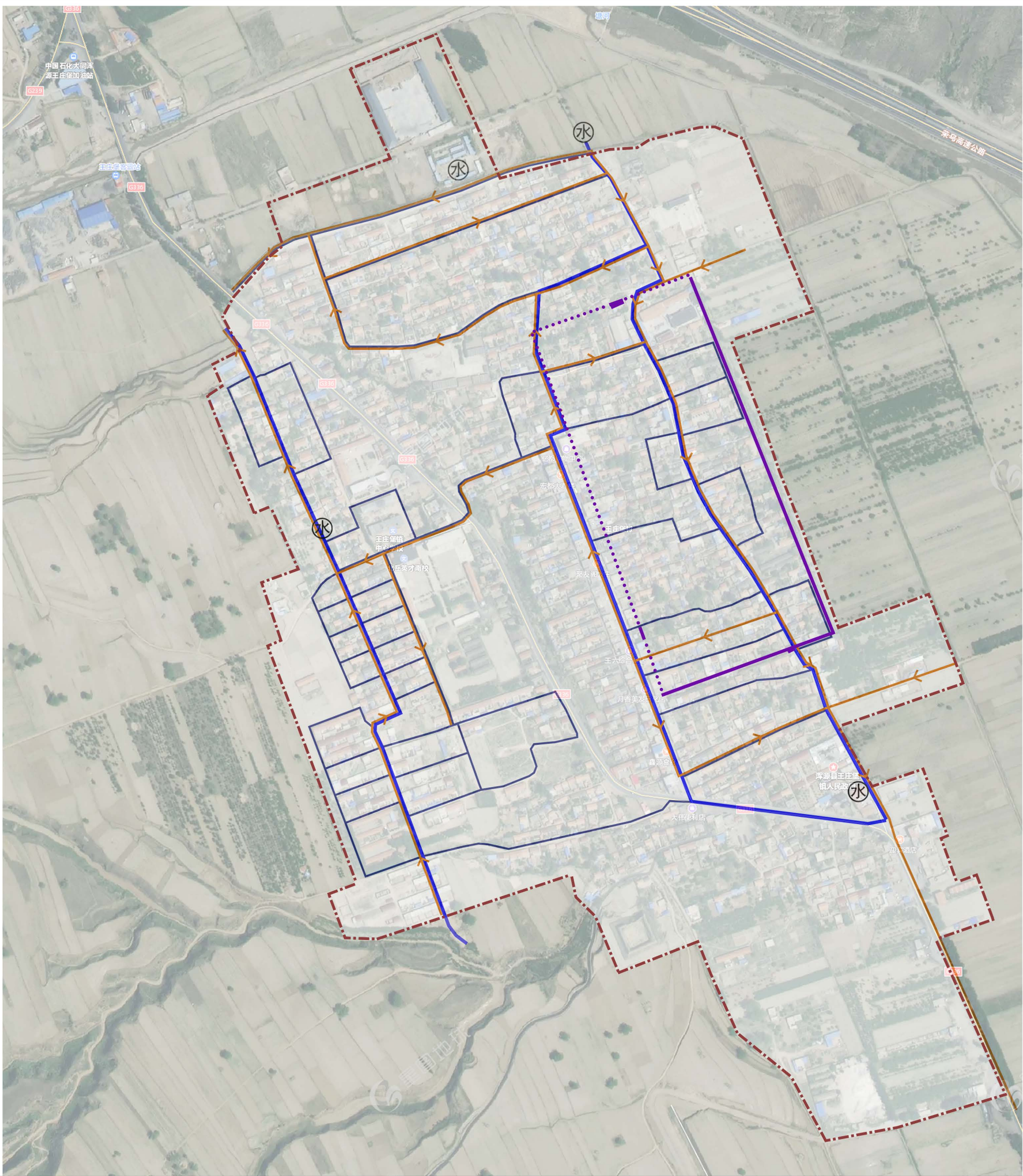
说明：
王庄堡村现存公共服务设施主要以新街商业服务设施、中小学校、古庙、村委会、粮仓、影剧院以及镇政府及其周边的卫生院、派出所为主。配套设施齐全，基本可以满足村民日常生活，但缺乏必要的公共活动场地。

- 图例：
- | | |
|------|--------|
| 村委会 | 中学 |
| 影剧院 | 派出所 |
| 镇政府 | 古庙 |
| 卫生院 | 旧中学 |
| 商业服务 | 旧村委会 |
| 粮仓 | 小学与幼儿园 |



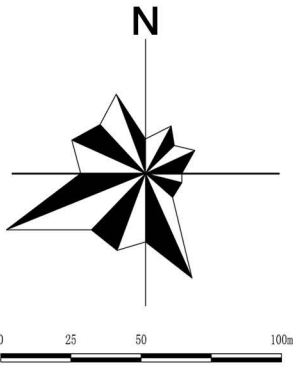
大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City 21 给水排水现状图



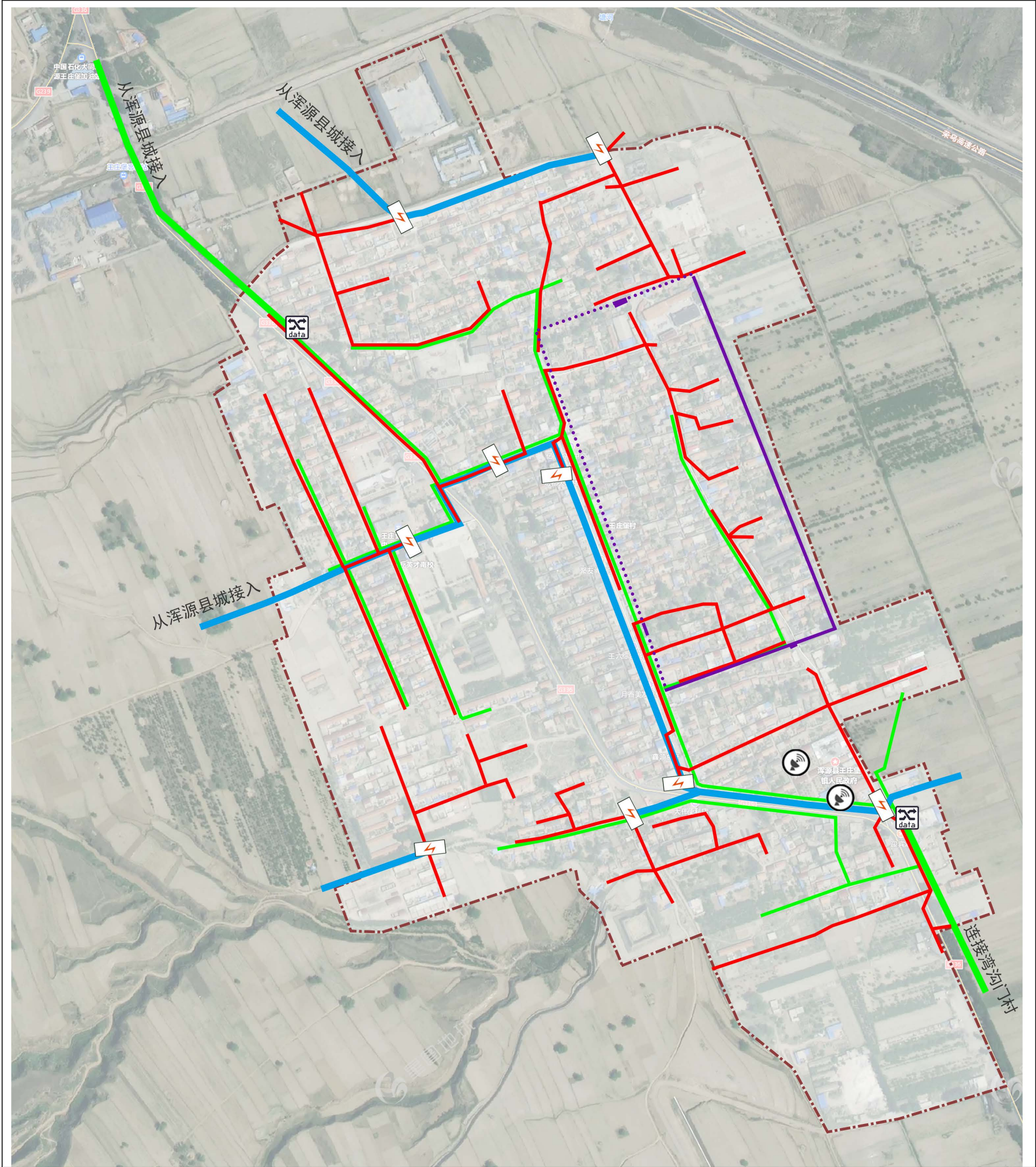
说明：
王庄堡村的水资源供应主要依赖于村东、南、西、北四处水井。这些水井通过供水管道将水输送至全村村民，同时部分居民也在自家院内挖水井。总体而言，村内的给水系统运行良好。
然而，王庄堡村的排水设施存在一定问题。目前只有主要道路和部分宽阔巷道安装了排水管道，其他地区采用的是漫排水方式。由于路面条件比较差，容易造成污水积水现象，从而影响交通通行。因此，需要改善和完善排水系统，以提高村庄的整体环境质量和居民生活水平。

- 图例：
- | | | | |
|--|------|--|------|
| | 水源地 | | 污水管 |
| | 给水主管 | | 水流方向 |
| | 给水次管 | | |



大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City 22 电力电信现状图

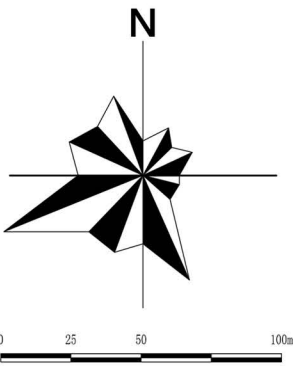


说明：

王庄堡村的电力供应系统通过从浑源县城方向引入的10kV高压输电线提供。这些输电线通过村内的变电站进行降压处理，将电压转变为380V和220V的配电线路。转变后的电力随后通过配电网分配给村庄内的各个用户。

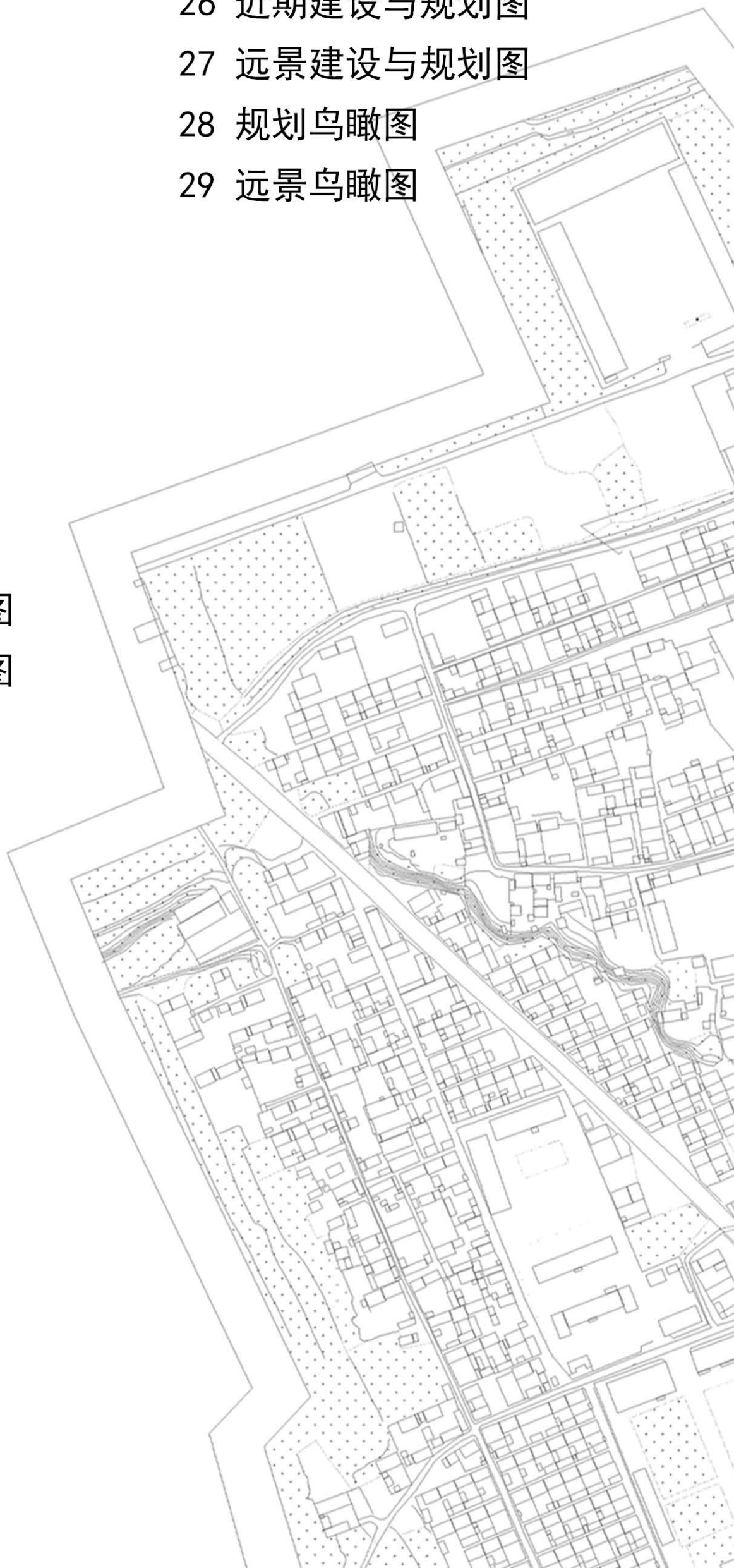
王庄堡村的电信系统由浑源县城方向引入，通过位于村东南的电信信号塔接收信号。该信号塔作为通信网络的关键节点，将电信服务扩展至全村，确保了各用户能够享受到稳定的电话、互联网和数据服务。

- 图例：**
- | | | | |
|--|-----|---|--------------|
|  | 变压器 |  | 380v/220v电力线 |
|  | 信号塔 |  | 电信电缆 |
|  | 交接箱 |  | 10kv电力线 |



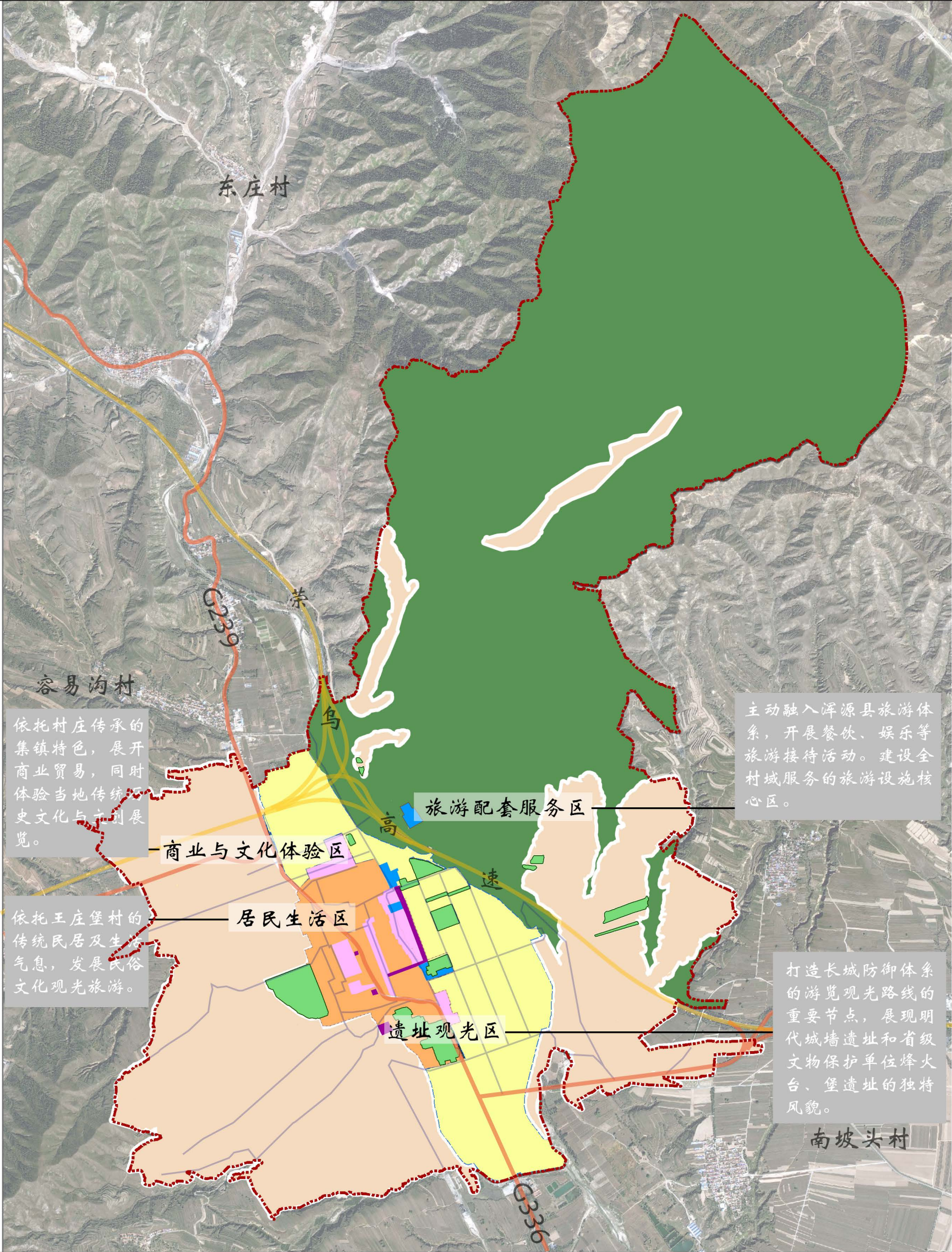
- 01 村域国土空间规划分区图
- 02 村域对外交通规划图
- 03 村域综合防灾规划图
- 04 王庄堡保护区划图
- 05 王庄堡建设控制图
- 06 建筑分类保护规划图
- 07 王庄堡规划总图
- 08 王庄堡用地规划图
- 09 建设高度控制图
- 10 王庄堡道路交通规划图
- 11 王庄堡给水工程规划图
- 12 王庄堡污水排水工程规划图
- 13 王庄堡雨水排水工程规划图
- 14 王庄堡电力工程规划图
- 15 王庄堡电信工程规划图
- 16 王庄堡燃气工程规划图
- 17 王庄堡供暖工程规划图
- 18 公共服务设施规划图
- 19 市政公共设施规划图
- 20 王庄堡环卫规划图
- 21 王庄堡防灾减灾规划图
- 22 王庄堡景观风貌规划图
- 23 王庄堡旅游发展分区图
- 24 旅游组织与业态布局图

- 25 展示与利用规划图
- 26 近期建设与规划图
- 27 远景建设与规划图
- 28 规划鸟瞰图
- 29 远景鸟瞰图



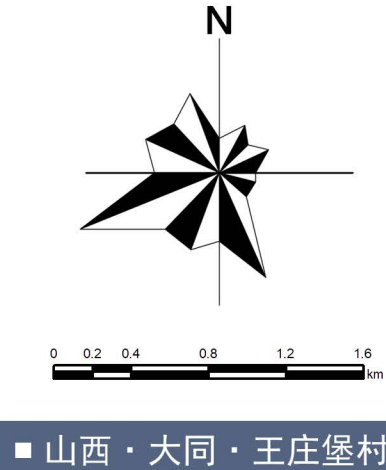
大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City ■ 01 村域国土空间规划分区图



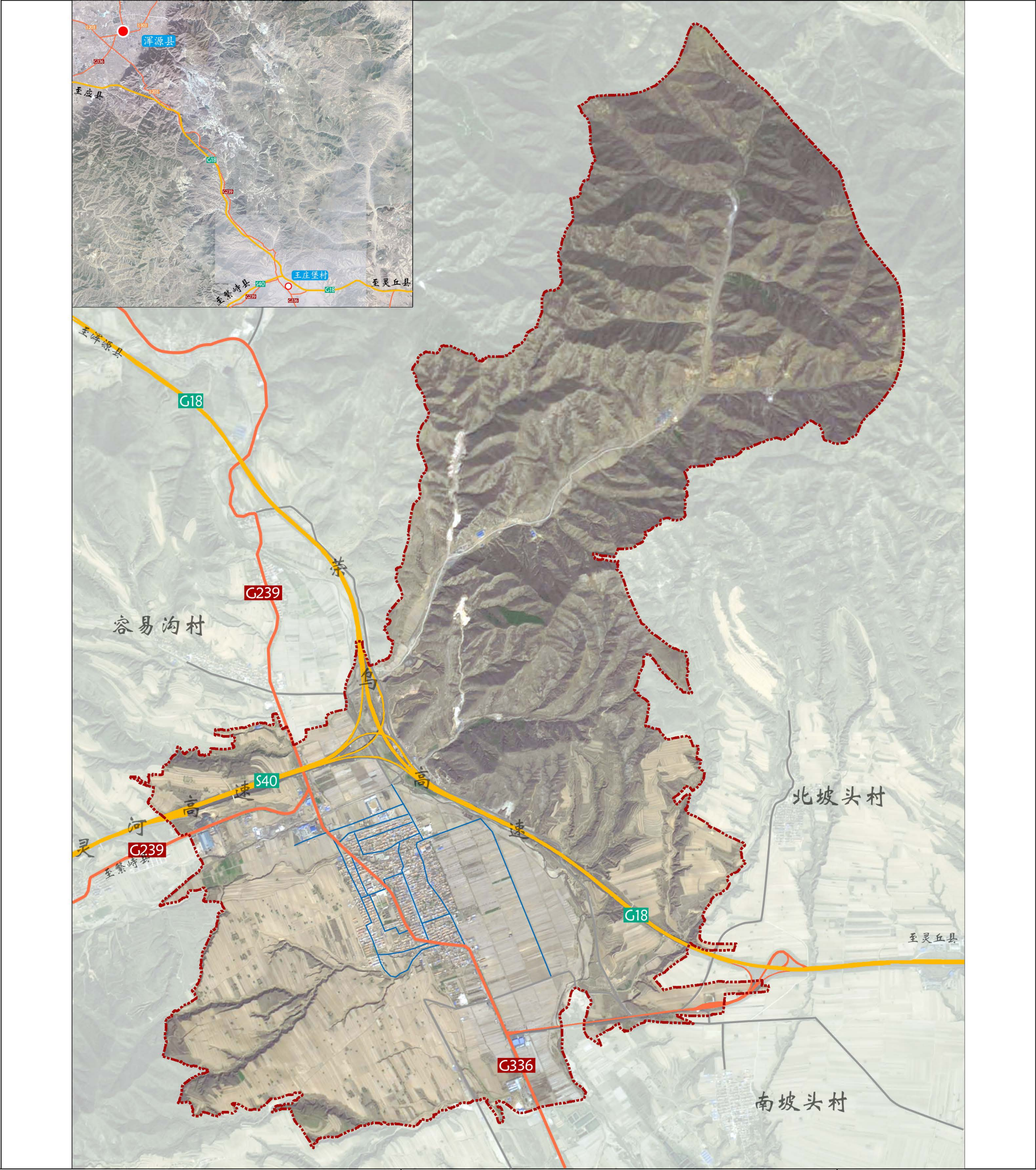
说明：
在区域规划中，我们充分考虑了生态平衡、农业生产、村镇发展和居民生活需求。对国土空间进行功能分区，明确主要功能用途，以达到促进多空间协调发展的目的。交通设施的规划旨在提高区域的连通性，同时减少对环境的影响，确保了规划的可持续性。

- 图例：
- | | |
|---------|----------|
| 旱作农业种植区 | 旅游配套服务区 |
| 水浇地种植区 | 商业与文化体验区 |
| 生态涵养区 | 居民生活区 |
| 林果种植区 | 遗址观光区 |
| 村域范围 | |
| 高速公路 | |
| 一级公路 | |
| 村庄内部道路 | |



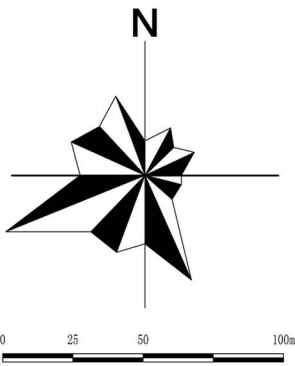
大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City 02 村域对外交通规划图



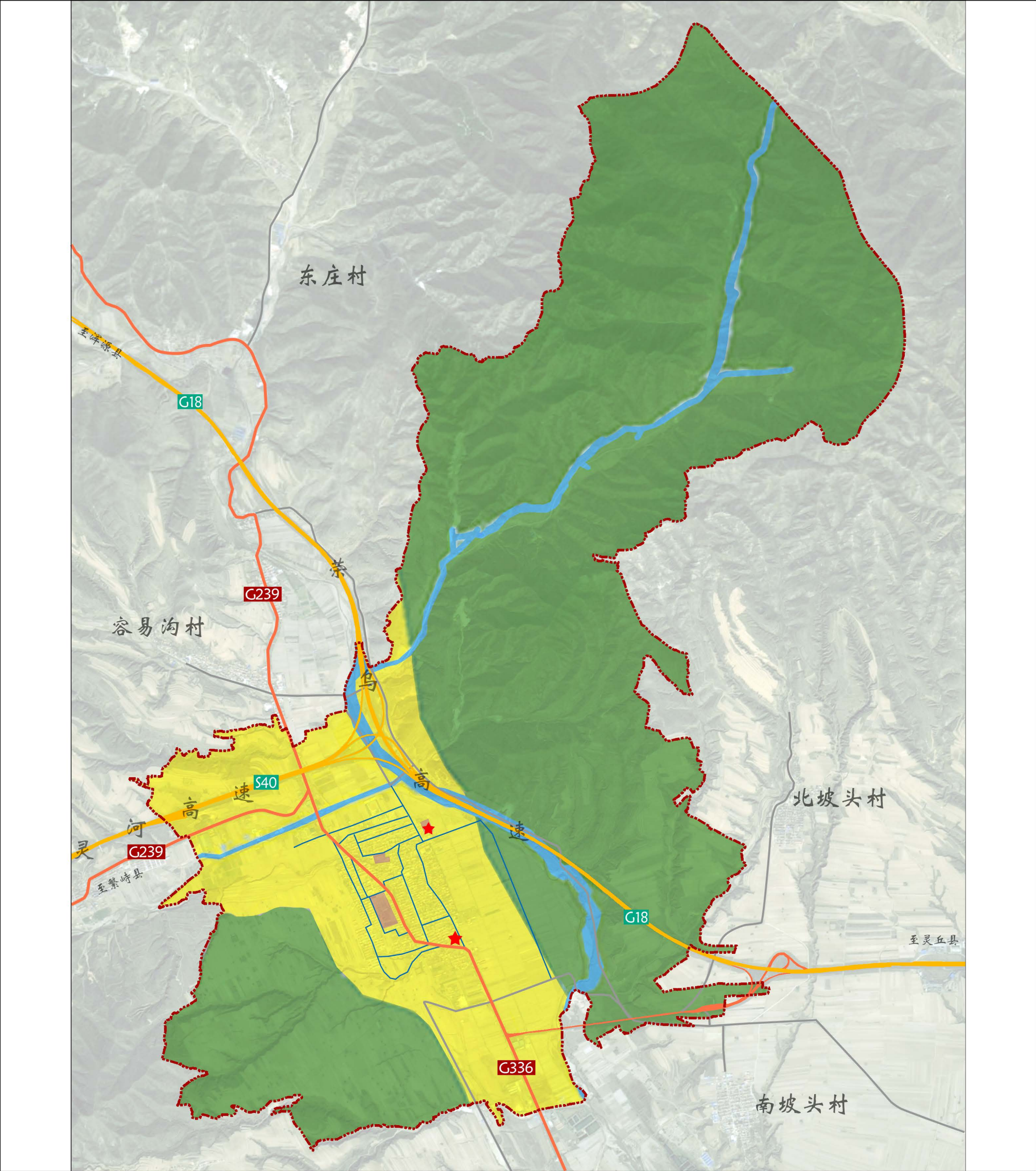
说明：
规划村域交通便利。主要对外交通道路保持现状为G239、G336、G18和S40。沿G336和G239，村庄有向南和向西发展的趋势。次要对外交通为通向周边各村庄的乡道。

- 图例：
- 村域范围
 - 高速公路
 - 一级公路
 - 四级公路
 - 村庄道路



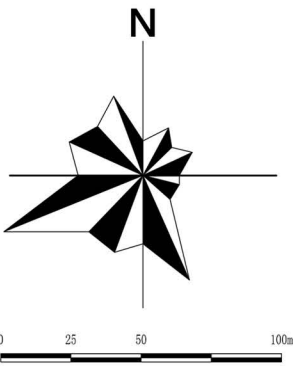
大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City 03 村域综合防灾规划图



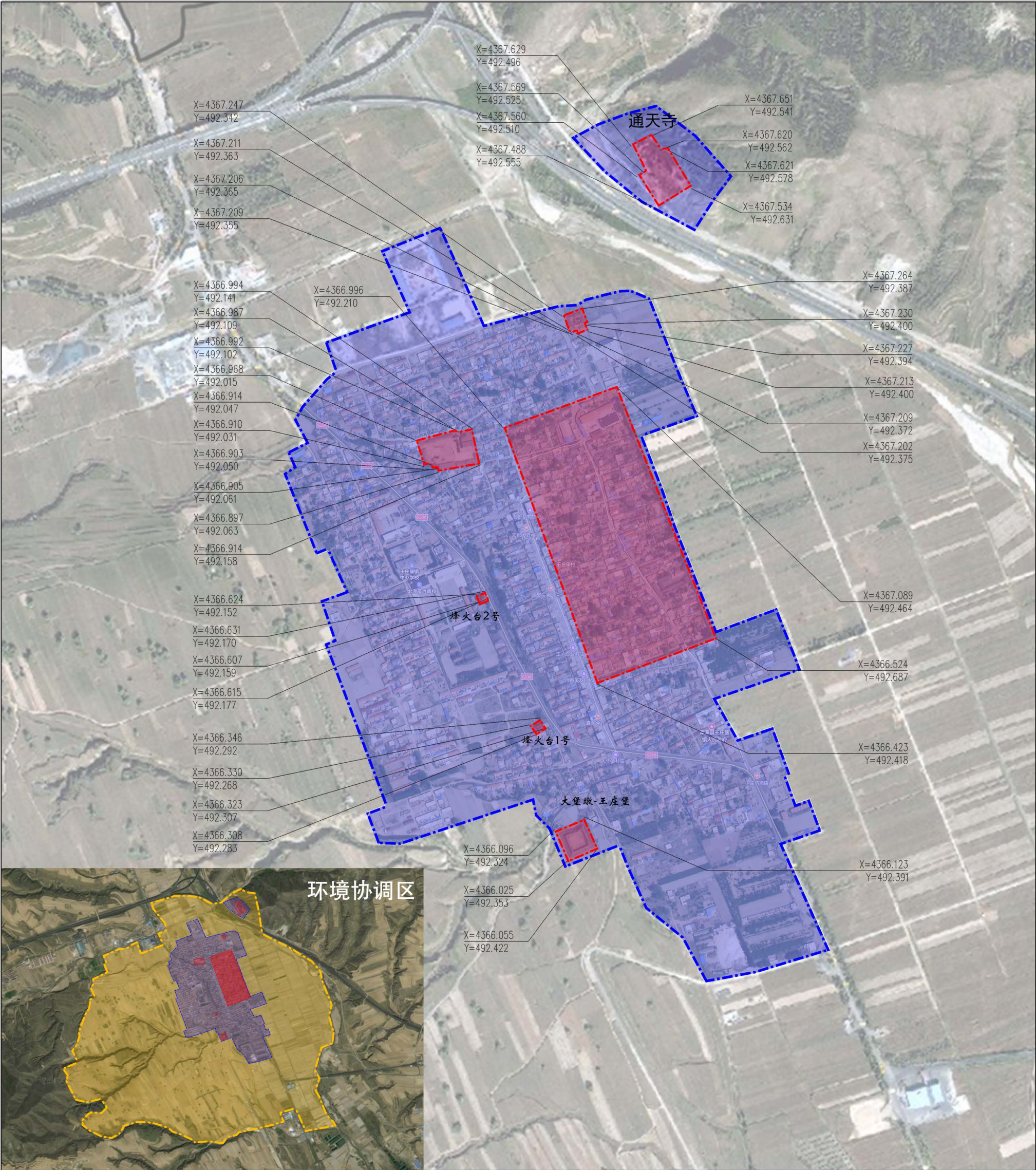
说明：
王庄堡村主要是地质灾害低风险区和地质灾害中风险区。依托完善的交通网络，将高速和一级公路作为主要救援路线，村内主要道路作为次要救援路线。镇政府和村委会作为应急救援指挥中心，村内空地较大的区域设为疏散场所。

- 图例：
- 村域范围
 - 主要救援路线
 - 次要救援路线
 - 应急救援指挥中心
 - 疏散场所
 - 地质灾害低风险区
 - 地质灾害中风险区
 - 陆地水域



大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City 04 王庄堡保护区划图



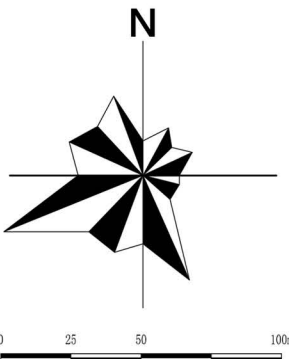
说明:

核心保护范围由城墙内区、烽火台、王庄堡、玉米加工厂（粮仓）、崇福寺及通天寺几个范围组成，共19.96公顷。

建设控制地带主要是指核心保护区外围，基本覆盖村庄建设区，北至马尾河，东至唐河，西侧以农田为界，南至村口，面积为99.78公顷。

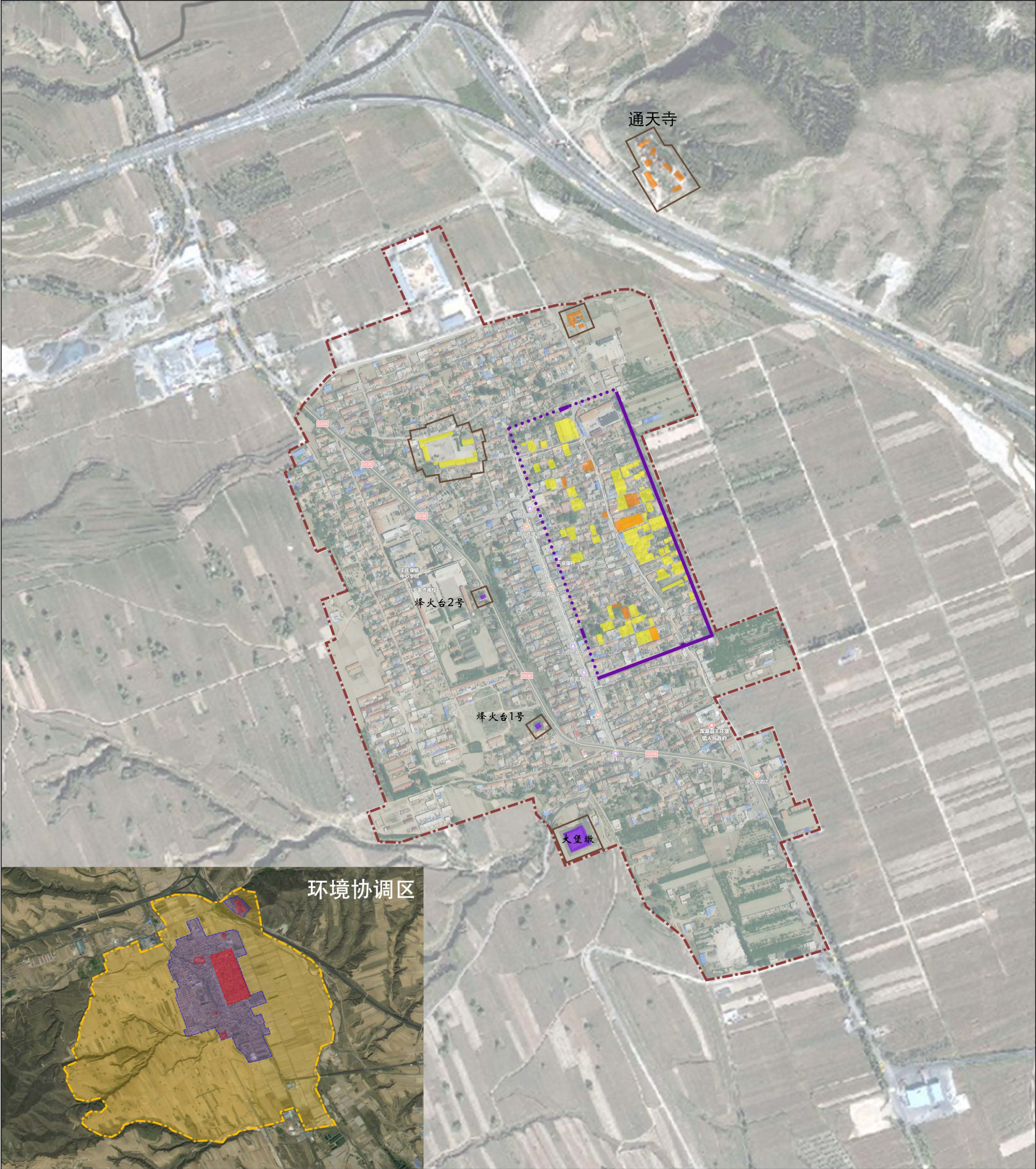
环境协调区位于建设控制地带周边，沿周边地形及道路划定，环境协调区面积为550.41公顷。

- 图例:
- 核心保护范围
 - 建设控制地带
 - 环境协调区



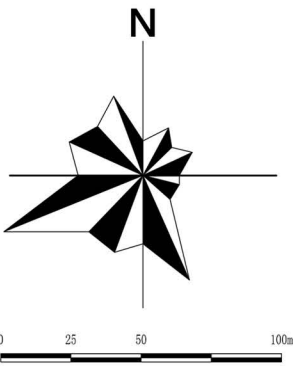
大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City 05 王庄堡建设控制图



说明：
王庄堡现存3处省级文物保护单位、建议历史建筑10处及多处传统风貌建筑。将古城墙范围及连片传统建筑划为核心保护范围，进行统一规划保护。

- 图例：
- 文物保护单位保护范围
 - 建议历史建筑保护范围
 - 传统风貌建筑保护范围
 - 建筑建设控制地带



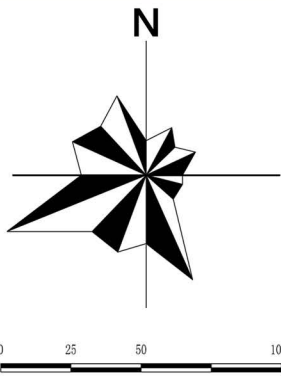
大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City 06 建筑分类保护规划图



说明：

按照保护——文物保护单位、不可移动文物，修缮——历史建筑（建议历史建筑），保留——其他建筑中风貌协调建筑质量好的建筑，整治——其他建筑中风貌不协调建筑或质量很差建筑，采取分类的保护措施。

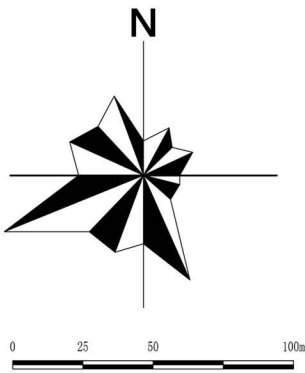


大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City 07 王庄堡规划总图

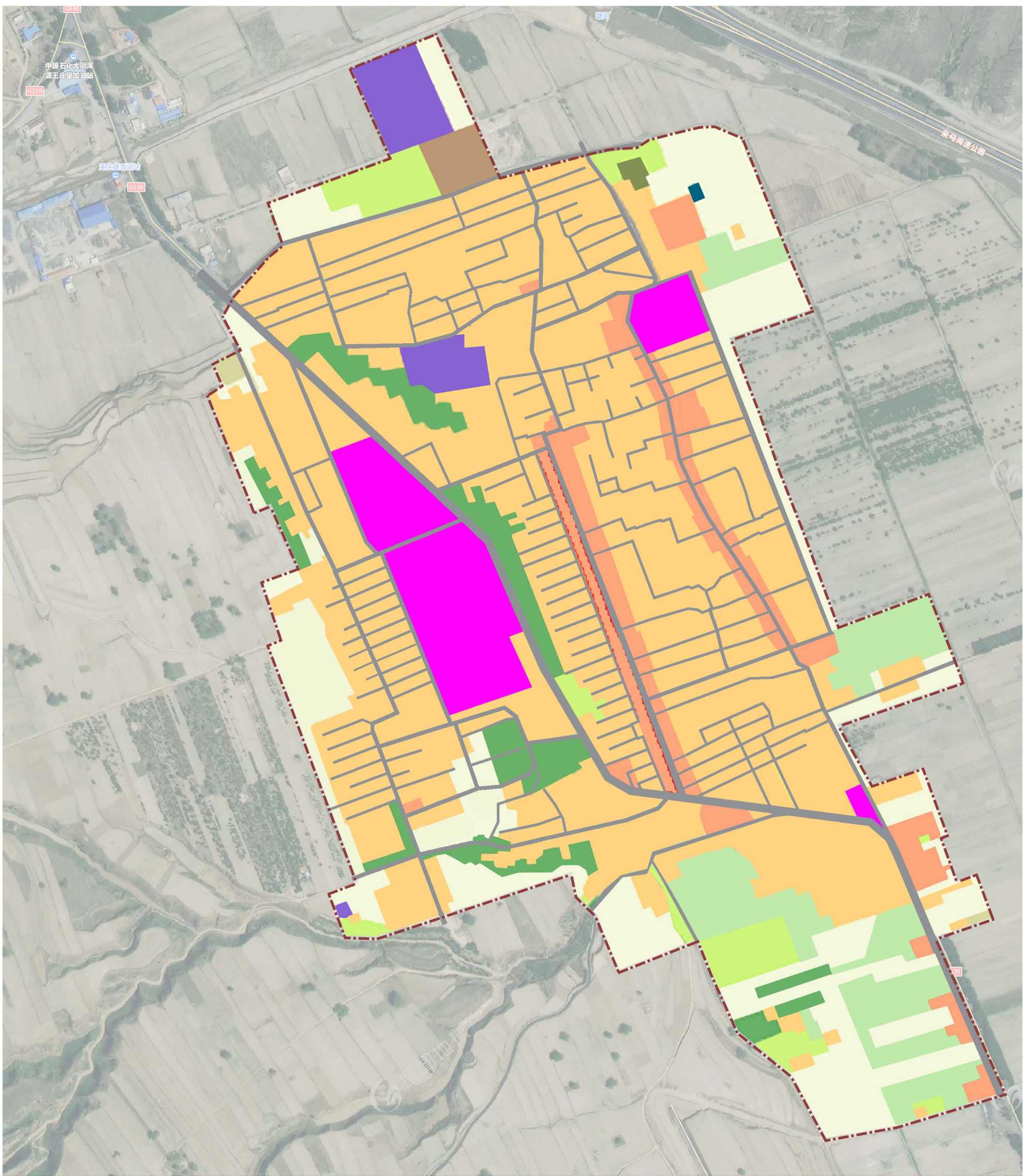


- 图例：
- | | | | |
|---------|----------|----------|--------|
| ① 物流仓储 | ⑧ 剧院 | ⑮ 生态旅游公园 | ● 文物古迹 |
| ② 工厂 | ⑨ 小学+幼儿园 | ⑯ 游客服务中心 | Ⓟ 停车场 |
| ③ 崇福寺 | ⑩ 民宿 | ⑰ 烽火台 | |
| ④ 医疗诊所 | ⑪ 中学 | ⑱ 医疗诊所 | |
| ⑤ 村委会 | ⑫ 养老院 | ⑲ 医疗诊所 | |
| ⑥ 农家乐 | ⑬ 文化馆 | ⑳ 镇政府 | |
| ⑦ 玉米加工厂 | ⑭ 寺庙 | ㉑ 医疗诊所 | |



大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

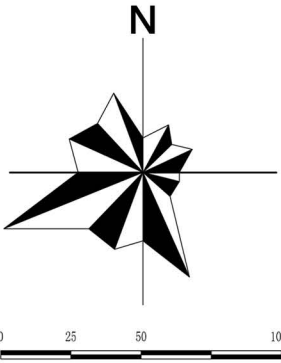
Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City 08 王庄堡用地规划图



图例：

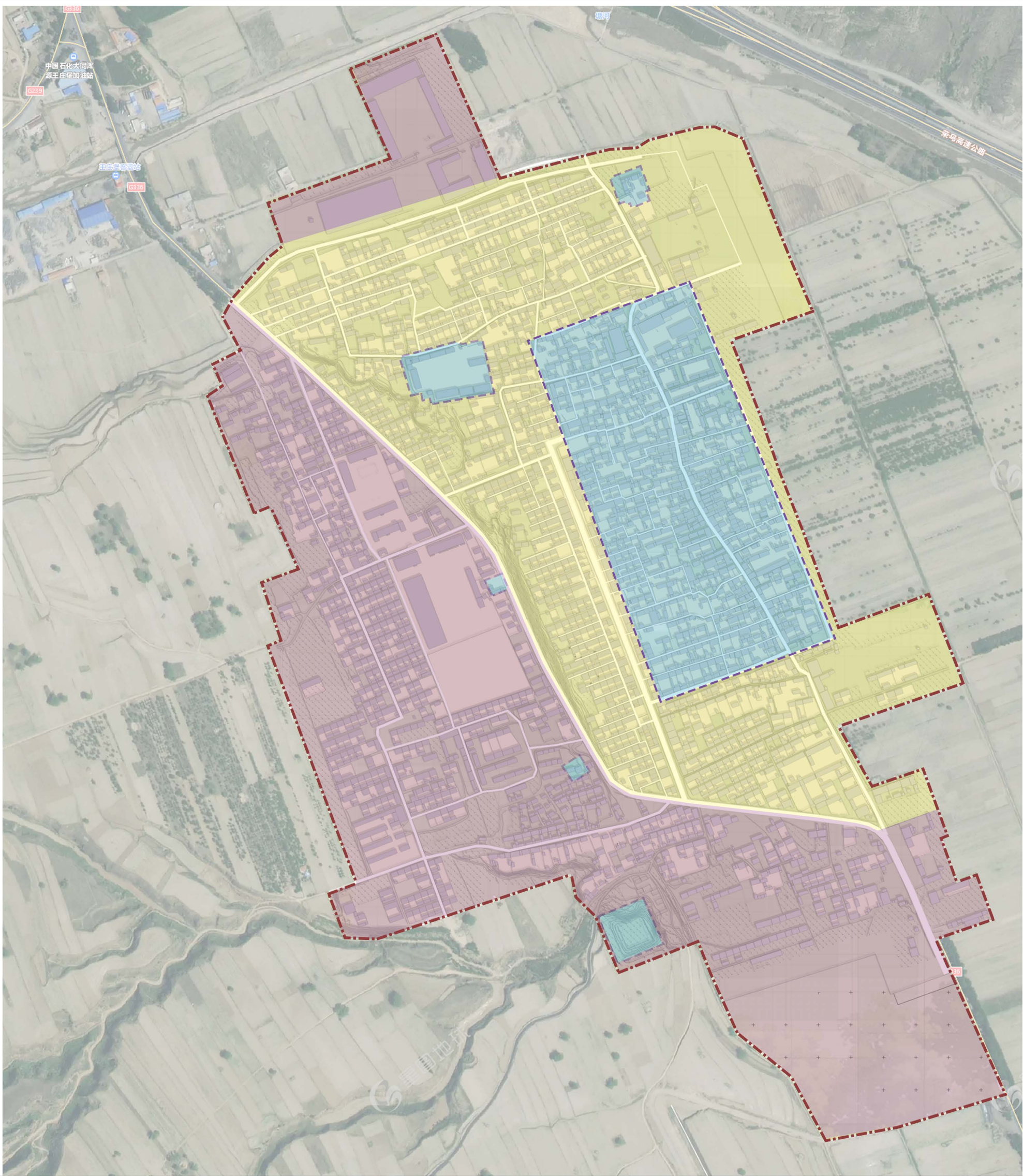
- 0102水浇地
- 0103旱地
- 0201果园
- 0301乔木林地
- 0303灌木林地
- 0304其他林地
- 0403其他草地
- 0506内陆滩涂
- 0601农村道路
- 0602设施农用地
- 0703农村宅基地
- 0704农村社区服务设施用地
- 0801机关团体用地
- 08公共管理与公共服务用地

- 1001工业用地
- 1002采矿用地
- 11仓储用地
- 1201铁路用地
- 1202公路用地
- 1207城镇村道路用地
- 1208交通场站用地
- 1311水工设施用地
- 13公用设施用地
- 15特殊用地
- 1701河流水面
- 1705沟渠
- 2306裸土地



大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City 09 建筑高度控制图



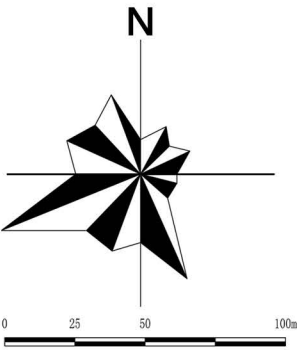
说明：

村落的核心保护范围内建议历史建筑 and 传统风貌建筑基本一层为主，整体较为平缓，核心保护范围内维持保护建筑原有高度，已超建筑应予整治或拆除。

靠近核心保护区的建设控制地带在保证村民正常生产建设的同时，原有建筑保持原有高度，新建建筑控制在一层高度，限制其建筑檐口高度不超过4m，以保证不对视廊产生遮挡。

村庄西侧和北侧工厂距离核心保护区较远，限制非居住建筑层数不超过3层，建筑檐口高度不超过9m，居住建筑不超过2层。

- 图例：
- $H \leq 9\text{ m}$
 - $H \leq 4\text{ m}$
 - $H = \text{原有高度}$



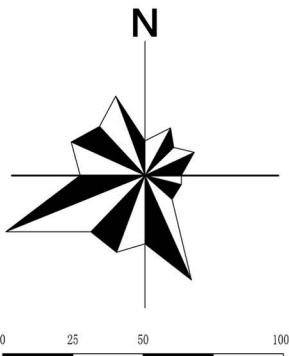
大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City 10 王庄堡道路交通规划图



说明：
规划按照道路的通行能力、功能和性质将道路分为主要道路、次要道路、巷道三级，延续村庄原有的方格形路网。其中，主要道路承担村庄对外交通功能。新规划广场五处及停车场一处。于重要节点设置路标。

- 图例：
- | | | | |
|--|------|--|-----|
| | 主要道路 | | 路标 |
| | 次要道路 | | 广场 |
| | 巷道 | | 停车场 |
| | 国道 | | |



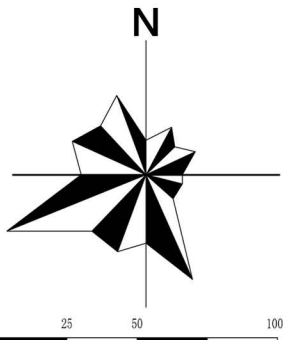
大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City ■ 11 王庄堡给水工程规划图



说明：
王庄堡村的水资源供应主要依赖于村东、南、西、北四处水井。这些水井通过供水管道将水输送至全村村民，同时部分居民也在自家院内挖水井。总体而言，村内的给水系统运行良好。

- 图例：
- 水源
 - 供水主管
 - 供水次管
 - 管径



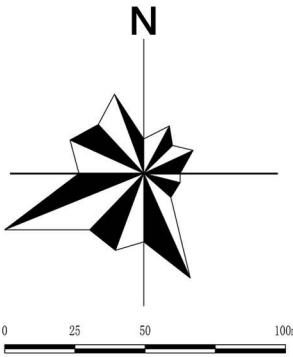
大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City ■12 王庄堡污水排水工程规划图



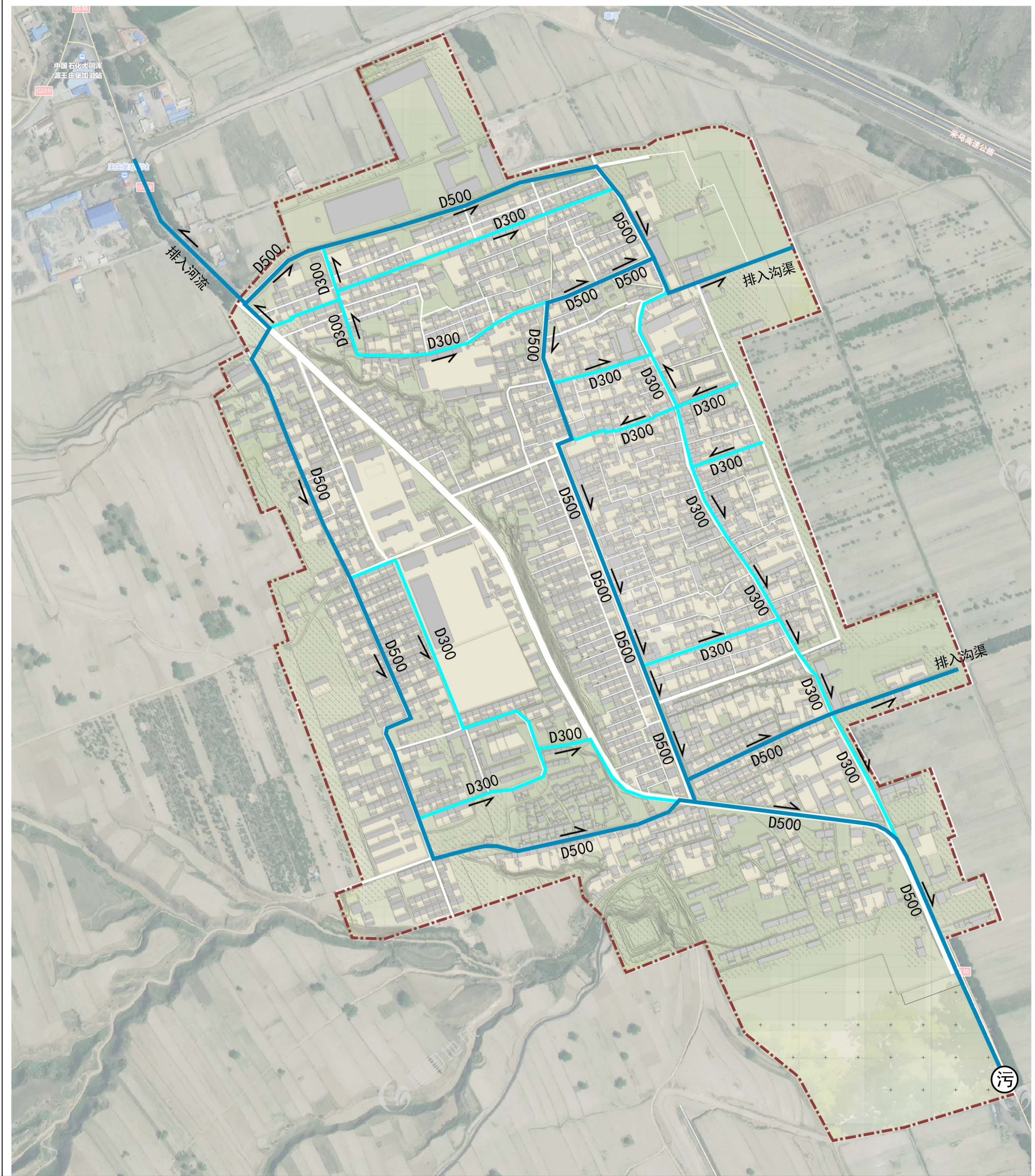
说明：
王庄堡村村内排水系统实施雨污分流制，生活污水经收集后，集中接入农村生活污水处理设施进行处理。排水管道设计利用地形高差，以在重力流为主。主干管管径设为DN500，支管管径设为DN300。

- 图例：
- 排水主管
 - 排水支管
 - 排水方向
 - 管径
 - 污水处理设备



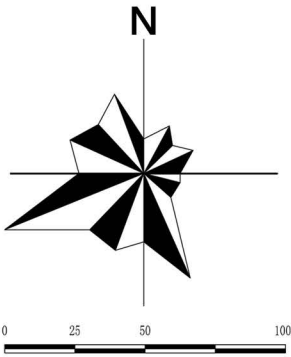
大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City ■13 王庄堡雨水排水工程规划图



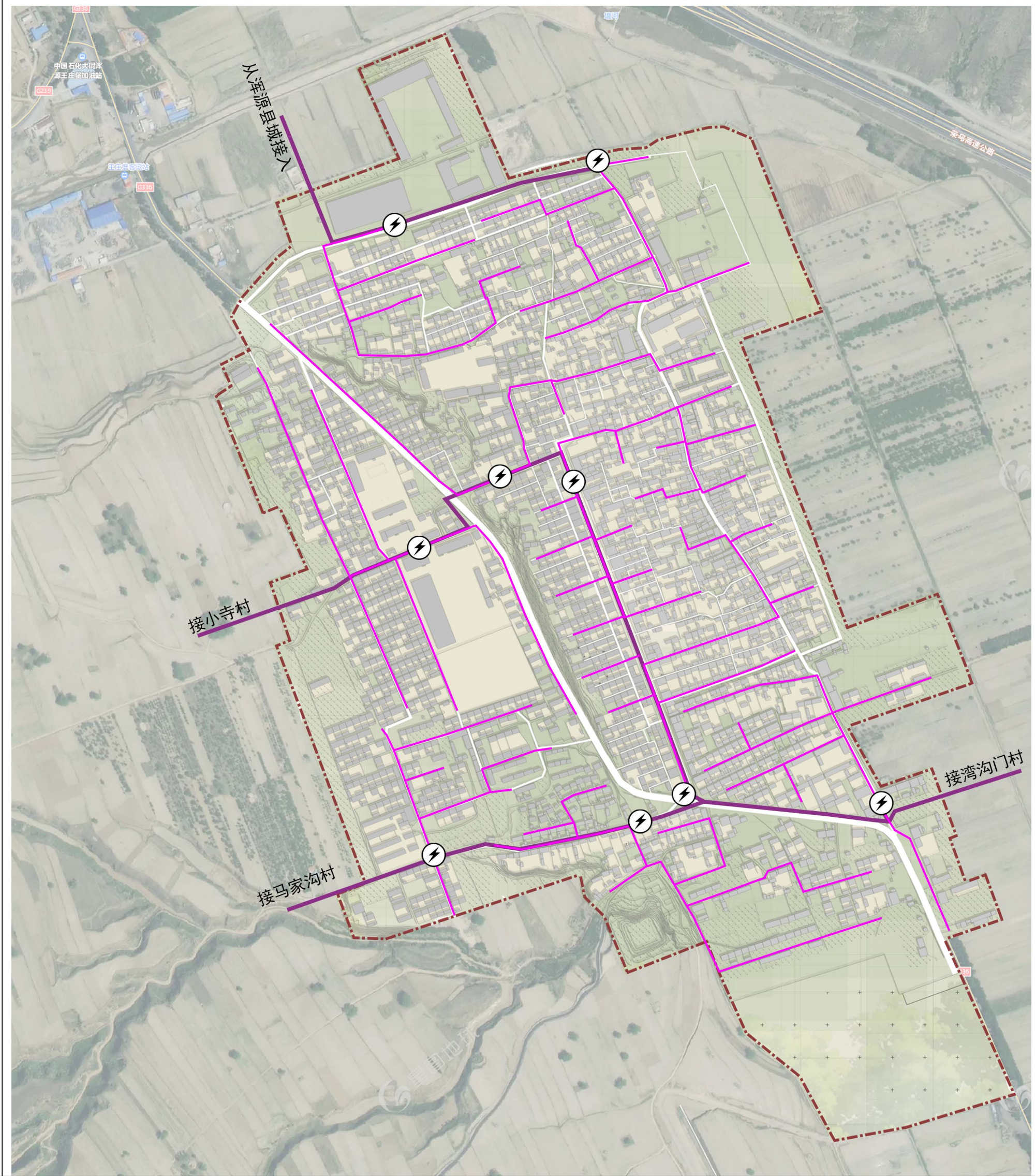
说明：
王庄堡村村内排水系统实施雨污分流制，雨水管渠收集采用明渠和暗管型式的结合，充分利用现状沟渠或与道路边沟结合。管渠敷设应充分利用地形高差，以在重力流为主。主干管管径设为DN500，支管管径设为DN300。

- 图例：
- 排水主管
 - 排水支管
 - 排水方向
 - 管径
 - 污水处理设备



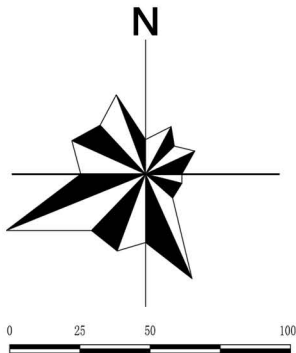
大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City ■ 14 王庄堡电力工程规划图



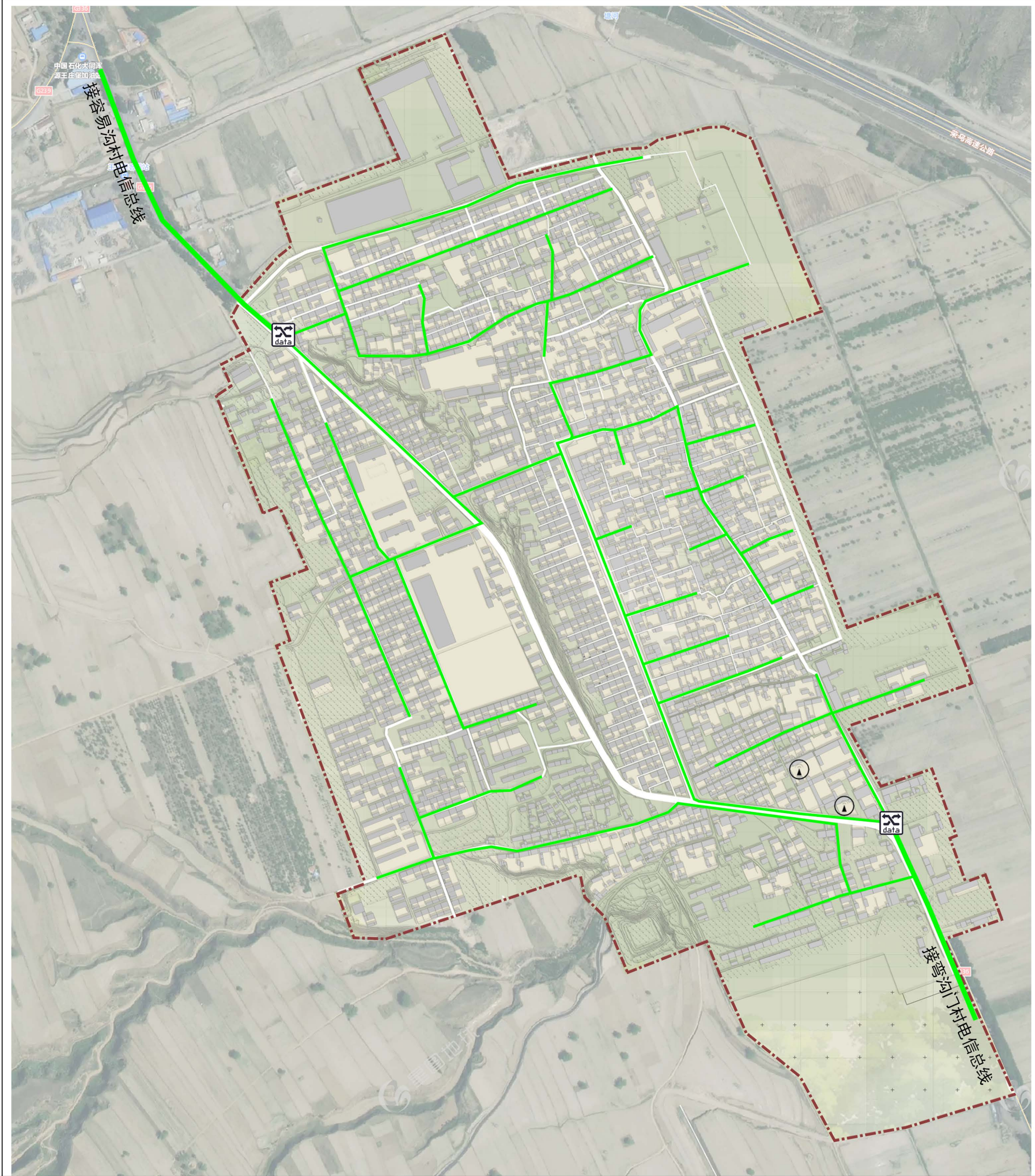
说明：
王庄堡村电力由浑源县的城区方向10KV输电线引入，分别服务于此片区。为了满足村民的用电需求，村内划分为四个片区，共设置了七处变压器。
规划王庄堡村的总用电负荷约为660kW。容载比取1.8，则全村配电变压器的容量为1188kVA。

- 图例：
- 10KV电力线
 - 380V电力线
 - 变压器



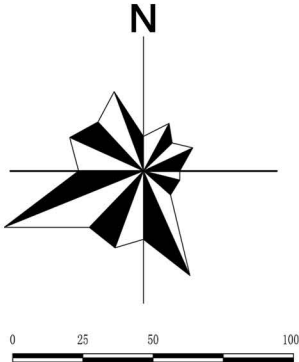
大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City ■ 15 王庄堡电信工程规划图



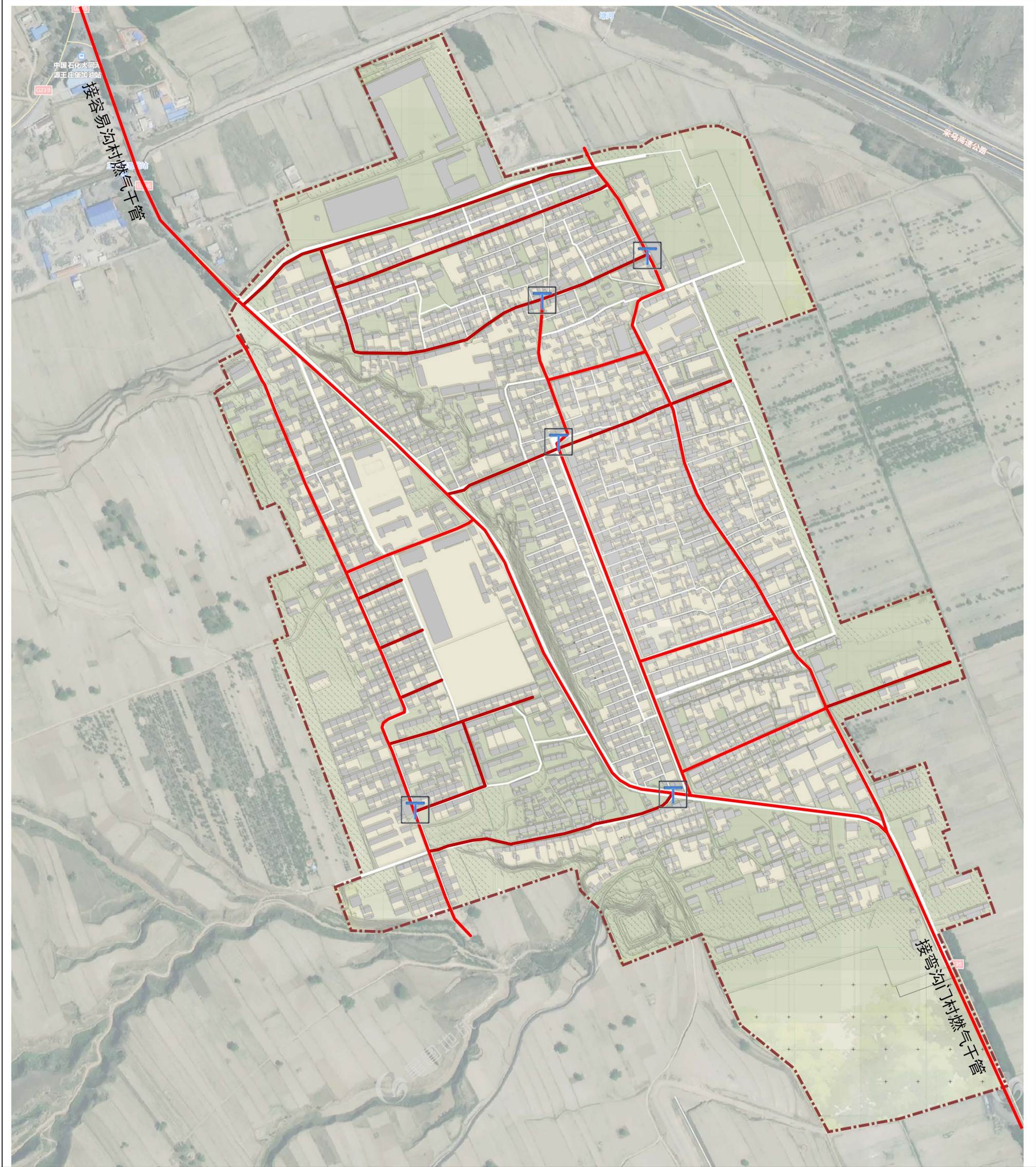
说明：
王庄堡村保留现状电信交接箱和两座信号塔，电信电缆干线引自浑源县城区，从北部引入接至电信交接箱，规划村庄电信电缆线路沿道路布置，并宜采用埋地敷设。规划将电力电信连同布置，更好的为村民服务。

- 图例：
- 电信电缆
 - 电信交接箱
 - 信号塔



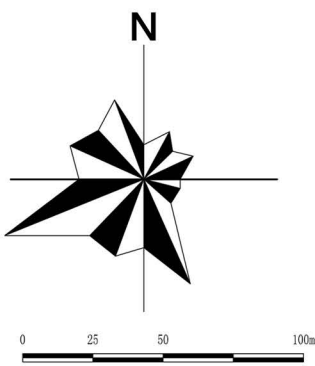
大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City ■ 16 王庄堡燃气工程规划图



说明：
王庄堡村燃气由浑源县城区通过中压管引入，经过调压箱的压力转换，通过低压燃气管输送入户。调压站的进口压力为0.5MPa，出口压力为3KPa，流量为150m³/h

- 图例：
- 中压燃气管
 - 低压燃气管
 - 燃气调压箱



大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City ■ 17 王庄堡供暖工程规划图

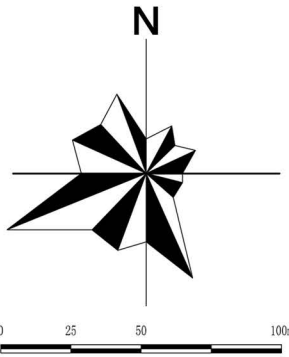


说明：

供热方式：在古堡内仍采用分散式采暖方式，以保持古堡建筑的原有风貌和特色。新村采用集中供暖方式，通过建设热力站和供热管网，实现对新建筑的集中供热，提高供热效率和便利性。

供热管网规划：设计了供热管网的布置和连接方式，确保供热网络覆盖到村庄的各个区域，并且管网布置合理，管线敷设方式符合当地地形和环境要求。

- 图例：
- 供暖干管
 - 供暖支管
 - 供暖调压站



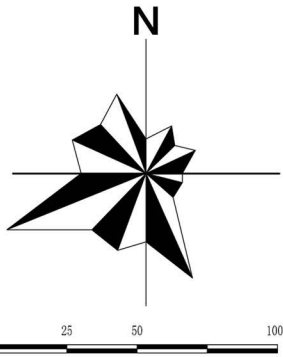
大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City 18 公共服务设施规划图



说明：
综合考虑王庄堡村现状，规划将旧中学改建为文化公园，将粮仓改建为玉米加工厂，将旧村委会进行修缮，并改建为养老院，同时在古堡处设立游客服务中心，合理分配医疗资源，在西部增设卫生院，利用废弃空地建设广场，打造丰富的公共活动场地。

- 图例：
- | | |
|--------|--------|
| 村委会 | 中学 |
| 影剧院 | 文化公园 |
| 镇政府 | 养老院 |
| 卫生院 | 游客服务中心 |
| 商业服务 | 公共活动空间 |
| 玉米加工厂 | 派出所 |
| 小学与幼儿园 | 古庙 |



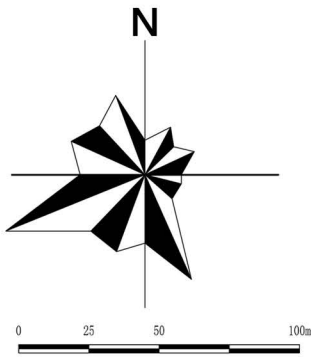
大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City ■ 19 市政公共设施规划图



说明：
核心是综合管廊系统，旨在实现给水、排水、电力和电信管线的集中管理和地下埋设，以优化资源配置和提升维护效率。关键设施如信号塔、消防栓、垃圾转运站、变压器、垃圾箱、燃气调压箱和公共厕所等均被精确标注，确保服务覆盖和应急响应。此规划图反映了对村庄可持续发展和传统村落保护的重视，旨在通过科学规划提升居民生活质量，同时维护村庄的历史风貌。

- 图例：
- | | |
|--------|-------|
| 垃圾转运站 | 信号塔 |
| 消防栓 | 变压器 |
| 垃圾箱 | 燃气调压箱 |
| 公共厕所 | 交换箱 |
| 水源地 | 供暖调压站 |
| 污水处理设备 | 综合管廊 |



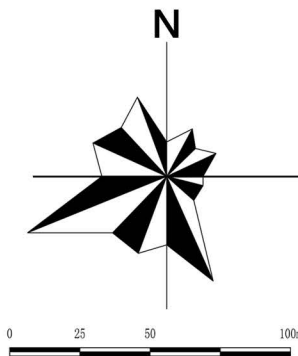
大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City ■ 20 王庄堡环卫规划图



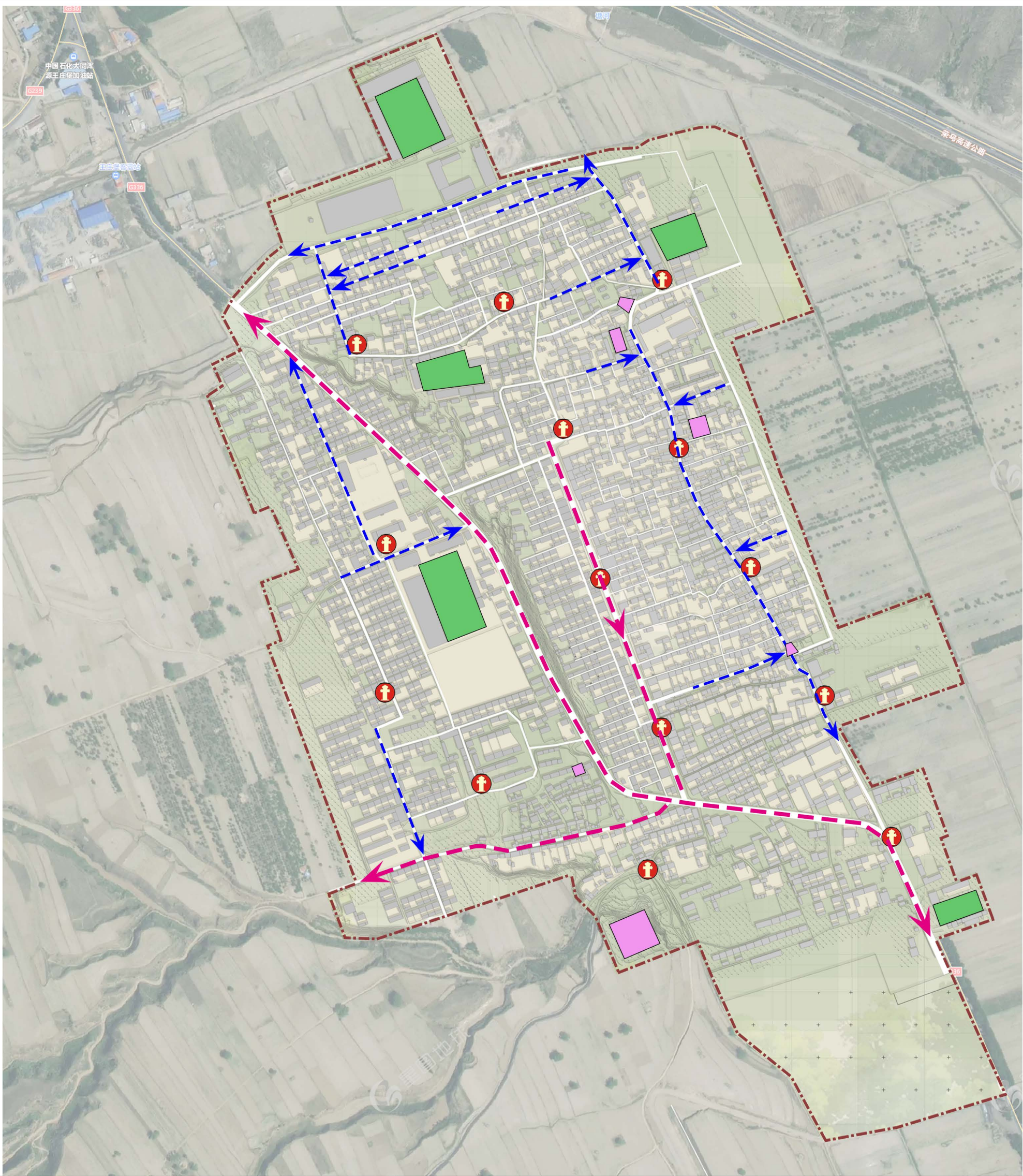
说明：
垃圾车将从村庄南侧入口驶入，沿规划路线进行垃圾收集，并在完成作业后经北侧出口驶离。主街和古堡主街将指定使用轻型垃圾车，以适应街道条件并保护历史遗迹。

- 图例：
- 重型垃圾转运路线
 - 轻型垃圾转运路线
 - 卫生间
 - 垃圾桶



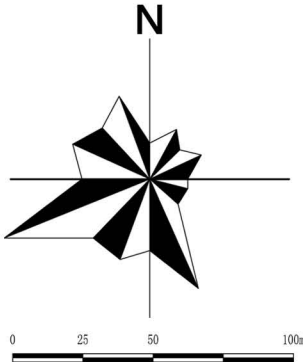
大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City ■ 21 王庄堡防灾减灾规划图



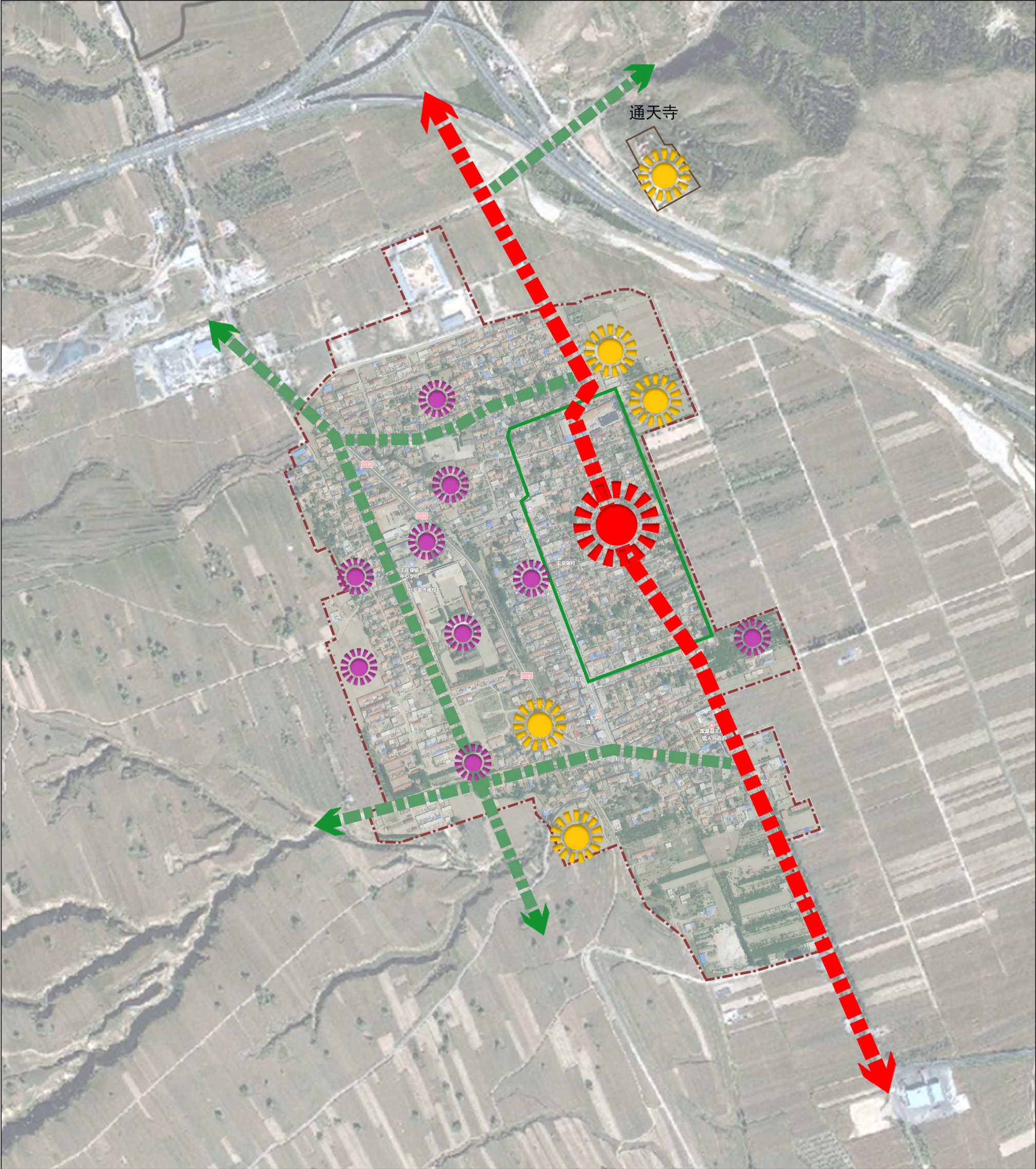
说明：
在王庄堡村内将消火栓按照距离均匀分布在各处，特别关注被列为重点消防单位的建议历史建筑 and 传统风貌院落。将村委会前院等空地设置为紧急避难场地。关于疏散通道，则是以最短距离顺利离开村庄为设计思路。

- 图例：
- 消火栓
 - 重点消防单位
 - 对外疏散通道
 - 紧急疏散通道
 - 紧急避难场地



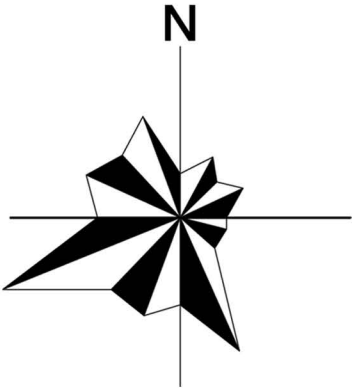
大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City ■ 22 王庄堡景观风貌规划图



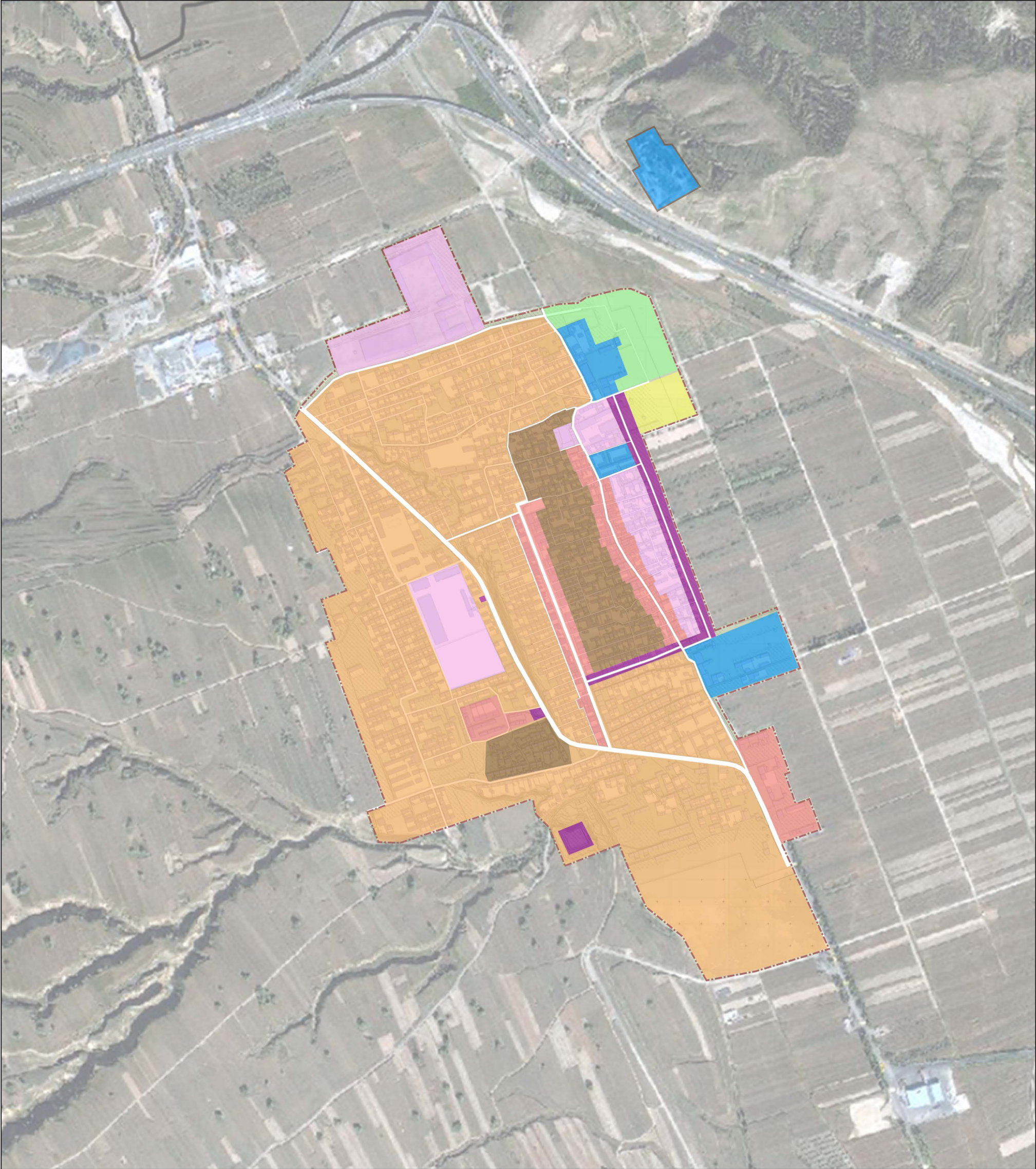
说明：
王庄堡村形成“一环两轴一心多节点”的规划结构：
“一环”——绕王庄堡村城墙的步行环线绿道。
“两轴”——南北向城墙内主街红色主轴和村西次轴。
“一心”——城内核心展示区
“多点”——通天寺节点、崇福寺节点、大堡墩节点、文化展览节点以及游客服务节点。

- 图例：
- | | | | |
|--|--------|--|-------|
| | 公共中心 | | 景观主轴线 |
| | 主要景观节点 | | 景观次轴线 |
| | 次要景观节点 | | 步行绿道 |



大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

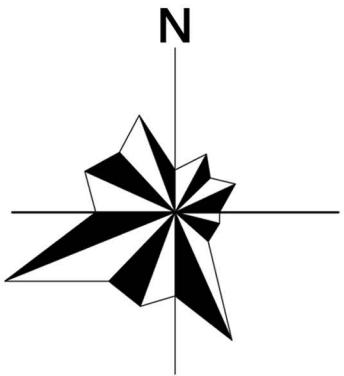
Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City 23 王庄堡旅游发展分布图



说明：

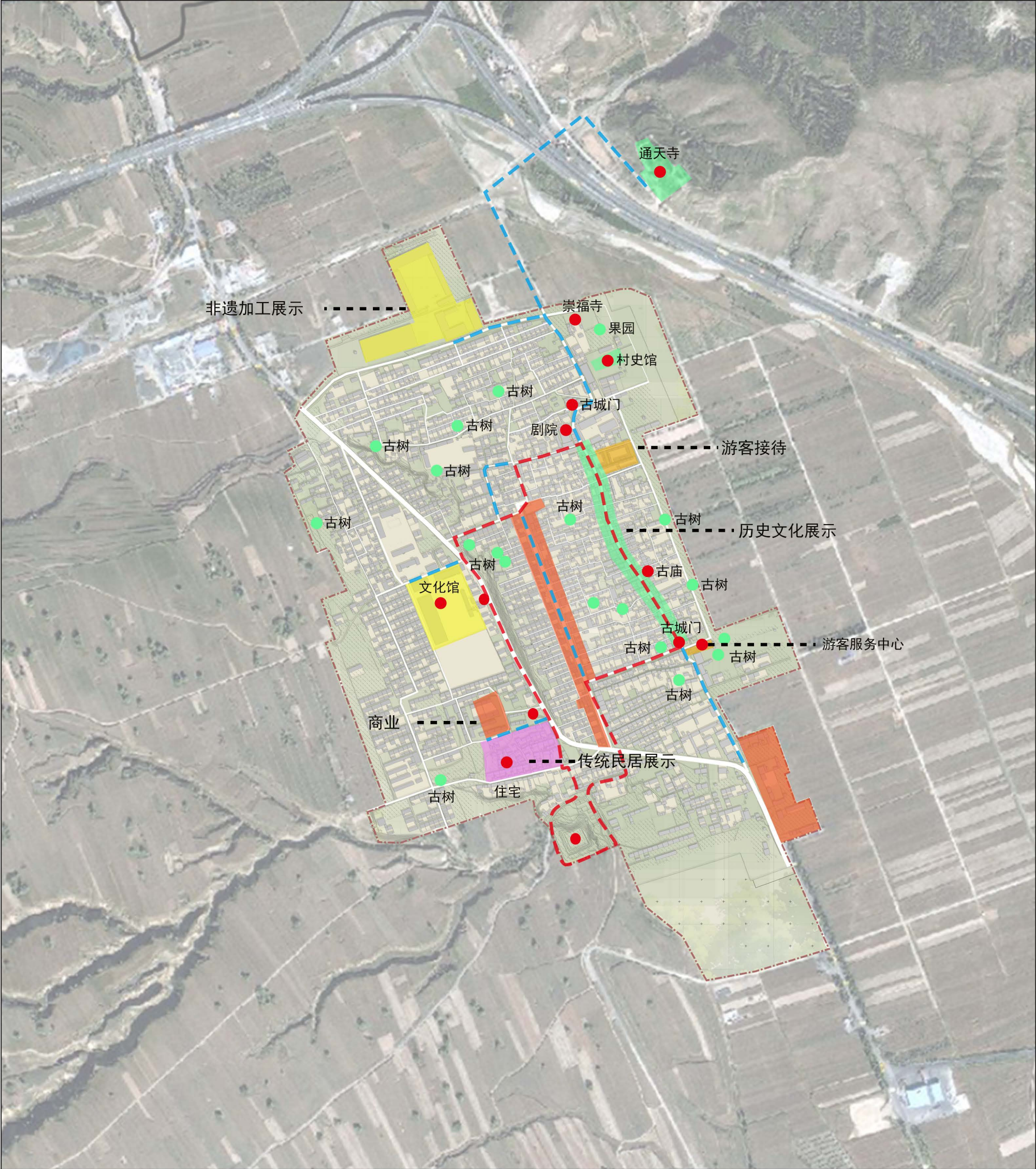
村庄旅游发展包括采摘观光、农业体验、旅游服务、文创展览、居民生活、传统民居、商业活动以及遗址观光区。传统民居展示区位于古城墙内，展现了数百年的发展历史和传统农耕文化。文化展览区包括民国老街商铺等，位于古城墙内以及城北等。采摘观光区在村东北，种植农作物为村民提供经济支持，提供采摘、花卉观赏、农家乐等旅游体验。休闲农业体验区紧邻民宿，种植果树等。旅游服务区包括游客服务中心、停车场和沿街商业。

- 图例：
- | | |
|-------|-------|
| 采摘观光区 | 居民生活区 |
| 农业体验区 | 传统民居区 |
| 旅游服务区 | 商业活动区 |
| 遗址观光区 | 文创展览区 |



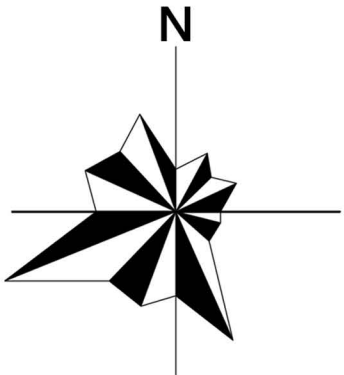
大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City 24 旅游组织与业态布局图



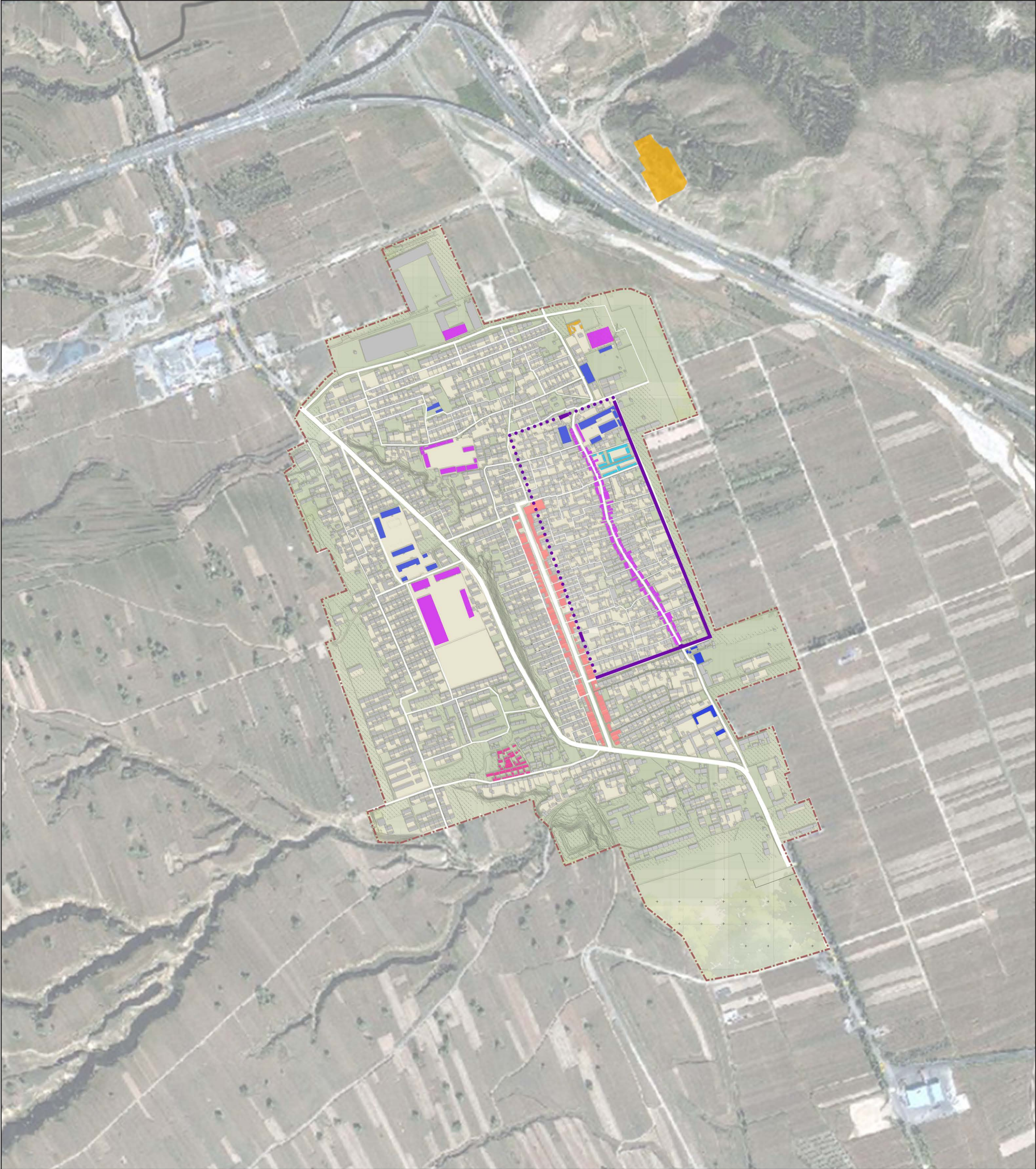
说明：
旅游路线规划
王庄堡村旅游线路分为两级：主线和支线。
主线连通王庄堡（大堡墩）—城垣遗址—传统民居展示—古戏台—采摘园—通天寺。游客车辆停放在民宿停车场，村内以步行为主。
支线引导游客寻往藏于村中的古街古巷古建筑

- 图例：
- | | |
|--------|--------|
| 文创展览 | 历史文化展示 |
| 商业 | 传统民居展示 |
| 旅游服务 | |
| 资源节点 | 建筑节点 |
| 次要游览路线 | 主要游览路线 |



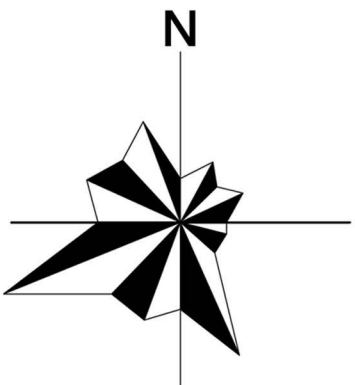
大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City ■ 25 展示与利用规划图



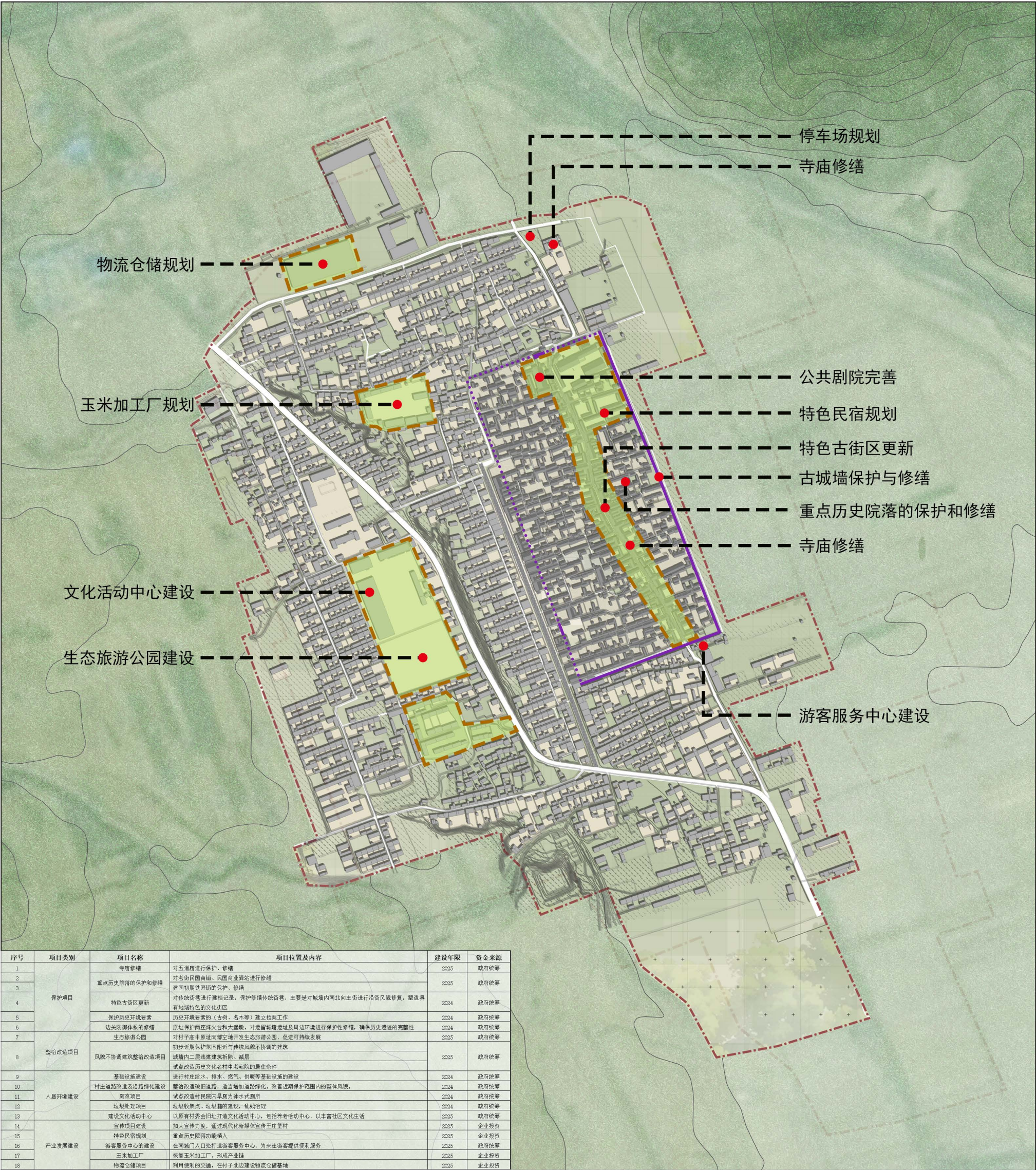
说明：
王庄堡村以历史街区为展示核心，村的东南方向为古街入口处，设有游客服务中心，对前来游玩的游客予以引导。其次，村中还配有相关医疗，商业广场，民宿等基本服务设施，满足游客的基本需求，予以良好的体验。

- 图例：
- | | | | |
|---|-------|---|---------|
|  | 游览、展示 |  | 传统民居展示 |
|  | 民宿体验 |  | 其他服务类建筑 |
|  | 商业街区 |  | 一般民居 |
|  | 庙宇祈祷 | | |



大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City 26 近期建设与规划图



说明：

①对古街区进行修复与升级，以塑造具有地域特色的文化街区；

②对寺庙和古城墙进行保护性修缮，确保历史遗迹的完整性。

③将建设文化活动中心，以丰富社区文化生活；

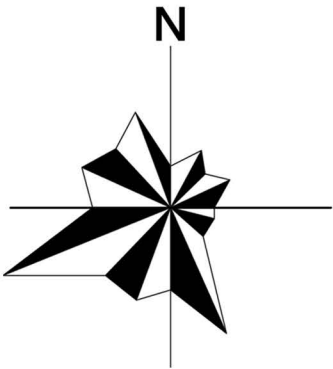
④开发生态旅游公园，促进可持续发展；

⑦新建玉米加工厂和物流仓储设施，旨在推动产业升级，促进经济多元化发展。

图例：

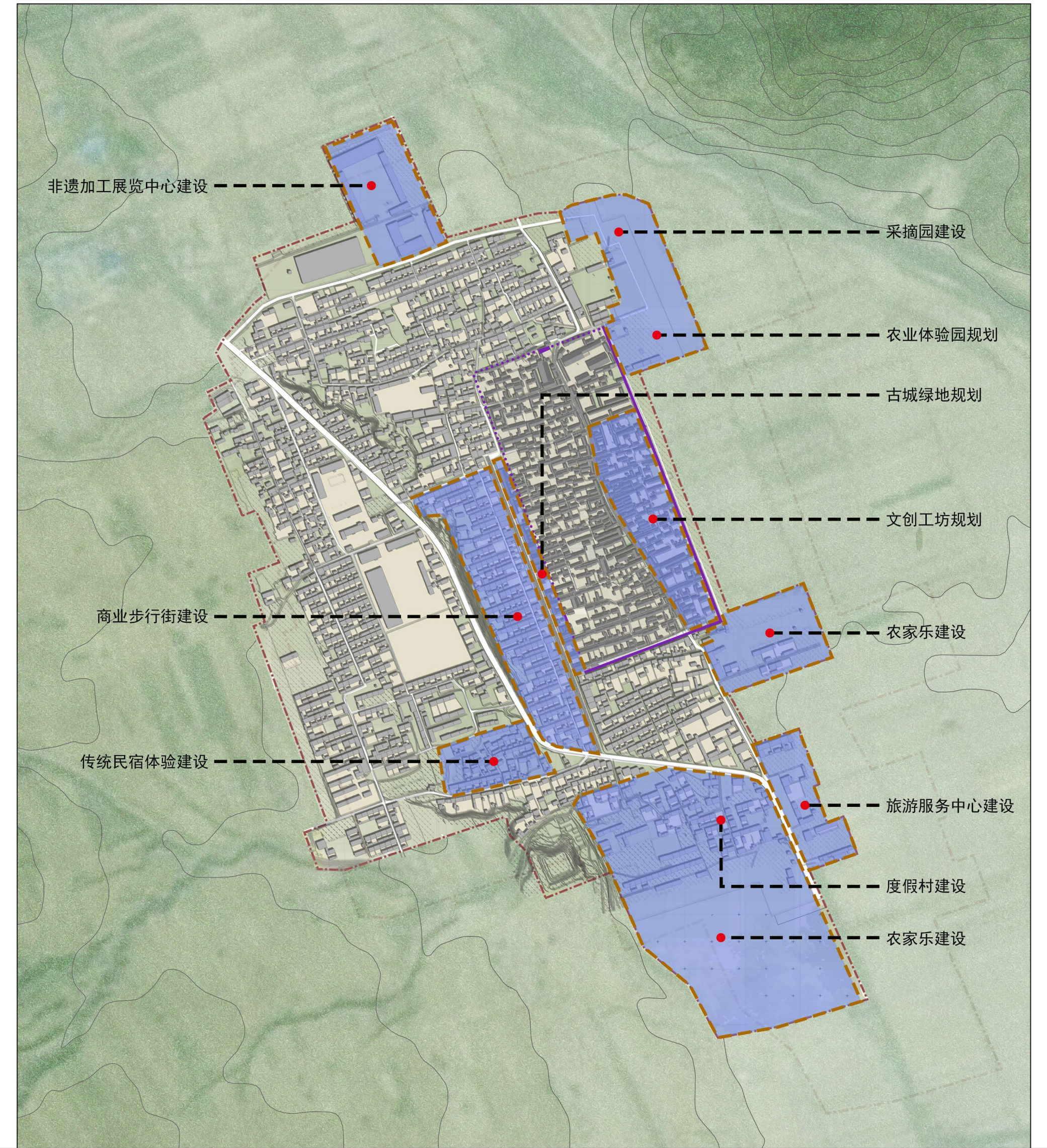
■ 近期建设范围

● 近期建设项目



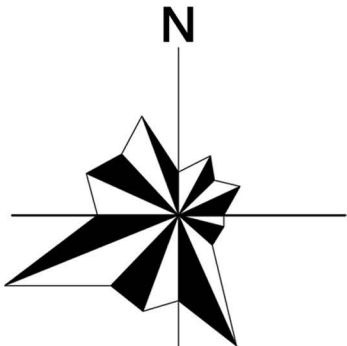
大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City 27 远景建设与规划图



说明：
南侧做度假村和农家乐建设，西南侧做传统民宿体验建设，东南侧做旅游服务中心建设。
中部对原本的商业街进行改造，西侧部分做商业步行街，东侧古城范围外部分进行拆除改造，做古城绿地。古城内东侧做文创工坊建设规划。
北侧做非遗加工展览中心建设，东北侧做采摘园和农业体验园建设。

图例：
远景建设范围
远景建设项目

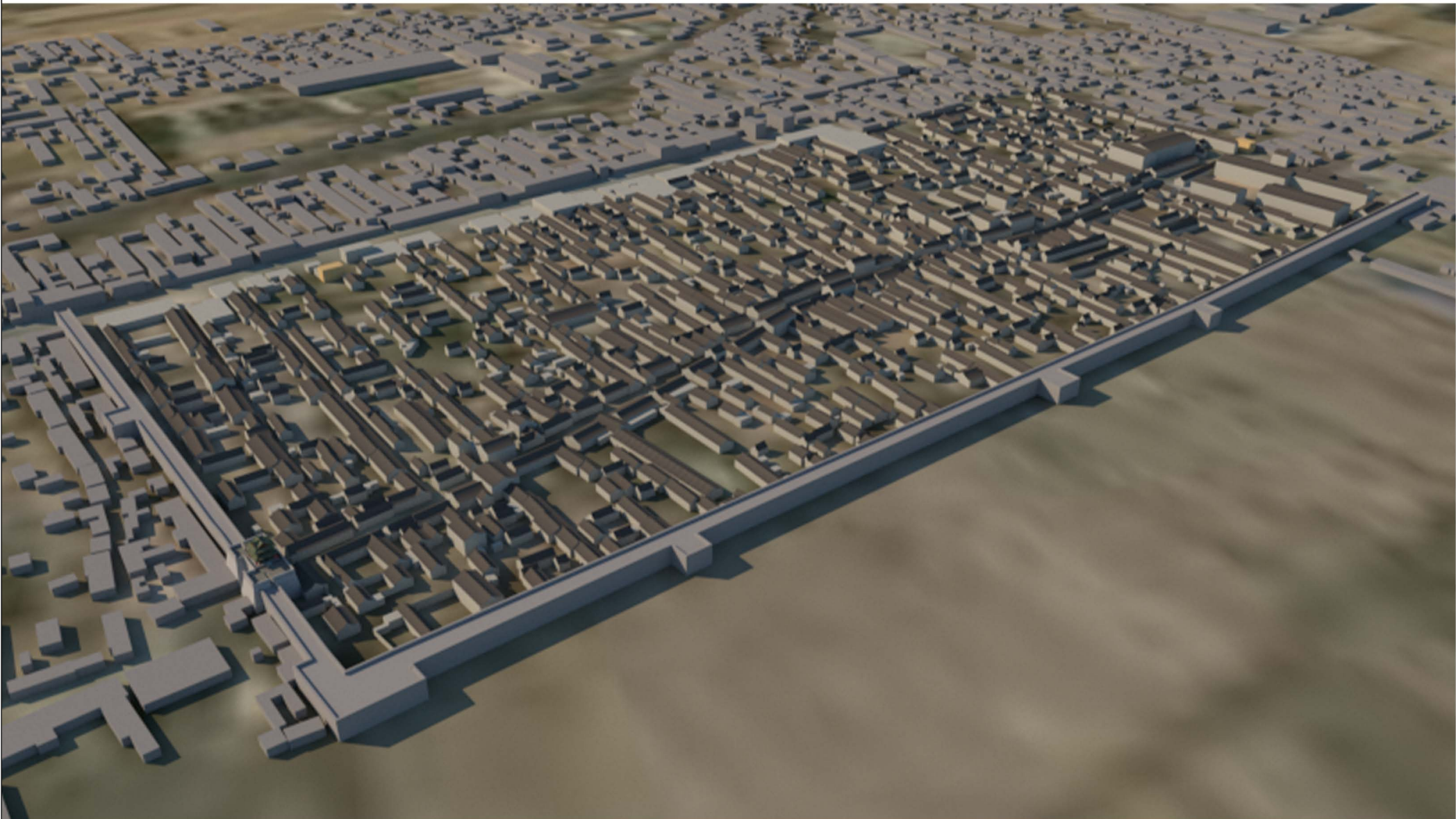


大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City 28 规划鸟瞰图



规划总鸟瞰图



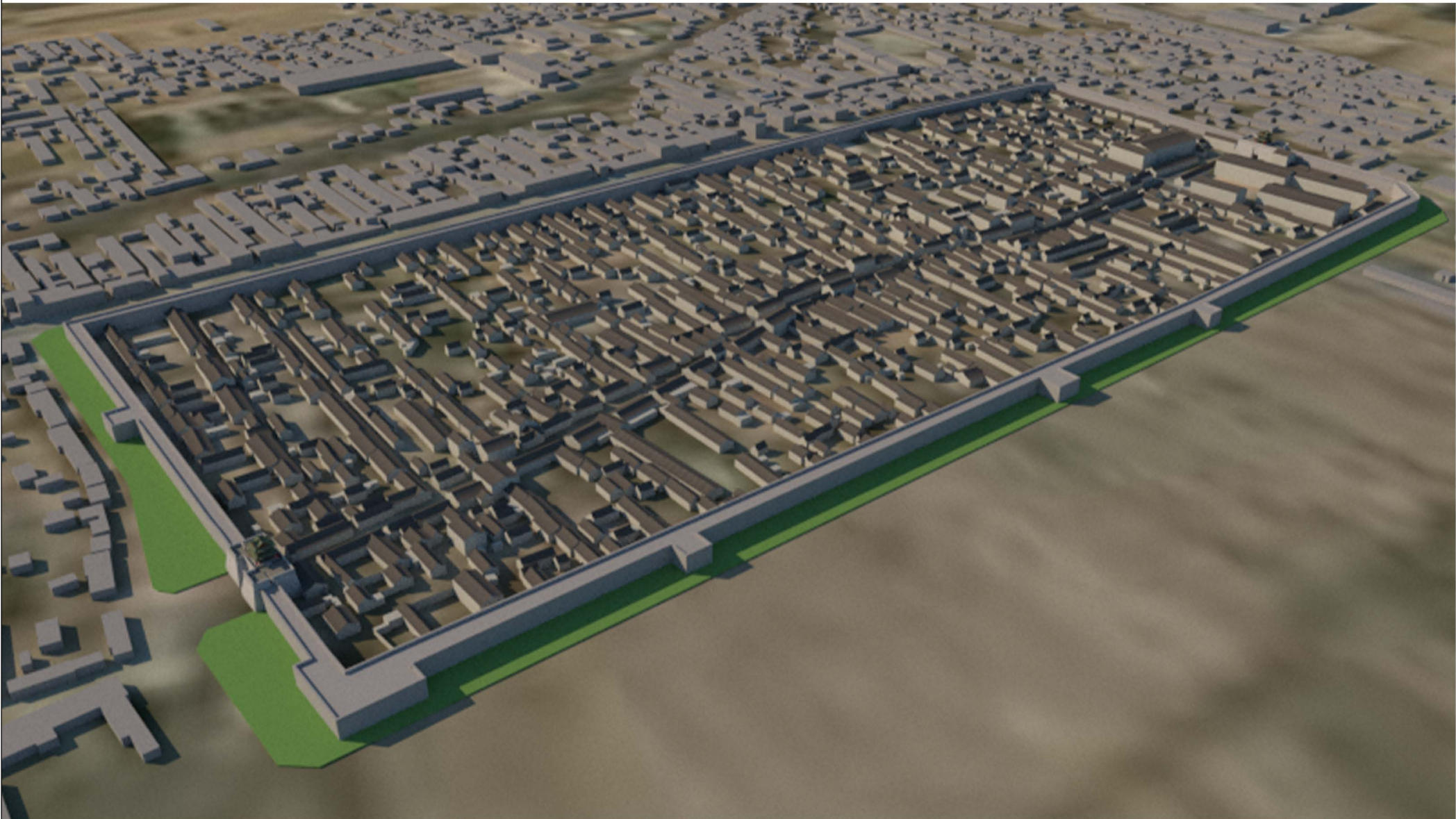
规划局部鸟瞰图

大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City ■ 29 远景规划鸟瞰图



远景规划总鸟瞰图



远景规划局部鸟瞰图

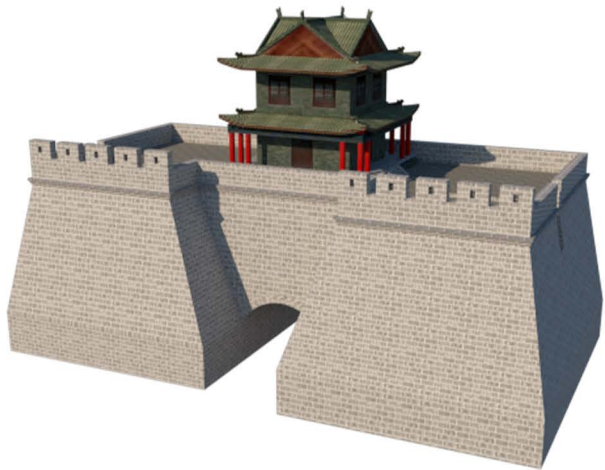
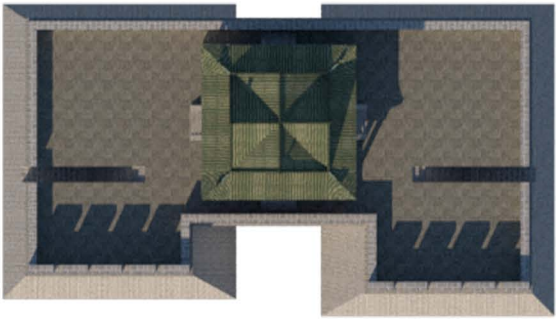
- 01 南城门建筑整治
- 02 吕树苹院建筑整治
- 03 马桂欣院建筑整治
- 04 沿街立面改造
- 05 沿街立面改造
- 06 沿街立面改造



大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City ■ 建筑整治

南城門



院落位置

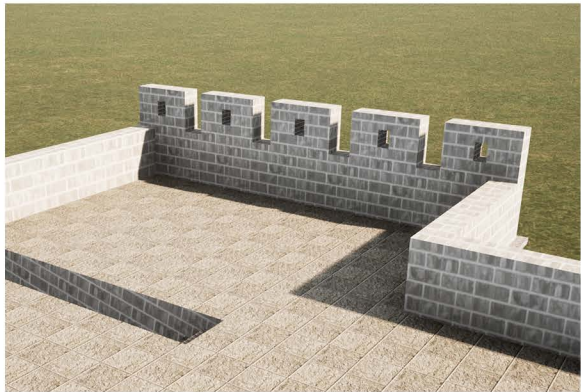
总平面图

效果图

整治前



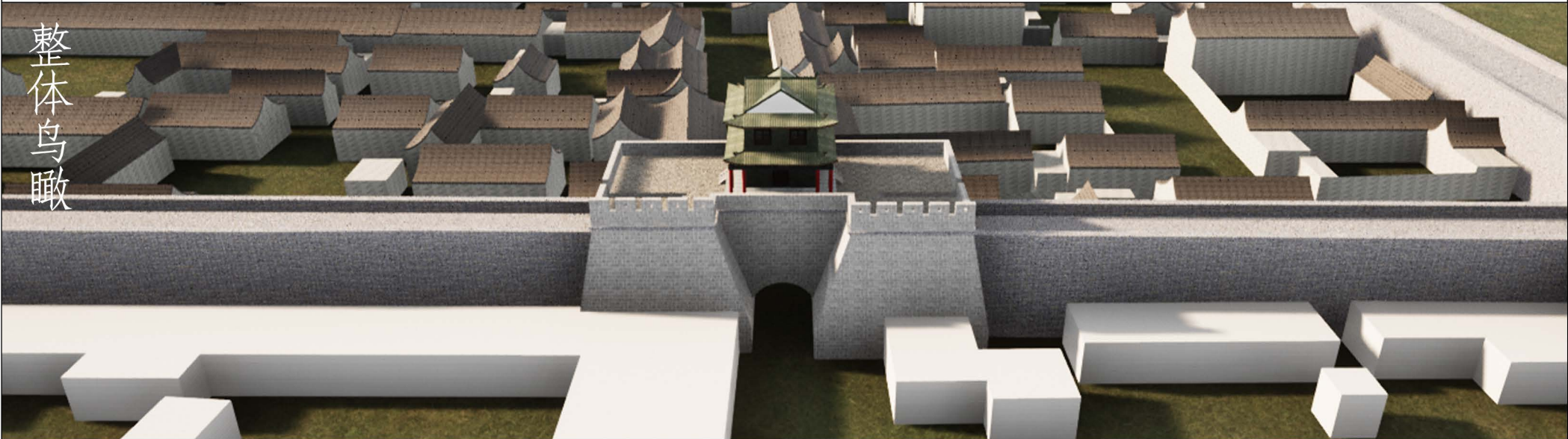
整治后



整治意向

保证整体城门主体结构不变的情况下，对立面和残缺部分进行修缮。城门东北角和西南角损毁严重，进行建档记录，再进行恢复和修缮。
城门主体结构不变，对不稳定或损坏的结构进行加固，替换损坏和缺失的建筑材料，修复外观损坏，恢复古城门的原始风貌，改善古城门的防水防潮措施，防止进一步损坏。

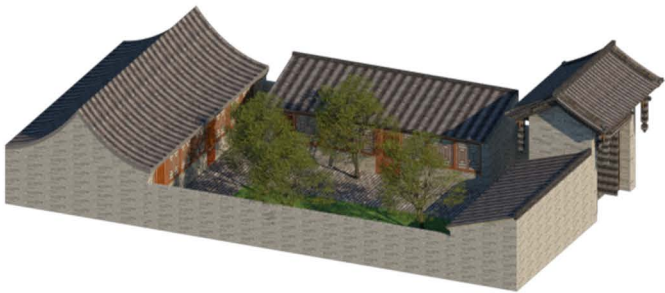
整体鸟瞰



大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City ■ 建筑整治

吕树苹院



院落位置

总平面图

效果图

整治前

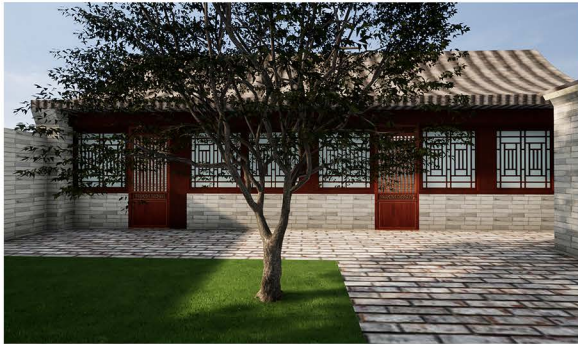


正房修缮

厢房修缮

倒座修缮

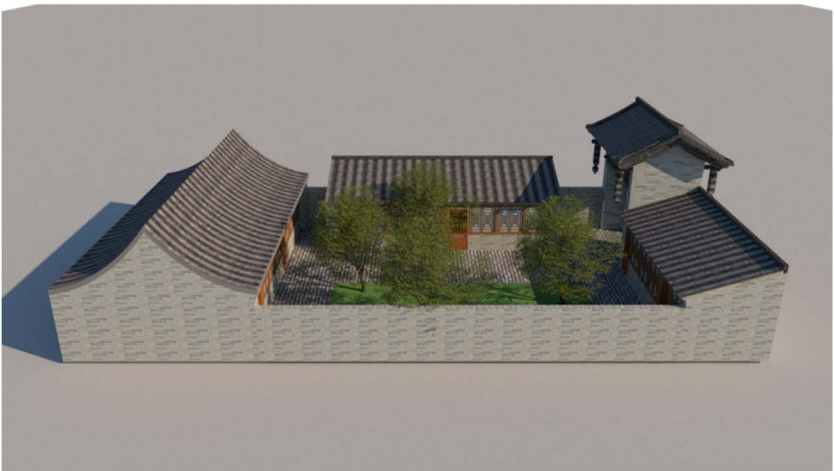
整治后



整治意向

遵循保留原状的原则，进行建档记录。保证整体院落以及各房屋主体结构不变的情况下，对立面和屋顶进行维修和加固。东厢房损毁严重，主体结构只剩框架，进行修缮。倒座的情况相似。正房主体结构不变，墙面以灰砖贴面，木制门窗以旧换旧，形制恢复古建；院内树木保留，丰富院内环境空间。

局部示意

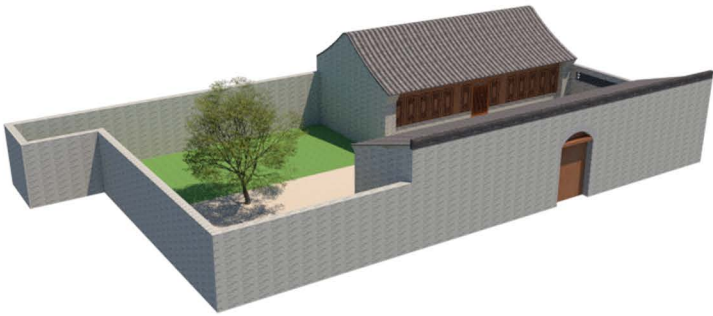
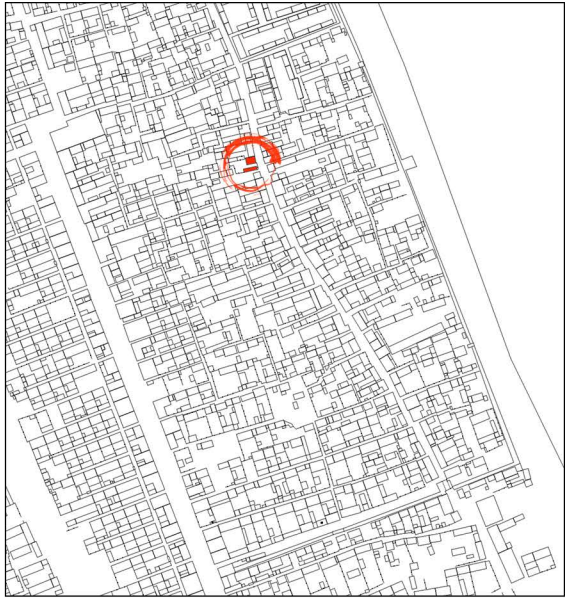


整体鸟瞰

大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City ■ 建筑整治

马桂欣院



院落位置

总平面图

效果图

整治前

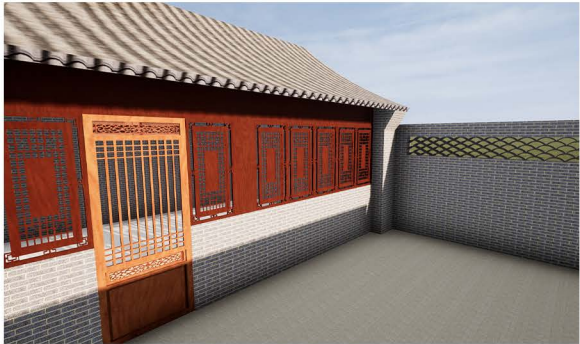


正房修缮

厢房修缮

倒座修缮

整治后



整治意向

遵循不改变原状的原则，保证整体院落以及各房屋主体结构不变的情况下，对立面和屋顶进行恢复和加固。所有房屋均损毁严重，主体结构只剩框架，进行修缮。
正房主体结构不变，墙面贴合原状，进行灰砖贴面，木制门窗以旧换旧，形制恢复古建；院内树木保留，丰富院内环境空间。

局部示意

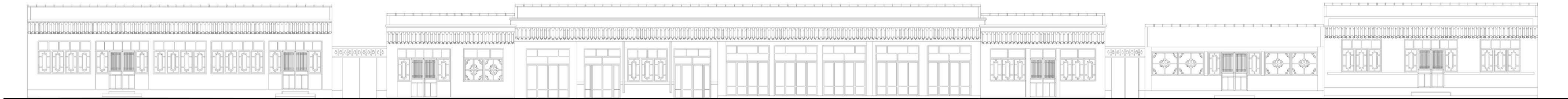


整体鸟瞰

大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City

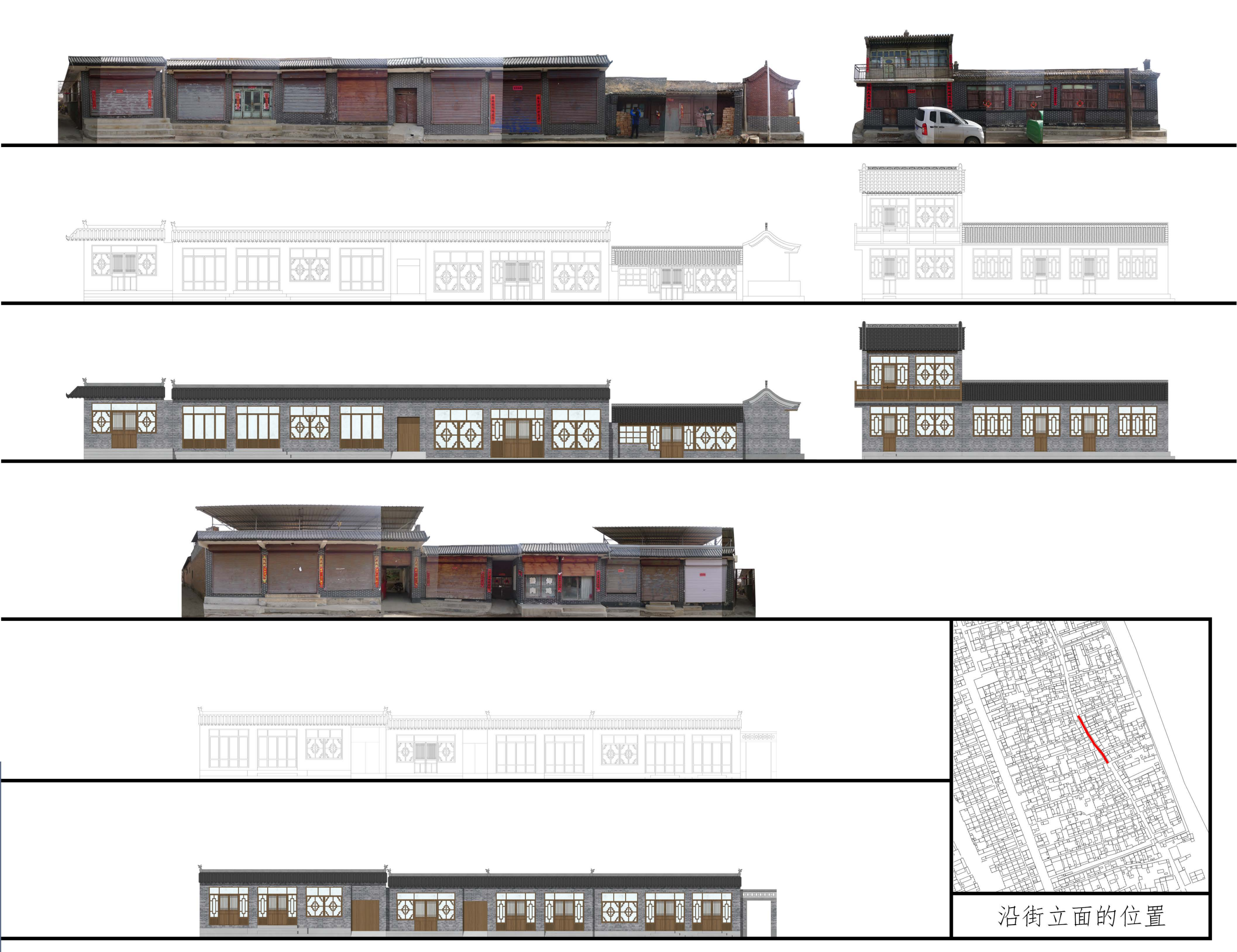
沿街立面改造



沿街立面的位置

大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

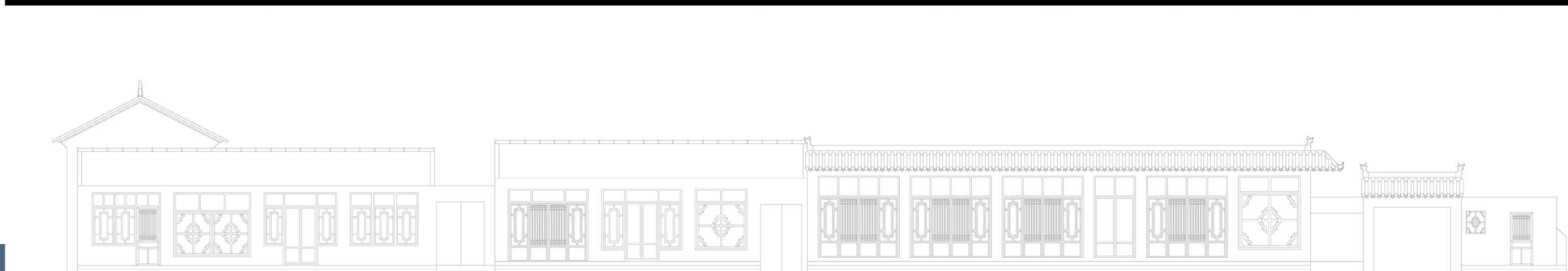
Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City ■沿街立面改造



大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City

沿街立面改造



沿街立面的位置

大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City ■ 沿街立面改造



东侧沿街立面



东侧沿街立面改造



西侧沿街立面



西侧沿街立面改造



大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City ■ 沿街立面改造

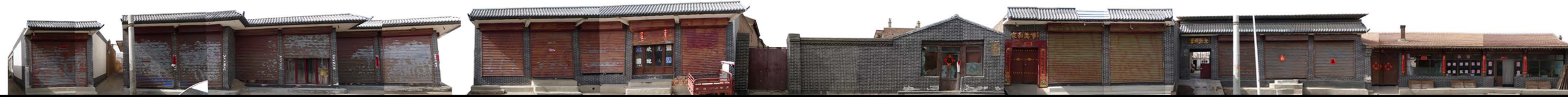
山西·大同·王庄堡村



东侧沿街立面



东侧沿街立面改造



西侧沿街立面



西侧沿街立面改造



大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

Protection Planning of Historical and Cultural Village in Wangzhuangbao Village, Wangzhuangbao Town, Hunyuan County, Datong City ■ 沿街立面改造

山西·大同·王庄堡村



东侧沿街立面



东侧沿街立面改造



西侧沿街立面



西侧沿街立面改造



沿街立面的位置

大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划（2024-2035）

- 规划说明书

目 录

1. 总则	1	3.2 上位规划指引	9
1.1 规划背景	1	4. 特征分析与价值评价	9
1.2 规划编制依据	1	4.1 价值特色	9
1.3 规划指导思想	2	4.2 文化遗产资源	10
1.4 规划原则	2	4.3 村落价值评定	12
1.5 规划任务	3	5. 村落保护规划	12
1.6 规划范围	3	5.1 保护策略	12
1.7 规划期限	3	5.2 保护对象	13
2. 概况	3	5.3 保护原则	13
2.1 区位概况	3	5.4 总体保护策略	14
2.2 自然环境	4	5.5 保护区划层次	14
2.3 历史沿革及大事记	4	5.6 保护区划	14
2.4 社会经济	4	5.7 文物保护单位保护措施	16
2.5 人口与劳动力	4	5.8 建筑分类保护和整治措施	16
2.6 村域现状	4	5.9 自然景观环境保护	18
2.7 村庄建设概况	5	5.10 传统格局与整体风貌保护	19
2.8 现状问题分析评估	7	5.11 历史环境要素保护	20
3. 上位规划分析	8	5.12 建（构）筑物保护修缮导引	20
3.1 《浑源县国土空间总体规划（2021-2035 年）》	8	5.13 建（构）筑物利用和展示	21
		5.14 非物质文化遗产保护措施	21
		6. 村落发展规划	22

6.1 发展定位	22	8.1 管理机制	34
6.2 发展途径	22	8.2 制度保障	35
6.3 规划原则	22	8.3 经济实施措施	35
6.4 土地布局调整	22	8.4 人才技术保障	35
6.5 土地利用规划	22	8.5 科研宣传措施	36
6.6 发展规模规划	23	8.6 保护与建设实施建议	36
6.7 人居环境改善建议	23		
6.8 道路交通规划	24		
6.9 基础设施规划	25		
6.10 公共服务设施规划	28		
6.11 景观绿化规划	28		
6.12 环卫工程规划	29		
6.13 综合防灾规划	29		
6.14 旅游发展规划	30		
6.15 特色产业规划	32		
7. 规划分期目标与措施	32		
7.1 分期实施计划	32		
7.2 近期目标与措施	32		
7.3 中期目标与措施	33		
7.4 远期目标及措施	34		
8. 规划实施建议与保障措施	34		

1. 总则

1.1 规划背景

1.1.1 国家层面

1.1.1.1 全面开展国土空间规划编制

2019 年 5 月 23 日，国务院发布《中共中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》，乡村振兴、规划先行，村庄规划是乡村振兴工作的重要环节。对新时代背景下国土空间规划体系中的村庄规划提出了新的要求，是对原有规划体系的重大改革与创新。国土空间规划现已提出“五级三类”构建系统，即全国、省级、市级、县级、乡镇级五级和总体规划、专项规划、详细规划三类。坚持“一张蓝图”绘到底，村庄规划作为城镇边界之外的详细规划，接受以上五级规划的层层管控。同时，基于上层规划的“双评价”体系，实现保护性开发工作目标，但在此理想蓝图下，尚存在一些亟须解决的问题。

1.1.1.2 实施乡村规划战略

2019 年初，中央农办、农业农村部、自然资源部、国家发展改革委、财政部联合发布《关于统筹推进村庄规划工作的意见》，力争到 2019 年底，基本明确集聚提升类、城郊融合类、特色保护类等村庄分类；到 2020 年底，结合国土空间规划编制在县域层面基本完成村庄布局工作，有条件的村可结合实际单独编制村庄规划，做到应编尽编，实现村庄建设发展有目标、重要建设项目有安排、生态环境有管控、自然景观和文化遗产有保护、农村人居环境改善有措施。

2019 年 5 月 29 日自然资源部办公厅印发《关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》，通知中明确指出“村庄规划是法定规划，是国土空间规划体系中乡村地区的详细规划，是开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可、进行各项建设等的法定依据。要整合村土地利用规划、村庄建设规划等乡村规划，实现土地利用规划、城乡规划等有机融合，编制“多规合一”的实用性村庄规划。村庄规划范围为村域全部国土空间，可以一个或几个行政村为单元编制。”

1.1.1.3 历史文化保护传承

根据 2021 年中共中央办公厅和国务院办公厅联合印发的《关于在城乡建设中加强历史文化保

护传承的意见》，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，紧密结合王庄堡村的历史文化特色和实际需求，我们将优先保护王庄堡村独特的传统村落格局、历史建筑群和非物质文化遗产。规划遵循保护优先、合理利用的原则，力求在保护和发展的过程中，系统性地传承王庄堡村的历史文脉，讲好王庄堡村的故事。通过构建适合王庄堡村的多层级保护体系，我们旨在 2025 年前形成初步的保护框架，并在 2035 年实现全面保护与传承体系的建立。同时，我们将加强监管和考核，动员社会力量参与，确保保护措施落地生根，同时注重改善村民生活，提升村民对历史文化的认同感和生活品质。

1.1.2 省级层面

国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，全面落实党中央、国务院关于推进“多规合一”“建立国土空间规划体系并监督实施”的决策部署，按照山西省委省政府、大同市委市政府的工作安排，编制《浑源县国土空间总体规划（2021-2035 年）》（以下简称《规划》）。《规划》是对《全国国土空间规划纲要（2021-2035 年）》《山西省国土空间规划（2021-2035 年）》及《大同市国土空间总体规划（2021-2035 年）》的细化落实，是浑源县实施空间治理、促进高质量发展的空间蓝图，是浑源县国土空间保护开发、利用管理、整治修复的行动纲领。《规划》也是全县编制乡镇国土空间规划、详细规划和相关专项规划的基础，为实施国土空间用途管制提供基本依据。

1.2 规划编制依据

1.2.1 法律法规规章

《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修正）

《中华人民共和国文物保护法》（2017 年修正）

《中华人民共和国文物保护法实施条例》（2017）

《中华人民共和国非物质文化遗产法》（2011）

《中华人民共和国土地管理法》（2019）

《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021 年修订）

《中华人民共和国环境保护法》（2014）
《中华人民共和国消防法》（2019）
《中华人民共和国旅游法》（2018）
《中华人民共和国防震减灾法》（2009）
《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017）
《基本农田保护条例》（2011 年修订）
《村镇规划编制办法》（2016）
《村庄整治规划编制办法》（建村[2013]188 号）
《历史文化名城名镇名村街区保护规划编制审批办法》（2014 年 12 月 29 日施行）
《长城保护条例》（2006 年 12 月 1 日起施行）
《山西省实施〈中华人民共和国文物保护法〉办法》（2026 年 1 月 1 日起施行）
《山西省历史文化名城名镇名村保护条例》（2018 年 1 月 1 日起施行）
《山西省传统村落保护条例》（2022 年）
《山西省长城保护办法》（2021 年 1 月 15 日省政府令第 285 号公布）

1.2.2 标准规范

《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号）
《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求（试行）》（建规【2012】195 号）
《传统村落保护发展规划编制基本要求（试行）》（2013）
《村庄规划用地分类指南》（2014）
《村庄整治技术标准》（GB/T50445-2019）
《村镇规划卫生规范》（GB 18055-2012）
《环境卫生设施设置标准》（CJJ27-2012）
《粪便无害化卫生要求》（GB7959-2012）
《生活饮用水卫生标准》（GB5749-2022）
《污水综合排放标准》（DB14/ 1928-2019）
《农村防火规范》（GB50039-2010）
《防洪标准》（GB50201-2014）
《山西省传统村落保护发展规划编制要求》（2018）

《村庄规划编制技术规范》（2024 年）

1.2.3 政策文件

《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》（中发〔2018〕1 号）
《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见》（中共中央办公厅国务院办公厅印发）
《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划的意见》（农规发〔2019〕1 号）
《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18 号）
《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35 号）

1.2.4 相关规划

《山西省浑源县历史文化名城保护规划》（2014-2035）
《浑源县国土空间总体规划》（2021-2035）
《长城保护总体规划》（2019-2035）
《山西省历史文化名城名镇名村和传统村落保护发展“十四五”规划》
其他和历史文化名村保护利用相关的管理文件、规范、规定

1.3 规划指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入贯彻落实习近平总书记考察调研山西的重要讲话和重要指示批示精神，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局。立足新发展阶段，完整、准确、全面贯彻新发展理念，服务和融入新发展格局。坚持以人民为中心的发展思想，统筹发展和安全，整体谋划国土空间开发保护新格局。提升国土空间资源利用效率，强化国土空间生态保护与修复，推进国土空间治理体系和治理能力现代化，建立全县统一、责权清晰、科学高效的国土空间规划体系，促进人与自然和谐共生，实现更高质量、更有效率、更加公平、更可持续的发展。

1.4 规划原则

村庄规划应坚持分类推进，多规合一；产业兴旺，生态宜居；全域管控，节约集约；保护优先，突出特色；尊重民意，简明实用。

1.4.1 建筑保护原则

在考虑建筑院落空间尺度、传统地面材质、以及自然石砌矮墙等建筑附属空间时，必须严格保护其历史风貌，确保其原有特色和历史意义不受损害。

1.4.2 整体风貌协调原则

任何翻修或新建建筑项目都必须尊重村落建筑群的整体风貌，并与周边环境相协调，避免出现与周围建筑风格不协调的情况。

1.4.3 保护范围划定原则

历史文化名村保护规划必须明确界定保护范围，并对建设地带进行严格的控制，确保保护区内的建筑和环境不受破坏。

1.4.4 文物保护法规原则

严格按照文物保护相关法规的要求进行保护工作，不得建设可能对文物安全造成威胁的设施，确保文物得到妥善保护和维护。

1.4.5 建设活动限制原则

在历史文化名村保护范围内，严禁进行爆破、钻探、挖掘等可能导致环境破坏的活动，同时禁止任何行为破坏文物保护单位的历史风貌，以确保文化遗产的完整性和保护。

1.5 规划任务

1.5.1 调研与数据统计

进行对王庄堡现状的全面调研，包括但不限于建筑层数、建筑性质、建筑风貌等方面的详尽了解，并对所获得的数据进行系统统计和分析，以便为后续规划提供准确的基础数据。

1.5.2 分析与划分

对村庄现状进行深入分析，细致研究各个部分的特点和特征，以便确定不同区域的合理划分，并明确各个部分的建设要求和发展目标，确保规划的科学性和可行性。

1.5.3 保护措施实施

在规划和实施建设项目的同时，采取有效措施保护村庄内那些具有特殊历史文化价值和良好建

筑风貌的建筑物，维护其原有的历史风貌和文化底蕴，实现保护与发展的有机结合。

1.6 规划范围

本次规划地区位于山西省大同市浑源县王庄堡村，规划面积约为 2329.37 公顷。区内穿过一条 336 国道。

1.7 规划期限

本规划按照《历史文化名城名镇名村街区保护规划编制审批办法》的编制要求，结合历史文化名村保护规划目标，设规划期限为 2024-2035 年，分为近、中、远期。近期至 2024-2025 年，中期 2026-2030，远期 2031-2035。

2. 概况

2.1 区位概况

2.1.1 地理区位

王庄堡村是行政村，位于浑源县最南端，是浑.灵.繁三县交界之处，镇政府所在地，距县城 45 公里处，村内交通便利，流动人口多。由于地理位置的特殊性，使的我村商贸繁荣，商贾涌集。近年来，王庄堡村党支部在镇党委政府的正确领导下，发展生产、生活宽裕，村容整洁，村风文明，干群和谐，社会治安稳定，为走向小康村奠定良好基础。

2.1.2 文化区位

山西非物质文化遗产厚重多彩、蕴藏丰富，是山西优秀传统文化的活态展示。山西素有“戏曲的故乡、民歌的海洋”的美誉，现存剧种 38 个，民歌 15000 余首，民舞 234 种。山西表里山河，地形折冲险固，特殊的地理区位造就了独特的三晋文化特色，形成了源远流长的历史文化、悠久绵长的农耕文化、丰富多彩的民俗文化、和谐共生的生态文化、诚信为本的晋商文化、绚丽多姿的民族融合文化、光耀千秋的红色文化等。

王庄堡村附近有悬空寺、北岳恒山、浑源州署、黄芪文化园、浑源圆觉寺塔、浑源文庙等旅游景点，有恒山黄芪、浑源黄芪、浑源烧酒、北芪菇、浑源砂器、塞北莜面等特产，有浑源凉粉制作

技艺、浑源铸钟制作技艺、浑源砂器制作技艺、浑源耍故事、杨家将说唱等民俗文化。

2.2 自然环境

王庄堡村所属的浑源县属中温带大陆性季风气候区，春季干旱多风，夏季温热多雨，秋季天清气爽，冬季寒冷干燥，年平均气温 6.2℃，平均降雨量 424.6 毫米。无霜期平均为 140 天，山区为 110～120 天。全年各月盛行北风，年平均风速 3.5m/s，冬春偏大，夏秋偏小。极端最大风速曾达 33.7m/s。最大冻土深度为 1.29～1.5m。

王庄堡村地势西高东低，地形为山前丘陵，东、西部为丘陵地貌，南、北和中部为小盆地地形，。境内最高点位于恒山鸡冠岩顶，海拔 1935 米；最低点位于汤头湿地，海拔 1000 米。其中王庄堡镇境内河道属海河流域。主要河道有唐河 1 条，从北至南流经境内下达枝村、蔡家峪等 7 村，长 9 千米。且王庄堡镇境内已探明地下矿藏有花岗岩等。其中地质储量 5 万吨，可采量 4.5 万吨，年产量 6000 吨。其他自然资源有温泉。全村总国土总面积 2329.37 公顷。耕地面积约 696.68 公顷；林地面积 452.95 公顷。

2.3 历史沿革及大事记

该村隶属山西省大同市浑源县，距离浑源县城 90 华里，距离灵丘县城 60 华里。最初名为王家庄，因为明代修筑堡城，故改称王庄堡。沿用至今，解放后划为行政村，1956 年曾为王庄堡集镇乡乡公所在地，1958 年，随着人民公社化运动的开展，王庄堡村被改称为管理区，后在 1961 年 5 月 13 日，根据县人委《关于调整公社建制》的通知，改叫生产大队，1984 年 9 月 15 日又改称村委会，沿用至今。

根据浑源县人民政府文件浑政发〔2002〕92 号文件，《关于王庄堡镇村级行政区域调整请示的批复》，王庄堡、汉峪沟合并为王庄堡村，行政村住址设在王庄堡。王庄堡村位于浑源县最南端，是浑源县、灵丘县和繁峙县的交界处，也是镇政府所在地。由于其地理位置的特殊性，这个村庄的商贸活动非常繁荣。

王庄堡村在 2023 年 9 月被山西人民政府列为第六批山西省历史文化名村。

2.4 社会经济

王庄堡村内及附近企事业单位：粮食局王庄堡粮站，王庄堡煤炭集运站，人民政府，王庄堡中

心学校、快递超市、海信电视、浑源县裕丰建材经销部、四平家电、快递综合服务站、梅园洗浴中心、浑源县小张家电、王庄堡镇张杰门市部、众鑫超市、宏伟乳业。主要农产品：大接李、豆腐、豆腐干。村集体收入未知。

2.5 人口与劳动力

王庄堡村内人口总数为 1620 户，户籍人口 4018 人，常住人口为 1326 户 4065 人，全部为汉族。其中，60 岁以上人口约占总人口的 18.5%；16-60 岁人口约占总人口的 64.5%；16 岁以下人口约占总人口的 17%。

2.6 村域现状

村域内建设用地集中，交通便利，北侧建有灵河高速和国道 239，东侧荣乌高速经过，同时国道 336 穿村而过。村域西北侧以山地为主，是王庄堡村主要的生态空间，山谷分布零散的建设用地。村庄主要建设用地分布在马尾河和唐河的交汇处，地势平坦，农业空间围绕村庄建设空间分布，永久基本农田主要大片集中在村庄附近。

表 2-1 王庄堡村三区三线表

农业空间	序号	地类代码	地类名称	用地面积（ha）	比例（%）
	1	0102	水浇地	174.33	7.48%
	2	0103	旱地	522.35	22.42%
	3	0201	果园	21.98	0.94%
	4	0602	设施农用地	3.99	0.17%
	合计			722.65	31.02%
生态空间	序号	地类代码	地类名称	用地面积（ha）	比例（%）
	1	0301	乔木林地	176.71	7.59%
	2	0303	灌木林地	16.11	0.69%
	3	0304	其他林地	260.13	11.17%
	4	0403	其他草地	901.62	38.71%
	5	0506	内陆滩涂	2.54	0.11%
	6	1701	河流水面	47.12	2.02%
	7	1705	沟渠	1.13	0.05%
	8	2306	裸土地	0.35	0.02%
	合计			1405.71	60.35%
建设空间	序号	地类代码	地类名称	用地面积（ha）	比例（%）
	1	0601	农村道路	13.17	0.57%

	2	0703	农村宅基地	62.8	2.70%
	3	0704	农村社区服务设施用地	7.92	0.34%
	4	08	公共管理与公共服务用地	5.91	0.25%
	5	10	工矿用地	37.14	1.59%
	6	11	仓储用地	3.15	0.14%
	7	12	交通运输用地	68.42	2.94%
	8	13	公用设施用地	1.35	0.06%
	9	15	特殊用地	1.16	0.05%
	合计			201.02	8.63%
总计			2329.37	100.00%	

2.7 村庄建设概况

2.7.1 现状用地

王庄堡村村域面积 2329.37 公顷。现状村庄建设面积为 108.78 公顷。

表 2-2 王庄堡村现状用地指标表

用地代码及名称			现状基期年（2024 年）	
			用地面积/公顷	比例/%
01 耕地			696.68	29.91%
02 园地			21.98	0.94%
03 林地			452.95	19.45%
04 草地			901.62	38.71%
05 湿地			2.54	0.11%
06 农业设施建设用地	0601 农村道路		13.17	0.57%
	0602 设施农用地		3.99	0.17%
	小计		17.16	0.74%
城乡建设用地	城镇	城镇开发边界	0	0.00%
	村庄	0703 农村宅基地	62.8	2.70%
		0704 农村社区服务设施用地	7.92	0.34%
		08 公共管理与公共服务用地	5.91	0.25%
	小计		76.63	3.29%
区域基础设施用地	12 交通运输用地	1201 铁路用地	1.24	0.05%
		1202 公路用地	63.58	2.73%
		1207 城镇村道路用地	1.45	0.06%
		1208 交通场站用地	2.09	0.09%
	13 公用设施用地		1.35	0.06%
	小计		69.71	2.99%
其他建设用地	10 工矿用地	1001 工业用地	13.57	0.58%
		1002 采矿用地	23.58	1.01%

	11 仓储用地	3.15	0.14%
	15 特殊用地	1.16	0.05%
	小计	41.46	1.78%
17 陆地水域	1701 河流水面	47.12	2.02%
	1705 沟渠	1.13	0.05%
	小计	48.25	2.07%
23 其他土地	2306 裸土地	0.35	0.02%
总面积		2329.37	100.00%

2.7.2 现状建筑

该村庄的建筑群落整体保存状况良好，尤以古街区及其周边建筑为最。这些建筑主要用于居住目的，而新街两旁则集中了商业用途的建筑。此外，村内散布着一些教育和行政功能的建筑。在建筑高度上，单层建筑占据了村落的主要部分，仅有少数建筑物为二层或三层结构。

2.7.2.1 建筑年代现状

将村内建筑年代分为 4 类：

一类：清代建筑

二类：民国建筑

三类：1930-2000 年建筑

四类：2000 年后建筑

表 2-3 建筑年代现状统计表

建筑年代	清代	民国	1930-2000 年	2000 年后	总计
比例（%）	0.1	10.3	73.1	16.5	100

2.7.2.2 建筑质量评价

将王庄堡村内的建筑质量分为 3 类：

好：建筑主体结构完好

一般：建筑主体结构一般

差：建筑主体结构很差

表 2-4 建筑质量现状统计表

质量类型	好	一般	差	总计
比例（%）	67.2	29.0	3.8	100

2.7.2.3 现状建筑风貌评价

现有建筑的建筑风貌分为 4 类：一级建筑风貌、二级建筑风貌、三级建筑风貌、四级建筑风貌。

表 2-5 建筑风貌现状统计表

风貌类型	一级建筑风貌	二级建筑风貌	三级建筑风貌	四级建筑风貌	总计
比例（%）	2.7	31.7	61.2	4.4	100

2.7.2.4 现状建筑高度评价

村庄内建筑以一层为主，建有少量二层及三层建筑，四层建筑仅有一个。

表 2-6 建筑高度现状统计表

建筑高度	一层	二层	三层	四层	总计
比例（%）	91.6	7.2	1.1	0.1	100

2.7.2.5 现状建筑性质情况评价

村内建筑性质大多为居住建筑，有少量商业建筑、行政建筑、教育建筑和工业建筑。

表 2-7 建筑性质现状统计表

建筑性质	居住	商业	行政	教育	工业	总计
比例（%）	91.0	6.0	1.0	1.4	0.6	100

2.7.3 公共设施现状

2.7.3.1 公共服务设施

王庄堡村内的公共服务设施布局分散，覆盖了整个村庄。村委会设在村庄东北角，同时村内还设有两所学校。然而，村内的公共服务设施相对匮乏，医疗服务设施缺乏，同时也缺乏文化场所。

2.7.3.2 公共场地

王庄堡村内仅有一处公共场地，即位于村委会前的小广场。村内缺乏其他用于公共活动的场地。

2.7.4 道路交通设施现状

2.7.4.1 对外交通

王庄堡村位于 G336 国道沿线，附近有灵河高速和荣乌高速，为村庄提供了便利的对外交通条件。然而，村内并无公交站点设施。

2.7.4.2 内部交通

王庄堡村内的内部道路网格清晰，但道路质量较差。只有部分主要街巷铺设了水泥路面，而其他主要街巷、次要街巷和入户路多为土路，路面坡度不一，地势起伏较大。由于村内多户人家采用漫排水制度，导致道路中间和两侧积水严重，行走困难。此外，村内也缺乏停车场设施。

2.7.5 市政基础设施现状

2.7.5.1 给排水设施

王庄堡村的水资源供应主要依赖于村东、南、西、北四处水井。这些水井通过供水管道将水输送至全村村民，同时部分居民也在自家院内开挖水井。总体而言，村内的给水系统运行良好。

然而，王庄堡村的排水设施存在一定问题。目前只有主要道路和部分宽阔巷道安装了排水管道，其他地区采用的是漫排水方式。由于路面条件较差，容易造成污水积水现象，从而影响交通通行。因此，需要改善和完善排水系统，以提高村庄的整体环境质量和居民生活水平。

2.7.5.2 电力电信设施

王庄堡村的电力供应来自于浑源县城区的 10 千伏电力线。为了满足村民的用电需求，村内划分为四个片区，共设置了九处变压器。此外，村内还有多处太阳能路灯，采用架空配电线路。

与此同时，电信电缆通过连接到村中心的电信交接箱，从浑源县城区引入。此外，在村南侧还设置了两座信号塔。然而，除了新建居民区外，村庄其他区域的电力线、通信线路以及居民院内的电线连接方式存在混乱，给村容村貌带来了较大的负面影响。因此，有必要对电力和通信线路进行规范和整改，以改善村庄的整体景观和环境质量。

2.7.5.3 环境卫生设施

王庄堡村的环境卫生公共设施主要为分布在村庄各处的垃圾箱。这些垃圾箱主要分布于旧街道上，每隔一段距离设置一个，以保障村民的垃圾处理需求。

至于环境卫生工程设施，村庄东南处设置了一个污水处理设施，用于处理排水管道中的污水。而在村庄西北处设立了垃圾处理设施，与垃圾箱的设置地点相配合，使得垃圾转运车可以一次经过所有垃圾箱，最终将垃圾运送到垃圾处理设施。这样的布局设计有助于有效管理和处理村庄的废物，维护环境卫生，提高居民生活质量。

2.7.5.4 综合防灾设施

王庄堡村内的消防设施严重不足，无法满足任何消防应急需求。针对防洪设施，村庄最北侧的一条东西向道路北侧设置有一条防洪堤，用于应对可能的洪水威胁。然而，村庄缺乏抗震设施，如地下避难所等，以及人防设施，如避难场所等。这种情况下，村民在面临火灾、洪水和地震等灾害时的应急安全保障严重不足，亟待进行相关防护设施的规划和建设。

2.8 现状问题分析评估

2.8.1 区位优势，公共交通不完善

王庄堡村位于浑源县城南部，是浑、灵繁三县交界地，据于“两关一口”——即西河口、团城口、平型关之间，使得王庄堡村成为区域性的交通枢纽且有利于发展贸易和旅游业。村交通便利，四通八达，239 国道贯通南北，荣乌高速进出口比邻王庄堡村南，使得王庄堡村能够快速连接更广泛的交通网络。但是村内无公交站点，缺乏公共交通，不利于出行。应规划完善村庄与周边以及县城的公共交通联系，为村庄保护及发展提供更多可能性。

2.8.3 用地结构单一，道路布局仍存在问题

现状用地以居住用地为主，缺少文化用地。村落周边以林地耕地、园地用地为主，有少量工矿用地和仓储用地。王庄堡村的用地结构显示出一定的单一性，需要在保持现有居住功能的基础上，增加文化用地，以丰富村庄的功能和提升居民的生活质量。同时，应合理规划和管理周边的林地、耕地、园地、工矿用地和仓储用地，确保村庄的生态安全和可持续发展。

王庄堡村内部道路呈方格棋盘式布局形式，村内主要街巷都进行了硬化。次要街巷和入户路部分为土路，部分道路进行铺砖铺设，道路传统风貌不是很突出且一定情况下影响通行效率和村庄的整体形象。村内无停车场，村民车辆多停放在自家院内或路侧，影响通行并对村庄整体风貌造成了一定影响，可能导致车辆乱停乱放，影响交通秩序和村庄环境。建议逐步完善村庄内道路路面硬化和停车场的建设，同时可以在道路改造和建设融入传统元素，突出村庄的历史文化特色。

2.8.4 传统建筑需要加以保护

在保护传统建筑方面，我们面临着一系列挑战。首先，对于消防设施的严重不足，给传统建筑的保护带来了巨大隐患。传统建筑往往采用木结构或其他易燃材料，一旦发生火灾，缺乏有效的消防设施将导致火势蔓延迅速，加剧建筑损毁程度，甚至危及周围居民安全。目前在王庄堡村内没有任何消防设施，没有完善的消防安全制度，不具备消防自救能力，更无法满足历史建筑的消防要求。因此，强化消防设施建设，提升传统建筑的火灾防范能力至关重要。

其次，防洪设施的缺失也对传统建筑的保护构成了威胁。洪水是自然灾害中常见的一种，特别是在河流附近的村庄，防洪工作尤为重要。然而，缺乏有效的防洪设施使得传统建筑易受洪水侵袭，造成严重的损失。因此，建立完善的防洪设施，保护传统建筑免受洪水侵袭，是至关重要的。

另外，缺乏抗震和人防设施更是影响传统建筑保护的重要因素。地震是一种不可预测的自然灾害，传统建筑往往因为结构老旧、抗震能力差而在地震中受损严重。同时，缺乏人防设施也使得传统建筑在灾难发生时无法提供安全的避难场所，增加了居民的安全风险。

总之，面对传统建筑保护中存在的消防、防洪、抗震和人防等问题，我们必须加强相关设施的建设和完善，以确保传统建筑的安全性和可持续性。只有通过积极的措施，才能有效保护和传承我们宝贵的传统建筑文化。

2.8.5 基础设施不足，人居环境差

王庄堡村作为一个城乡结合部的小型社区，面临着严重的基础设施不足和人居环境差的挑战。首先，在基础设施方面，该村的水、电、通信等基础设施水平远远滞后于城市化进程，给村民的生活带来了诸多不便。给水方面，依赖水井取水，虽然水源尚可，但管网老化，供水压力不稳定，水质不易保障；排水设施不完善，部分地区漫排，导致污水积聚，影响环境卫生，尤其冬天易冰冻层，造成通行的不便；村庄 10 千伏电力线引自浑源县城区且设置九处变压器，满足村民用电需求，但是电力和通信线路混乱，容易引发安全隐患和通信故障且影响村容村貌。此外，消防、防洪、抗震和人防设施几乎缺乏，一旦发生火灾、洪水或地震等灾害，后果不堪设想，对村民的生命和财产安全构成巨大威胁。

其次，在人居环境方面，尽管存在部分环境卫生设施，如垃圾箱和污水处理设施，但设置不规范，管理不到位，导致村内部分区域环境卫生状况较差，垃圾积存和污水外溢现象严重。同时村内的公共服务设施缺乏，村内已有公共服务设施配置简陋，医疗服务水平较低，缺乏图书室、文化活动等场所。再是村庄缺乏人居环境改善和景观绿化工程，街道破旧、道路不畅、建筑杂乱，整体景观显得凌乱和缺乏美感，影响了居民的居住体验和村庄形象。

综上所述，基础设施不足和人居环境差已经成为制约王庄堡村整体发展的重要因素。为改善这一现状，需要政府部门、社会组织和居民共同努力，加大投入，加强规划，优化布局，完善设施，提升管理水平，以实现村庄的可持续发展和居民的幸福感提升。

2.8.6 文化遗产保护和管理体系面临挑战

王庄堡村在文化遗产保护和管理方面面临严峻挑战，主要表现为资金短缺导致建筑破损、缺乏档案记录和规章制度、以及居民文物保护意识薄弱，这些问题共同导致了村庄文化遗产保护工作的困难，亟需通过增加资金投入、建立档案系统、制定相关规章制度和提升居民意识等措施来改善现

状，以保障村庄历史建筑及传统风貌的可持续保护与发展。

3. 上位规划分析

3.1 《浑源县国土空间总体规划（2021-2035 年）》

3.1.1 县域城乡发展目标与战略

- （1）发展定位
结合县情将浑源县城市性质确定为“山西省历史文化名城、恒山北麓的文化旅游城市”。
- （2）发展目标
至 2035 年，粮食安全充分保障，生态屏障更加稳固资源能源高效利用，安全韧性全面提高，城乡品质大幅提升国土空间治理体系和治理能力现代化基本实现。
至 2050 年，全面建成文旅繁荣、生态文明、产城融合:宜居宜业的城市，建成安全、绿色、开放、协调、可持续的美丽浑源。

3.1.2 县域城镇体系规划

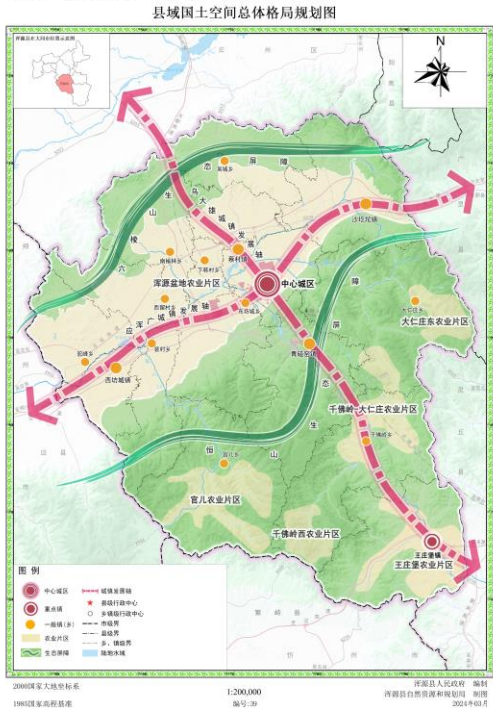
- （1）国土空间保护开发总体格局
构建优势互补、高质量发展的“两屏六片、一核两轴”国土空间开发保护新格局。
两屏：两屏是指六棱山生态屏障和恒山生态屏障
六片：六片指浑源盆地、王庄堡、官儿、千佛岭西、千佛岭一大仁庄、大仁庄东六个农业片区
一核：一核是指浑源中心城区，依托恒山、神溪湿地，联动东坊城乡、青磁窑镇、下韩村乡、蔡村镇等发展，打造为融合城镇、生态和历史人文为一体的山水城市核心，作为辐射带动全县的城镇发展极核。
两轴：两轴是引领全域城镇化的东西向应一浑一广城镇发展轴、南北向乌一大一雄城镇发展轴。
- （2）农牧业生产格局
落实国家粮食安全战略和山西省农业空间格局，深化雁门关农牧交错带示范区建设，严格保护优质集中耕地、牧草地，打造节水有机旱作农业重点实施区、畜牧业重点发展区以及特色农业产业集聚样板区。推动形成与自然地理格局相适应的“六片多点”农牧业生产空间格局
- （3）“两屏多廊”的生态保护格局

- 1）构建恒山、六棱山生态屏障以水源涵养和生物多样性维护为重点，构建恒山生态屏障，涉及青磁窑镇、大仁庄乡、官儿乡、千佛岭乡等乡镇。加强森林与山体生态修复，整体保护森林、草原等自然生态空间和野生动植物，提高生态系统碳汇能力。
- 2）以防风固沙和水土保持为重点，构建六棱山生态屏障，涉及沙圪坨镇、吴城乡、南榆林乡、西留村乡、驼峰乡等乡镇。加快推进国土绿化，加强水土流失和地质灾害治理，严格近山地区建设管控。
- （4）城镇体系规划
基于现状农村居民点分布，考虑人口流动趋势，构建“中心村——一般村”两级村庄居民点体系，包括中心村 23 个、一般村 182 个(搬迁撤并类村庄除外)。引导农村居民点向中心村集聚，适度保留与农牧业生产紧密关联的居民点。

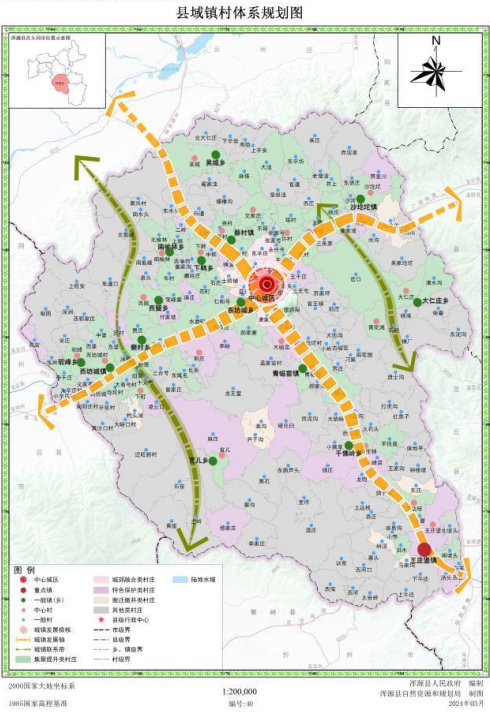
3.1.3 主要引导内容

王庄堡村为特色保护类村庄，是王庄堡镇所在村。处于历史文化资源和旅游资源富集区，位于浑源县城镇发展轴上，属于千佛岭—温泉度假休闲片区。作为历史文化名村，规划对城墙遗址、烽火台、堡及原有保护建筑进行分类保护，围绕村落格局、活动空间和建筑中有价值的乡土遗产景观编制保护规划和政策，切实维护传统村落村民的普遍归属感和认同感。同时，规划通过道路硬化工程、村庄亮化工程、环境净化工程、乡村绿化工程、庭院美化等工程，完善道路、市政等基础设施及公共服务设施。

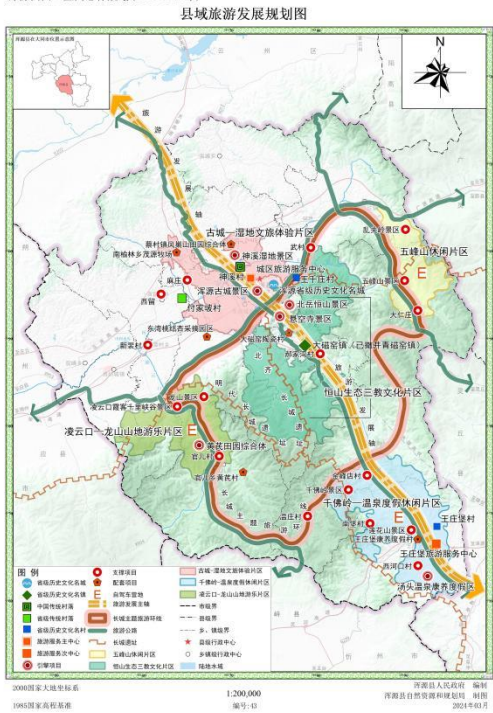
浑源县国土空间总体规划(2021-2035年)



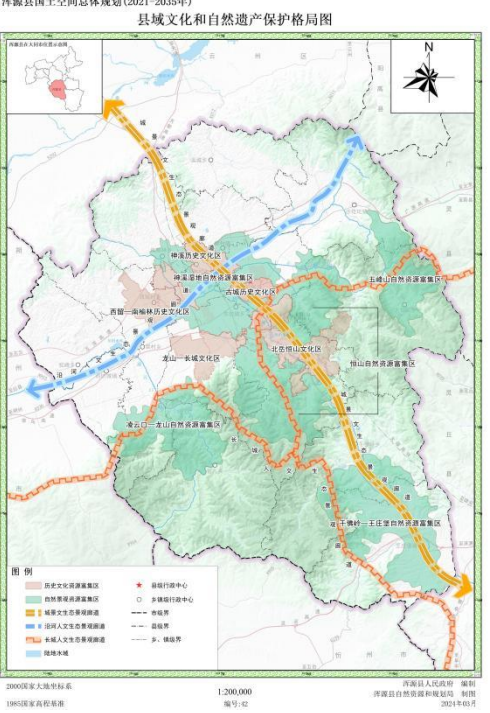
浑源县国土空间总体规划(2021-2035年)



浑源县国土空间总体规划(2021-2035年)



浑源县国土空间总体规划(2021-2035年)



以及南部旅游片区核心，具有较好的旅游区位。

因此，上位规划对特色保护类村庄的指引是加强历史文化、自然资源保护，衔接县级历史文化保护传承体系。做好规划引导，加强村庄特色塑造和建设管控，形成与环境特征相得益彰的村庄整体风貌;适度控制用地规模增长，提升人居环境品质，加强基础设施和乡镇级公共服务设施建设，完善旅游接待服务设施，促进农旅融合发展。

3.2.2. 小结

结合乡村区位和环境条件，统筹保护与发展的关系，开展乡村人居环境综合整治提升行动。

4. 特征分析与价值评价

4.1 价值特色

4.1.1 王庄堡村内的边塞防御体系遗存具有较高的文化价值

王庄堡村的古城墙始建于明嘉靖十九年，是当时为了加强边防而建造的防御工事之一。作为明代历史的重要遗迹，古城墙见证了当时社会政治、军事制度以及建筑技术的发展和演变。其建造历程与中国古代城市规划的演变密切相关，具有深厚的历史文化内涵。

王庄堡村内的古城墙采用砖石结构，体现了明代建筑工程的精湛和稳固。城墙高度、厚度以及城门的设计都体现了古代军事防御的要求，具有较高的建筑艺术价值。尽管经历了多次战争和自然灾害，古城墙的部分遗址仍然保存较为完好，为研究明代城市防御体系提供了珍贵的实物资料。

古城墙不仅是王庄堡村的地标性建筑，更是代表了当地历史文化的象征。通过对古城墙的保护和修复，可以唤起人们对历史的回忆，增强民众的历史文化自豪感和认同感。古城墙的存在也有助于传承和弘扬中华优秀传统文化，促进地方文化产业的发展和繁荣。

同时，属于明长城体系下的王庄堡遗址和 2 处烽火台遗址虽然经历了多次破坏和重修，但王庄堡的城垣遗迹依然可见，成为村落历史的重要见证。王庄堡村的城墙遗址、城门、烽火台等遗迹，体现了古代劳动人民的智慧和技艺。这些遗迹不仅具有较高的历史价值，还具有丰富的文化内涵，是研究我国古代建筑文化、军事文化的重要资料。

在当今城乡规划中，保护和利用城墙遗址具有重要的意义。一方面，通过将古城墙纳入城乡规划范畴，可以有效保护历史建筑及传统风貌建筑的完整性和原始风貌，维护城市历史文化的连续性

3.2 上位规划指引

3.2.1 《浑源县国土空间总体规划（2021—2035）》

王庄堡村作为镇政府所在的中心村，存在丰富的历史文化遗产，同时其位于县域旅游发展主轴

和完整性。另一方面，合理利用古城墙资源，如开发旅游景点、举办文化活动等，可以促进当地经济的发展，提升城乡居民的生活品质。

4.1.2 王庄堡村内古街及其附近区域的传统建筑风貌良好

王庄堡村内古街及其附近区域的传统建筑风貌具有重要的历史、文化和社会价值。加强对这些传统建筑的保护与传承，不仅有利于保护和传承传统文化，更有助于促进当地经济社会的可持续发展和文化软实力的提升。

王庄堡村内古街及其附近区域的传统建筑风貌承载着丰富的历史文化底蕴和地域特色，具有重要的保护和传承价值。该地区的建筑以清代建筑为主，主要采用合院形式，其特点体现了晋北民居的典型代表。在这些建筑中，院落内院多宽大，四周铺地供人通行，中央土地供种植，建筑风格主要以三合院和两合院为主，层高较低，反映了晋北地区阔院式民居的特色。这种布局反映了古代农耕社会的生产方式和生活习惯。此外，建筑装饰多采用砖雕，精美细致，门窗木雕形式多样，这些装饰艺术不仅展示了历史建筑工艺水平，更彰显了当地文化传统与审美追求。

古街及其附近区域的建筑风貌良好，其中大多数建筑年代较为久远，可追溯至明清时期。这些建筑承载了丰富的历史信息，反映了古代社会的经济、政治、文化等方面的发展状况，具有重要的历史价值。同时，这些建筑保存完好，风貌古朴，为研究历史建筑风格和技艺提供了宝贵的实物资料，具有重要的文化价值。此外，古街及其附近建筑的保存与修缮，有助于唤起人们对传统文化的认同和尊重，促进社会的文化传承与发展。

对于王庄堡村内古街及其附近区域的传统建筑风貌，应加强保护与传承工作。一方面，需要通过加强法律法规的制定与执行，建立健全的保护机制，保护这些传统建筑的完整性和原真性。另一方面，可以利用现代科技手段，对这些建筑进行科学、合理的修复和保护，延长其使用寿命，保持其良好的建筑风貌。同时，还应加强对这些传统建筑的宣传和教育工作，提高公众对传统文化的认知和理解，推动传统文化的传承与发展。

4.1.3 王庄堡村内的独特传统文化特质和深厚的人文内涵

王庄堡村既拥有优美的自然环境和具有浓厚的地域文化特色的乡土建筑，还体现着独特的传统文化特质和深厚的人文内涵。它不仅保存了较为完整的古代格局，而且保存了不同时期的生活方式，真实再现了清代至民国不同历史时期的生活与生产图景，文化的延续性在这里得到了充分的体现。一方面，儒学、佛、道文化在这里得到充分的展示；另一方面，其独特的耍故事、耍旱船、转花灯

民间艺术，王庄堡村得到广泛而深入的传播，形成特色民风民俗，而且一脉相承，源远流长。所以，王庄堡村具有较高的文化交流价值。

4.2 文化遗产资源

4.2.1 村落选址与格局

王庄堡村，位于浑、灵、繁三县交界处，素有历史上兵家必争之地的美誉。其选址的独特性源于周边缺乏成规模商业贸易地，而在充斥战略意义的地域条件下形成了村落选址的基础。本文将对王庄堡村的村落选址与格局演变进行分析，重点探讨其物质文化遗产。

王庄堡村选址受到地理环境和历史文化的双重影响。地理位置使其成为周边兵家必争之地的重要节点，其处于三县交界处，战略位置显著。同时，周边缺乏商业贸易地，使得村落选址成为军事与商贸结合的必然选择。这种地域条件的独特性促成了王庄堡村聚落的形成与发展。

王庄堡村的聚落格局经历了从城圈内的一条街到以新街为商贸中心的演变。最初，村落形态较为简单，只有一条主街道和两条大巷道。随着商业活动的不断发展，现今的格局已经形成，包括三条主街道和六条大巷道，形成了更为完善的商贸网络。这一演变反映了村落经济与社会结构的发展变化。

在王庄堡村的发展过程中，庙宇建筑是其重要的物质文化遗产之一。如今，经过重建，王庄堡村主要拥有五座庙宇，其中包括崇福寺和奶奶庙寺群等重要建筑。这些庙宇不仅是宗教信仰的象征，也是村落历史文化的见证者，反映了当地居民的信仰与文化传统。

王庄堡村作为历史上兵家必争之地，其聚落选址与格局的演变充分展示了地域条件与社会发展的相互作用。同时，其丰富的物质文化遗产也为后人提供了重要的历史文化资源。因此，对王庄堡村的研究与保护具有重要意义，有助于更好地理解 and 传承这一地区的历史与文化。

4.2.2 省级文物保护单位

王庄堡遗址在今王庄镇王庄堡村西南 0.1 千米低山上的耕地中，高程 1170 米。南距下牛还村烽火台 2.4 千米，西北距王庄堡 1 号、2 号烽火台 0.249 千米。堡平面呈矩形，坐北朝南，周长 161 米，占地面积 1621 平方米。现存主要设施、遗迹有堡墙，南门 1 座等。堡墙为土墙，黄土夯筑而成，夯层厚 0.1 米-0.2 米。东、西、南三面堡墙基本完好，北墙中部坍塌较为严重。南门宽 1.61 米，高 1.92 米-3.35 米，进深 6.66 米。东墙内侧有一个斜坡坡道可通该堡东南角，宽约 1.2 米。南墙顶

部偶见铺砖。堡内建筑无存。堡子建于一个方形高台之上，高台自墙外底部算起，向东伸出 4.3 米，向北伸出 6.64 米，高台西部高 2.2 米，东部高 4.3 米。整体保存较好。造成损毁的自然因素主要为风雨侵蚀、植物生长等。人为因素主要是农业生产活动破坏墙体等。王庄堡位于山谷中低浅山平地上。堡内已无人居住，现为耕地。

王庄堡 1 号烽火台位于王庄堡镇王庄堡村中公路西侧的小台体上，高程 1168 米，黄土夯筑而成，夯层厚 0.23-0.26 米。平面形制为矩形，剖面形制为梯形，底部周长 44.36 米，残高 8.89 米。台体上部四壁有券洞，砖券而成，宽 1.87 米，高 2.54 米，进深 3.75 米，青砖长 0.43 米，宽 0.19 米，厚 0.08 米，券洞坍塌损毁严重。王庄堡 2 号烽火台位于王庄堡镇王庄堡村中公路边村民院中。黄土夯筑而成，夯层厚 0.23-0.28 米。平面形制为矩形，剖面形制为梯形，底部周长 50.22 米，残高 11.99 米。台体上部四壁有券洞，砖券而成，坍塌损毁严重。两座烽火台都因受风雨侵蚀、植物生长等自然因素和踩踏，取土挖损等人为因素，保存情况一般。

由于王庄堡遗址距长城墙体较远，通过堡附近的烽火台群将两者联系起来。三者分布在唐河谷地，是浑源县境内主要传峰路线之一的组成部分。

针对王庄堡村的文物保护单位，有必要对村内各个历史建筑进行细致评估，确立保护修缮的重点和目标。这包括对建（构）筑的历史价值、文化意义、结构状况等方面进行全面的调查和分析，以确定保护策略和措施，确保其保护和传承。同时，我们还需与相关部门和专业机构密切合作，制定科学的保护规划和方案，促进历史文化名村的可持续发展，实现文化遗产的保护与利用的有机结合。

4.2.3 建议历史建筑及传统风貌建筑

王庄堡村承载着悠久的历史文化，然而，1939 年的一场大雨给这座村庄带来了严重的破坏，导致保存下来的老建筑几乎付之一炬。因此，村内的建筑多为民国时期和建国后期所建，这也与王庄堡作为地区商贸中心和商品集散地的地位息息相关。王庄堡地处南通河北、太原，北达大同、内蒙等地的交通要冲，其商贸活动自古便十分繁荣，可谓古今重要的商埠。

在这样的背景下，保存下来的历史建筑多为旅店、商铺、老戏台、铁匠铺等。据统计，王庄堡村内现存的建议历史建筑共有 10 个，分别为白建明院、乔建文院、老街民国商业驿站（刘如清院）、马桂欣院、老戏台、老街民国商铺（邓守德院）、孙娟女院、铁匠铺、崇福寺、通天寺。这些建筑不仅是王庄堡村的历史见证，也是对当地历史文化和商贸活动的珍贵遗存。我们应该加强对这些历史建筑的保护与修复，以确保它们得以永久保存，并为后人留下珍贵的文化遗产。

王庄堡村内不仅拥有丰富的历史建筑，还保留了许多传统建筑及院落。这些建筑主要集中分布于村庄的北侧和东侧，像是杜文化院、吕树苹院、鲁福院、李旺院、李忠祥院、白冰院、祭拜庙（五道庙）等村内具有传统风貌的建筑，这些地方属于古城墙的保护范围。由于建设时间较早，这些区域保留了许多具有历史价值的传统建筑及院落。

历史建筑及传统风貌建筑的结构以“抬梁式”木结构为主，砖木混合结构或木石结构为辅。屋顶形式以卷棚为主，也有硬山顶。这种结构形式在晋北地区适应了当地寒冷气候的特点，同时也体现了建筑在生产力和经济条件有限的情况下的实用性和经济性。

建筑装饰多采用砖雕，门窗木雕形式多样，精美细致。建筑形式与艺术处理协调舒适，达到了建筑美和艺术美的有机结合，反映了过去历史条件下人们对建筑美学的审美观。这对于研究建筑美学提供了宝贵的参考资料。

合院民居的门窗多开向院内，可以最大限度地获取太阳能量，提高室内温暖度。同时，院落尽量建得宽大敞亮，避免建筑间相互遮挡阳光，提高了室内采光和通风效果。建筑基础较高，减少了雨水侵蚀，增加了建筑的稳定性和耐久性。

王庄堡村的民居是晋北地区民居的典型代表，体现了当地传统建筑文化的特色。因此，保护和传承这种建筑形式对于维护晋北地区的传统文化，促进当地文化的传承与发展具有重要意义。

4.2.4 历史环境要素

按照初建、再建、重修的顺序，王庄堡城垣可以分别称为传说中的商代土城、嘉靖土城和万历砖城。据推测，在嘉靖年修筑的城墙外还存在一道周长为 2420 米的土城墙可能为商代建造。后据文献记载在嘉靖年间为抵御外族侵扰，在王家庄修筑土城周长 2056.67 米，城内面积为 18 公顷，城墙高 10 米，城墙上短墙 2 米，垛口 526 个。望敌楼 12 座，并建立南北城门，瓮城通高 10.33 米。嘉靖土城建成后，王庄堡成为内外两圈城墙，外圈为不明年代土城，内圈为嘉靖土城。明万历年间，政府对嘉靖土城进行大规模的重修和包砖，南门洞还有建城碑志。由于经历了长期自然的侵蚀和人为的破坏，除东城墙倒塌严重，其余保留原有土城墙，城砖被用于其他建筑，裸露出内部土城，少部分城墙还覆有砖体，整体城的格局还依稀可见，南城门进行过修缮还保留原有的建城碑志以及城楼门上的青砖檐头。

村内还有分布于全村各处的 4 处古井、10 余处石磨石碾以及 22 棵古树名木。

4.2.5 传统街巷

王庄堡村内拥有丰富的传统街巷资源，这些街巷主要集中分布于村庄的北侧和东侧。其中，最具代表性和知名度的当属“旧街”，它以其古老的建筑群和独特的建筑风貌而闻名。沿着旧街，可以见到一些保存较好的历史建筑及传统风貌建筑，这些建筑不仅历史悠久，而且建筑风貌良好，反映了当地传统建筑的独特魅力。

4.2.6 非物质文化遗产

自建村百余年来，王庄堡历史文化名村不但留下大批宝贵的物质文化遗产，亦留下丰富的非物质文化遗产。王庄堡村民风淳朴，有着山西农民所有的憨厚善良的品质，又有师家祖辈耕读传家的传统。村人亲切和蔼，茶余饭后，畅聊甚欢，黄发垂髫，怡然自得。村中的非物质文化主要集中在民俗、传统技艺等方面。村内保留传统节庆等民俗活动，逢年过节会开展耍故事、转花灯、扭秧歌、耍旱船、骑毛驴、舞狮等活动；有豆腐制作技艺、莜面拿糕、莜面饸烙、玉米面压溜侯、土豆小米稠粥、炸油糕、莜面墩墩、粉面凉粉等地方特色，为王庄堡村较为流传的民间工艺及美食。同时还流传着一些逸闻轶事，王庄堡村经历过抗日战争和解放战争，发生过大大小小的抗战轶事；与明朝皇帝朱元璋有关的趣闻轶事“洪门店”；王庄堡村从民国时期到建国后，村内涌现许多的重要人物，像臧涌法、王煌、张进义、杨淑性、白振华、王宇等人。在宗教文化上，村庄信仰以佛教为主。据《王庄堡旧事》记载，早年，王庄堡寺庙众多，但于 1939 年洪水中严重破坏，基本被彻底拆除。1994 年城墙内范围重建崇福寺、通天寺。王庄堡村形成了自成体系的农耕文化。村内尚存各类农作用具以及加工用具，其对农作物、山果等的加工流程也形成其特有的流程，历史悠久。主产玉米，种植小杂粮，果树等作物。晋商文化上，王庄堡村是清代时期繁华的商贸集镇，有德成当、大兴当、德盛当、广盛隆等著名当铺和商号。

4.3 村落价值评定

王庄堡村作为历史文化名村，承载着丰富的物质与非物质文化遗产，具有重要的历史、文化和社会价值。通过对其价值特色的综合评价，可以深入探讨其在城乡规划领域中的重要性及意义。

王庄堡村内的古城墙作为明代历史的重要遗迹，具有较高的文化价值。其建造历程与中国古代城市规划的演变密切相关，体现了深厚的历史文化内涵。古城墙的砖石结构体现了明代建筑工艺的精湛和稳固，高度、厚度及城门设计体现了古代军事防御的要求，具有重要的建筑艺术价值。通过保护和修复古城墙，可以唤起人们对历史的回忆，增强民众的历史文化自豪感和认同感，同时有助

于传承和弘扬中华优秀传统文化。

王庄堡村内的传统街巷及传统建筑风貌良好，承载着丰富的历史文化底蕴和地域特色，具有重要的保护和传承价值。清代建筑以合院形式为主，展示了晋北民居的典型代表。这些建筑保存完好，风貌古朴，为研究历史建筑风格和技艺提供了宝贵的实物资料，同时有助于唤起人们对传统文化的认同和尊重，促进社会的文化传承与发展。

王庄堡村的民居宅院特点明显，以合院形式为主，体现了晋北地区阔院式民居的特色。建筑结构及装饰多采用砖木混合结构和砖雕，形式与艺术处理协调舒适，体现了建筑美与艺术美的有机结合。民居宅院的合理布局和设计，不仅体现了古代农耕社会的生产方式和生活习惯，还提高了室内温暖度及采光通风效果，具有重要的文化传承和生活实用价值。

王庄堡村作为历史文化名村，拥有丰富的物质文化遗产，如庙宇建筑、历史建筑、传统街巷、传统建筑及院落等。这些遗产反映了地域条件与社会发展的相互作用，为后人提供了重要的历史文化资源。对这些物质文化遗产的保护与传承，有助于更好地理解 and 传承这一地区的历史与文化，促进城乡规划的可持续发展。

同时，王庄堡村也拥有着富有当地特色的优秀传统文化，其蕴含的农耕文化、晋商文化和宗教文化，影响了当地的生活方式和社

会文化。总之，王庄堡村作为历史文化名村，具有丰富的历史、文化和社会价值，其保护与传承对于维护晋北地区的传统文化，促进当地文化的传承与发展具有重要意义。在城乡规划中，应加强对其物质文化遗产的保护与传承，实现文化遗产的保护与利用的有机结合，推动城乡规划的可持续发展。

5. 村落保护规划

5.1 保护策略

制定村庄保护策略的目的是为了保护和发展村庄的历史文化、自然环境和社区生活，促进乡村振兴和可持续发展，同时传承和弘扬乡村的独特魅力和文化传统。

5.1.1 持续深入的价值研究

王庄堡村遗留的历史文化资料较少，加上以往对历史不够重视和部分人为破坏，导致许多珍贵的资料丢失。在保护规划中，一方面需要将相关历史资料进行梳理，从现有的物质空间入手进行归

纳研究，另一方面对前人的历史资料的收集应该始终不间断。对文字史料的收集整理与对现状的归纳总结应该是相互补充、相互促进的持续过程。

5.1.2 以村落整体为保护对象

王庄堡村村保护对象不仅仅是单体历史建筑及传统风貌建筑，单条古街巷，也需要保护在特定的自然、文化背景下的传统格局、历史脉络的完整性以及周边具有地域特色的山水人文环境。如周边的悬空寺、北岳恒山、浑源州署、黄芪文化园、浑源圆觉寺塔、浑源文庙等历史文化建筑和场所。

5.1.3 有针对性地制定保护措施

王庄堡村各类传统资源较为丰富，要分类分级进行保护。针对现存的传统街巷和不同类型的传统建筑，要采取不同的保护措施和合理的保护方式，力求根据本身的特点，在科学、实用、发展的基础上保留尽可能多的历史信息，呈现出独特的集中成片的传统建筑群景观。

5.1.4 保护与发展相协调

村庄的保护发展与协调需要通过整体规划与管理、政策支持与引导、社区参与与合作、文化传承与创新、生态环境保护、产业支持与创新、科技与信息化应用等多方面措施，实现政府、社区、企业和居民的共同参与，协同推进村庄的可持续发展，维护其历史文化、自然环境和社区生活的和谐与平衡。

5.2 保护对象

王庄堡村历史文化名村的保护内容可以分为三个层次，即宏观到中观再到微观：宏观层面的结合周边环境的整体保护；中观层面的历史文化名村历史风貌和空间格局的保护、街巷的保护、视廊的保护等；微观层面的院落整治保护、相关要素的保护等。

根据保护内容的性质，可分为山水环境、空间风貌、物质文化遗产、非物质文化遗产四部分：

- （1）山水环境：山、水、田、城、村相协调的景观和环境；村落选址的智慧与技术；
- （2）空间风貌：整体格局、历史风貌、具有传统风貌的历史街巷、路网界面等；
- （3）物质文化遗产：
3 处省级文物保护单位：王庄堡遗址、王庄堡 1 号烽火台、王庄堡 2 号烽火台；
10 处建议历史建筑：白建明院、乔建文院、老街民国商业驿站（刘如清院）、马桂欣院、老戏台、老街民国商铺（邓守德院）、孙娟女院、铁匠铺、崇福寺、通天寺；

杜文化院、吕树莘院、鲁福院、李旺院、李忠祥院、白冰院、祭拜庙（五道庙）等村内具有传统风貌的建筑；

以及 3 处城垣遗址、4 处古井、10 余处石磨石碾和 22 棵古树名木等历史环境要素；

（4）非物质文化遗产：传统民俗活动、传统手工艺及美食、重要历史事件、重要历史人物和优秀传统文化等内容。

5.3 保护原则

5.3.1 保护历史文化名村所处自然环境的景观生态格局的原则

保护历史文化名村所处自然环境的景观生态格局的原则主要包括保护优良生态环境、尊重自然地形地貌、恢复生态功能、合理规划与利用、生态修复与保育、节约资源与可持续发展、公众参与与教育宣传等，通过综合运用这些原则，旨在实现对村落周边自然环境的保护与利用的协调发展，确保生态环境的健康与可持续性。

5.3.2 保护物质载体的真实性、原真性原则

保护物质载体的真实性、原真性原则是指在文物保护与修复过程中，要尽可能保留文物的原始状态和真实性，避免过度修复或人为干预，尊重文物的历史性和原真性，确保其传承价值和历史信息的完整性，同时注重科学技术手段的运用，保护文物的物质载体，使其能够更好地承载历史文化内涵，延续历史传承。

5.3.3 优化生活环境，改善基础设施的原则

优化生活环境、改善基础设施的原则包括合理规划、科学设计、可持续发展、民生为本。在此框架下，通过提升基础设施建设水平、改善公共服务设施、保障居民基本生活需求、提高环境卫生水平等举措，致力于提升居民生活品质，促进城乡发展协调，实现经济、社会和环境的可持续发展目标。

5.3.4 合理利用、永续利用的原则

历史文化遗产的价值在当代有很大的利用价值。如旅游观赏、生活体验、科研及科普等，能为当地带来一定的收益。但必须进行科学、合理、适度的利用，以避免过量的人工干预历史文化遗产及环境带来的破坏与影响。因此在保护基础上的合理利用，才能实现永续利用的目的。

5.4 总体保护策略

- 历史文化名村的总体保护策略应该是多维度的，包括以下几个方面：
- 整体规划与保护：**制定历史文化名村保护规划，明确保护范围和保护目标，保护村落的历史文化遗产、建筑风貌和传统民俗，合理规划村落的发展布局，确保保护工作的系统性和连续性。
- 政策法规支持：**制定相关政策法规，为历史文化名村保护提供法律保障和政策支持，明确保护责任和管理机构，建立保护机制和考核评估制度，激励地方政府和社会力量积极参与保护工作。
- 文物修缮与保护：**加强对历史文化名村文物保护单位、历史建筑及传统风貌建筑的修缮与保护，采取科学的修复手段，保持建筑的原真性和历史性，防止文物保护单位、历史建筑及传统风貌建筑的破坏和失修，确保其永久性保存。
- 社区参与与民生改善：**重视社区居民的参与和合作，建立村民自治组织或保护委员会，加强居民的保护意识和责任感，同时改善村落的基础设施和公共服务，提升居民生活品质。
- 生态环境保护：**重视历史文化名村的生态环境保护，保护周边的自然生态系统和生物多样性，避免环境污染和生态破坏，实现村落的生态与文化的和谐发展。
- 旅游开发与利用：**合理开发利用历史文化名村的旅游资源，推动乡村旅游业发展，注重保护与开发的平衡，促进历史文化名村的文化传承和经济振兴。
- 科技支持与创新应用：**充分利用科技手段和信息化技术，提升历史文化名村的保护管理水平，推动传统文化的数字化保护和传播，为历史文化名村的保护与发展提供技术支持和创新应用。
- 总的来说，历史文化名村的总体保护策略应该是综合性的，兼顾文物保护、社区参与、生态环境、旅游开发等多个方面，以实现对历史文化名村的全面保护和可持续发展。

5.5 保护区划层次

- 保护区划层次是指在历史文化名村保护工作中，根据不同的保护需求和目标，将保护区域划分为不同的层次或区域，以便有针对性地开展保护工作。在认知王庄堡村现状和价值特色的基础上，遵循“整体保护，分区对待”原则，划分为核心保护范围、建设控制地带和环境协调区三部分，不同的区域有不同的保护内容和整治措施。核心保护范围内应以保护修缮为主；建设控制地带内则是保护和建设并重，新建建筑要延续历史风貌特征；环境协调区内以村落周边的环境保护整治为主。
- 通过对历史文化名村进行以上保护区划层次的划分，可以有针对性地开展保护工作，保护和传

承王庄堡村村落的历史文化、自然环境和人文景观。

5.6 保护区划

5.6.1 核心保护范围

- 核心保护范围是指在历史文化遗产保护中，针对具有特殊历史、文化、科学、艺术价值的重要文物古迹或历史文化名城、名镇、名村等，划定的必须严格保护的区域。
- 规划王庄堡村核心保护范围由城墙内区、烽火台、王庄堡、玉米加工厂、崇福寺及通天寺几个范围组成，共 19.96 公顷。西侧、南侧及北侧至规划建设区范围，该范围包含了村落的主要历史遗存和历史格局。核心保护范围内有 3 处省级文物保护单位；10 处建议历史建筑和 8 余处具有传统明清时期风貌的晋北传统院落；23 余条具有传统风貌的历史街巷；以及 7 棵古树名木，南侧城门及城墙 1 处，东侧城墙 1 处和北城墙 1 处。以下是核心保护范围的管理规定：
- （1）确保建（构）筑物、传统街巷及空间环境要素不受破坏，并区分不同情况、采取相应措施、实行分类保护，同时与传统院落相关的历史人物轶事和建筑技艺应受到重点保护。
- （2）历史建筑应当持原有高度、体量、外观形象及色彩等，建筑风貌控制为传统坡屋顶和平屋顶。
- （3）核心保护范围内严格控制整体风貌，对塌毁建筑进行遗址保护，对质量不佳的历史建筑进行修缮，对风貌不佳的建筑进行整治，按照传统工艺进行。
- （4）若要拆除历史建筑以外的建（构）筑物或其他设施，应当报县级以上主管部门和文物部门进行批准。
- （5）严格控制新建和扩建活动，必要的基础设施和公共服务设施除外。
- （6）基础设施和公共服务设施须因地制宜、统筹考虑，按照本规划确定的色彩、高度、体量、材料、形式等要求进行建设。保护范围内的各类基础设施管线，应根据实际情况建设，无法全部入地敷设的管线可暂时保持明线。
- （7）核心保护范围内严格控制在屋顶放置太阳能光伏板或其他影响风貌的装置。
- （8）若要进行影视拍摄或群体性商业活动，须经过上级主管部门批准。
- （9）核心保护范围内的修缮计划与保护工程设计方案，应当在大同市规划建设主管部分批准后方可实行。

（10）承担历史建筑保护、展示工程的设计施工单位，应当取得相关部门发给的相应等级的文物保护工程资质证书和规划建设主管部分发给的相应等级的资质证书。

（11）加强核心保护范围内的安防措施，并配备相应的设施和管理人员，严格防范核心保护范围内的偷盗、破坏等行为，确保文化遗产安全。

5.6.2 建设控制地带

建筑控制地带是指在规划中划定的一定范围内，对建筑物的类型、高度、密度、外观等方面进行限制和管理的区域。其主要目的是保护城市的历史文化、保持城市景观的一致性、提升城市的整体形象，以及确保城市建设的可持续发展。

规划王庄堡村建设控制地带范围主要是指核心保护区外围，基本覆盖村庄建设区，北至马尾河，东至唐河，西侧以农田为界，南至村口，面积为 99.78 公顷。以下为建设控制地带的管理规定：

（1）控制要求

建设控制地带内的各项建设活动必须服从保护规划规定的规划布局、道路红线、建筑密度、容积率、建筑高度、绿地率等指标要求，必须在城乡建设规划和文物行政主管部门指导下进行，其建设内容应根据文物保护要求进行，不得破坏历史建筑的历史风貌，以取得与保护对象之间合理的空间景观过渡。在此范围内的一切建设活动均应经文物行政主管部门同意后，报城乡建设规划行政主管部门批准，方可施工。

在建设控制地带内禁止进行下列活动：

- 1）违反保护规划的大面积拆除、开发；
- 2）对历史街巷、村落格局和风貌构成影响的大面积改建；
- 3）损坏或者拆毁保护规划确定保护的建筑物、构筑物和其他设施；
- 4）修建破坏村落传统风貌的建筑物、构筑物和其他设施；
- 5）占用或者破坏保护规划确定保留的园林绿地、水系、道路和古树名木等；
- 6）其他对村落格局、历史建筑的保护构成破坏性影响的活动。

建设控制地带内的建筑及功能以居住与公共建筑为主。建筑形式应与环境协调，对任何不符合要求的新旧建筑必须整治和改造，改造其外观和色彩，以达到与环境的统一。

（2）控制措施

1)建设控制地带内一切建筑活动均应经规划部门审核、批准后才能进行，所有建筑的建设活动均不得破坏村落传统风貌。

2）确保建设控制地带内具有传统风貌的建筑不受破坏，并按相关保护要求予以保护。

3）与核心保护范围街巷有对景关系的建筑，要严格控制其体量、色彩、材质，与传统风貌不协调的，除必须拆除的，均应改造外观形式及色彩，其形式要和传统风貌相协调，应遵循传统合院形式，外墙面禁用红砖及白瓷砖，禁止采用彩钢瓦屋顶，以达到与历史风貌的和谐，

4）保护建设控制地内历史街巷中现存街巷的肌理、格局。现有道路可本满足使用需求，不建议新建道路，部分需改造的道路应采用青砖铺砌以保证与环境协调。

6）保护建设控制地带内的历史环境要素，按相关保护要求予以保护。

5.6.3 环境协调区

环境协调区是规划中划定的一定范围内，为了协调保护环境和开展建设活动而设立的特定区域。它旨在通过对土地利用、开发活动和环境保护的协调，实现城市建设和环境保护的统一，保护自然环境、生态系统和文化遗产，确保城市的可持续发展。

环境协调区位于建设控制地带周边，西南至山脚处，东侧和北侧至河流，边界主要沿周边地形及道路划定，环境协调区面积为 550.41 公顷。

环境协调区的设立通常涉及自然环境保护、文化遗产保护、土地利用规划、环境影响评价、检测和管理等内容。因此，以下为王庄堡村环境协调区的管理规定：

（1）在此范围内的新建建筑或更新改造建筑，必须服从“控制体量、色调和谐、适宜绿化”的原则。在不破坏整体风貌的前提下，对建筑形式的要求可适当放宽。新建筑应鼓励低层，禁止不符合上述要求的任何新的建设行为，对不符合要求的已有建筑，应停止其建设活动，并在适当的条件下予以改造。

（2）严格控制新建和扩建活动，必要的基础设施和公共服务设施除外。

（3）对任何不符合上述要求的新旧建筑，除必须搬迁及拆除的之外，近期都应改造其外观形式和建筑色彩，以达到环境的统一，远期应搬迁和拆除。

（4）严格保护自然山水环境和基本农田，在此范围内的一切建设活动均应经建设、文物行政管理部门等审核、批准后才能进行，将林地与农田作为宝贵的景观资源和协调元素，禁止在保留的农田上进行建设。

（5）严格保护自然山水环境和基本农田，在此范围内的一切建设活动均应经建设、文物行政管理部门等审核、批准后才能进行，将林地与农田作为宝贵的景观资源和协调元素，禁止在保留的农田上进行建设。

综上所述，环境协调区的设立旨在协调保护环境和开展建设活动，实现城市建设和环境保护的统一，促进城乡可持续发展。通过对土地利用、开发活动和环境保护的协调管理，保护自然环境、文化遗产和生态系统，确保城乡的宜居性和可持续性。

5.7 文物保护单位保护措施

5.7.1 保护原则

针对王庄堡村边防遗址的修缮，需要综合考虑其保存状况、价值、环境等因素，并遵循“保护第一、加强管理、挖掘价值、有效利用、让文物活起来”为文物保护工作方针。保护原则是在尊重文物本身价值的前提下，遵循原址保护、不破坏性、最低干预、科学性、可持续性、分级分类和公众参与的原则，以确保文物的完整性和真实性，促进文物保护与社会发展的和谐统一。

5.7.2 保护范围

王庄堡村的烽火台和王庄堡作为省级文物保护单位，落实其已公布的保护范围和建设控制地带，纳入保护规划中。

对于烽火台和堡的残损严重或是坍塌变形的结构，进行加固处理，如锚杆加固、碳纤维加固等。对于轻微损坏情况，观察并监测其发展趋势，暂不进行修缮，保护原貌。清理周边环境，控制人为活动，减少破坏。建立监测系统，实时监测烽火台和堡的变化，及时采取应对措施。同时，成立专门的保护机构，负责遗址的日常巡查、保养维护和管理工作，做好预防性保护。编制详细的保护规划，明确保护目标和措施。开展长城保护知识宣传，提高公众保护意识。严厉打击破坏遗址的违法行为。利用遥感技术，定期监测遗址变化，及时发现潜在风险。利用无人机进行巡查，提高巡查效率，减少人员进入遗址带来的破坏。利用大数据分析技术，对遗址监测数据进行分析，为保护决策提供科学依据。针对遗址所处的山谷环境，加强防洪排水措施，防止水害。建议开展考古调查，深入了解遗址的历史和文化价值，为保护工作提供科学依据。组织专家对遗址进行评估，确定是否需要修缮以及修缮方案。建设保护设施，加强安全管理。学习借鉴国外先进经验。

5.8 建筑分类保护和整治措施

5.8.1 保护建筑

在王庄堡村历史文化名村中，保护建筑的工作主要针对那些被列为文物保护单位的建筑。这些

建筑承载着村庄丰富的历史记忆和文化价值，因此，保护工作要求严格保持其原貌，确保建筑的真实性和历史信息的完整性。对于这些建筑，我们将采取以下措施：

- （1）对建筑进行详细的记录和评估，确保所有的维修和更换工作都有据可依。
- （2）对损坏的构件进行精细的修复或更换，确保新构件与原有材料和技术相匹配，达到“修旧如故”的效果。
- （3）限制对建筑的不当使用，防止因使用不当导致的损坏。

5.8.2 修缮建筑

针对王庄堡村内建议的（建议）历史建筑，我们将实施修缮工程，以保持其历史价值的同时，提升居住和使用功能。修缮工作的重点包括：

- （1）保持原有建筑结构和格局不变，对局部破损或功能不适应的部分进行修缮和改造。
- （2）对建筑的外部环境进行治理，改善基础设施，如供水、供电和排水系统，以提升居民生活质量。
- （3）在内部调整和改造时，注重保护建筑的历史元素，同时融入现代生活所需的设施。

5.8.3 保留建筑

对于王庄堡村内具有传统风貌的建筑，我们将采取保留策略，重点在于：

- （1）修缮和维护建筑的外观风貌特征，特别是那些具有历史文化价值的细部构件或装饰物。
- （2）允许对建筑内部进行必要的改善和更新，以适应现代生活的需求，如安装现代厨卫设施，提高居住舒适度。
- （3）对于村内其他与传统风貌无严重冲突且建筑质量较好的建筑，予以保留，并适当维护。

5.8.4 整治建筑

针对那些与传统风貌有一定冲突或建筑质量较差的其他建筑，我们将进行整治，具体措施包括：

- （1）对建筑外观进行整修改造，如改变屋顶形式、外饰面材料，以及更换瓦片等，以使其更好地融入传统风貌。
- （2）对于与传统风貌冲突较大或建筑质量极差的建筑，考虑拆除并按照保护规划要求重新建造，确保新建筑在风格、尺度、材料等方面与周围传统风貌相协调。

5.8.5 传统院落保护和整治措施

村落传统院落的保护措施涉及多个方面，包括建筑物的修复、环境的整治、文化传承等，以实

现对村落传统文化和建筑的全面保护与可持续发展。。以下是一些常见的保护措施：

- （1）建筑修复与保护：
对历史建筑及传统风貌建筑进行修复和保护，包括木结构、砖瓦、彩绘等，保持其原貌和历史风貌。使用传统材料和工艺进行修复，避免现代材料和技术对文物造成影响。
- （2）环境整治与景观提升：
对村落周边的环境进行整治，清理垃圾、修复道路、绿化美化等，提升村落的整体景观和环境品质。维护和修复村落内的水系、井口、墙壁等，保持传统景观特色。
- （3）村落规划与管理：
制定村庄规划，明确保护范围和发展方向，规划合理的建设布局，保护传统院落和风貌。建立村落保护管理机构，加强对建筑的日常管理和维护工作。
- （4）文化传承与教育宣传：
加强对传统文化的传承和保护，组织文化活动、展览、讲座等，增强居民对传统文化的认同和自豪感。加强对村落保护工作的宣传和教育，提高居民和游客的保护意识。
- （5）旅游开发与利用：
合理开发利用村落的旅游资源，打造具有特色的乡村旅游产品，吸引游客，增加村民收入。注重保护与开发的平衡，避免过度开发对村落造成影响。
- （6）科技支持与创新应用：
利用科技手段和信息化技术，提升村落保护管理水平，实现文化资源的数字化保护和传播。推动传统文化与现代科技的融合，为村落保护和发展提供新的思路和方法。

5.8.6（建议）历史建筑及传统风貌建筑防火规划

- （1）火灾危险性分析
王庄堡村历史建筑部分为砖木结构，具有一定的火灾危险性。历史建筑及传统风貌建筑与周边建筑几乎缺少防火分割和安全空间，如果其中一处起火，得不到有效的扑救，毗邻的木结构建筑，很快就会出现大面积的燃烧，加之王庄堡村远离消防站，缺乏火灾自救的能力，既没有足够的训练有素人员，也没有专业的灭火设备，扑救条件差、管理不到位等因素的影响，使得村内历史建筑及传统风貌建筑存在很大的安全隐患。
- （2）防火机构设置与措施
1）由镇政府、村委会联合组建王庄堡村消防安全领导小组，定期检查村落历史建筑的消防安

- 全工作，并由县消防大队监督、指导。
2）村内各片区确定一名防火负责人，并定期组织防火负责人学习有关的消防知识、法规。
3）由村消防安全领导小组制定村落消防安全制度，包括消防安全管理制度，逐级防火责任制度；用火、用电管理制度；消防设施、器材管理和检查维修保养制度；值班巡查检查制度等。
4）建立防火档案。将历史建筑的管理使用情况；各级防火责任人名单；消防组织状况；各种消防安全制度贯彻执行情况；历次防火安全检查的情况（包括自查和消防监督部门的检查）；火灾隐患整改的情况等详细记录在案。
5）组织村民加强学习历史建筑及传统风貌建筑消防保护的法规，消防安全知识，不断提高群众主动搞好历史建筑及传统风貌建筑消防安全的自觉性。
6）建立义务消防组织，定期进行训练，每个义务消防队员要做到：会防火检查，会宣传消防知识、会报火警，会扑救初起火灾，会保养维护消防器材。
- （3）历史建筑及传统风貌建筑防火措施
1）在历史建筑及传统风貌建筑范围内应设计、布置消防供水系统。
充分利用自然水源或供水系统逐步解决消防给水；在有消防管道的地区，参照有关规定设置室外消火栓，或根据地区实际情况设置消防水缸。消防给水可采取生活用水和消防用水适用的给水系统。
2）应按国家《建筑灭火器配置设计规范》的要求配备足够的移动式灭火器。
为了及时有效地将火灾扑灭在初起阶段，可根据实际情况按标准配备移动式灭火器。开放游人参观的古建及寺庙,可按每建筑面积 100 平方米配 2 具手提式 4kgABC 干粉灭火器或 4 立方沙土池。
3）火灾探测报警技术。
火灾探测报警技术以燃烧的各种物理现象为依据，获取火灾初期信息，并将其转化为电信号进行处理，它为人们及时发现火灾并采取有效措施控制和扑灭火灾提供了有力手段。火灾探测报警技术不仅能够最大限度地降低火灾损失，而且可以缓解历史建筑消防水源缺乏的问题。空气采样火灾探测系统非常适合建筑的消防保护。该系统的工作原理是借助高效抽气泵，将防火区域内的空气样本通过管道网络采集到测量腔，然后测量出空气样本中的烟粒子量，若达到报警阈值，则会发出信号。而且便于隐藏安装的采样管道，可以在不破坏建筑原有空间特色的前提下，为建筑的消防保护提供有力的技术手段。
4）灭火技术及设施

历史建筑一般既不耐火也不耐水，尤其是在高温情况下骤然冷却，必然会严重毁坏。因此，在灭火技术及设施的选用上一定要正确处理好灭火与保护历史建筑及传统风貌建筑与文物的关系，在灭火的同时积极有效地保护历史建筑及传统风貌建筑与珍贵文物。此外，设备的使用不能破坏建筑的风貌。建筑的消防设施应当优先选用小型轻便的灭火器。它具有体积小、机动性强、经济性好的特点，最关键的是符合可逆性的原则，不会严重影响历史建筑及传统风貌建筑的空间特色。历史建筑及传统风貌建筑中灭火器的配置应当根据建筑场所的危险等级及具体情况，合理选择手提式、推车式和背包式水型、泡沫、磷酸铵盐干粉及二氧化碳型等灭火器。设置灭火器时还要注意应当间距合理，位置明显，便于取用，且不会影响安全疏散。也可采用消防沙箱、消防水缸或水池等消防器材和设施，按照《山西省文物建筑消防安全管理规定》的要求布置。

5）建筑构件可燃性的处理。

对已建的柱、梁、枋、檀、椽和楼板等主要木质构件，在木材的表面涂刷或喷涂防火涂料，形成一层保护性的阻燃膜，以降低木材表面燃烧性能，阻滞火灾迅速蔓延。有些木柱、楼板、楼梯等构件在尊重民族风俗的基础上，可制作相应的防火保护层，以进步耐火等级。对扩建、改建、维修的建筑，尽量用非燃烧材料或难燃材料，非使用不可的木材应浸泡在磷酸铵、硼酸、氯化镁等阻燃溶剂里进行阻燃处理。

6）防雷技术。

接闪器、引下线和接地装置是历史建筑及传统风貌建筑物防雷装置的三个组成部分。接闪器的作用是引雷，它位于建筑物的顶墙。引下线是把接闪器截获的雷电流引至接地装置。而接地装置则是将雷电流顺利地散入大地。为了历史建筑及传统风貌建筑的观赏性，要根据不同的建筑风格、结构选择不同形式的接闪器，以保护其艺术形象不受影响。避雷针宜采用短支针，这样在阳光下由于视距和视角的关系，人不易察觉屋顶有附加设备。木结构或砖木相结合结构历史建筑及传统风貌建筑物的引下线只能采用明敷，但在色彩上应该考虑与建筑风格相协调，敷设时要对称，合理布置，以最短路径接地。此外，下线距地面上 1.7m 至地面下 0.3m 处应有良好的保护措施，并在表面涂警示颜色，避免雷雨时游客接触酿成跨步电压意外。根据历史建筑及传统风貌建筑用途、地理环境和使用情况等因素合理选择接地装置的结构方式和位置，并且做好均压处理。在材料的选用上，如果使用性能较差的材料，则需要经常保养维修。同时，考虑到历史建筑及传统风貌建筑的不可再生性，历史建筑及传统风貌建筑避雷设施应当选材精良。

7）尽可能地解决防火间距和分隔。

修缮、加固的历史建筑及传统风貌建筑，设计时要留意防火间距。在没有历史建筑及传统风貌建筑设计防火规范可依据之前，可参照《建筑设计防火规范》考虑。原有的历史建筑及传统风貌建筑四周乱搭乱建的建筑物必须拆除，对确实无法解决的防火间距，可按具体情况建立防火墙，实行防火分隔。要经常清除历史建筑及传统风貌建筑四周的杂草、干枯树枝等可燃物。同时，在不影响历史建筑及传统风貌建筑整体景观的条件下，尽可能地修缮消防车道，以利于火灾扑救。

8）按安全技术规程设置电器照明设施。

在列为重点保护的历史建筑及传统风貌建筑内新安装的电气线路和电气设备，必须经文物行政治理部分和公安消防部分批准，并严格执行电气安装规程。电气线路应采用铜心绝缘线套金属管敷设，不得将电线直接敷设在可燃的构件上；所用照明灯具不准靠近可燃物；配线的主线路宜采用地下电缆输进，配线方式一般以一座殿堂为一个单独的分支回路，独立设置控制开关，并安装熔断器作为过载保护。

5.9 自然景观环境保护

历史文化名村的自然景观保护旨在保护和维持村落周边的自然环境、山水景色以及生态系统的完整性和原始状态，以确保村落的文化传统和自然美景得到有效保护和传承。以下是一些常见的历史文化名村自然景观保护措施：

（1）生态环境保护：

加强对村落周边自然生态系统的保护，保护山水、森林、湖泊等自然景观，维护生态平衡和生物多样性。

控制开发建设活动，限制工业污染、农药施用和生活垃圾排放，减少对生态环境的负面影响。

（2）水资源保护：

加强对水资源的保护和管理，保护村落周边的水源、河流和湖泊，维护水体的水质和水量。开展水域生态修复，恢复水体生态系统功能，提高水域的生态景观价值。

（3）植被保护和恢复：

加强对植被的保护和恢复，保护村落周边的林木、草地和植物群落，维护生态平衡和景观特色。进行植被恢复和绿化工作，修复植被退化地区，提升景观品质和生态功能。

（4）文化景观保护：

保护村落周边的传统文化景观，如田园风光、古树名木、古道村庄等，维护其原始风貌和历史

特色。

加强对传统农耕文化、民俗风情等的保护和传承，弘扬村落的文化传统和精神内涵。

（5）环境教育和意识提升：

加强环境教育和宣传工作，提高居民和游客的环境保护意识，倡导绿色生活方式，减少对自然景观的破坏。

组织环境保护宣传活动、生态游览和义务植树等，增强公众参与保护自然景观的积极性。

通过以上措施的综合实施，可以有效保护历史文化名村的自然景观，维护其独特的生态环境和文化风貌，实现自然景观保护与村落可持续发展的良性循环。

5.10 传统格局与整体风貌保护

5.10.1 传统格局保护措施

王庄堡村的历史建筑有机地布局于村落之中，建筑密度大，建筑和环境有机融合为一体。保护村落内的街巷格局、院落格局、传统建筑风格，保护街巷的走向及街巷两侧的建筑风貌，保持街巷空间的构成关系和尺度，控制新建建筑的高度、体量、形式、色彩等，维持历史传统风貌。

5.10.2 历史街巷保护措施

重点保护村内 1 条街巷（详见历史街巷分布图），尤其是核心保护范围内的历史街巷。保护街巷的支网格局，高差现状，保护原有尺度、空间形态。整治历史街巷的对景区域，保护街巷的视线走廊。历史街巷的保护措施是为了保护和传承街巷的历史文化遗产，同时提升其景观价值和文化氛围。以下是一些常见的历史街巷保护措施：

（1）沿街建筑修复与保护：

对历史街巷上的建筑进行修复和保护，包括历史建筑、传统民居、文化遗迹等。在满足传统街巷空间尺度的基础上进行，采用传统材料和工艺进行修复，保持建筑的原貌和历史风貌，避免现代化改造带来的破坏。

（2）保护街巷环境和景观：

在尊重历史文化的前提下，进一步整理和塑造街巷空间。整治时不得改变历史街巷的走向、宽度，清理街道环境，增加绿化，突显街巷的优美。保护历史街巷的环境和景观，包括石板路、古树、古井、街灯等，维护其原始风貌和特色。同时，控制周边环境的建设，避免高层建筑和现代化设施

对历史街巷的影响。

（3）市政设施更新：

街巷中应避免新建架设空中电线或沿建筑墙面布置管线，管线应埋于地下。核心保护范围内在敷设管道地段做好现状记录和敷设过程记录，沿街巷布置的市政设施小品形式、风格、色彩应统一设计，和村落传统风貌相协调。

（4）规划与管理：

制定历史街巷保护规划，明确保护范围和保护措施，规划合理的发展布局，保护历史街巷的文化遗产价值。建立专门的管理机构，加强对历史街巷的日常管理和维护工作，保持其良好的运行状态。

（5）文化传承与教育宣传：

加强对历史街巷文化的传承和保护，开展文化活动、展览、讲座等，增强公众对历史街巷的认同和理解。加强对历史街巷保护工作的宣传和教育，提高公众保护意识，营造良好的文化氛围。

（6）旅游开发与利用：

合理开发利用历史街巷的旅游资源，开发特色旅游产品，吸引游客，增加地方经济收入。保护与开发相结合，充分发挥历史街巷的文化和经济价值，实现文化遗产的可持续利用。

（7）安全监控与防范：

加强历史街巷的安全监控和防范工作，防止火灾、盗窃等安全事故的发生，保护历史街巷的安全和稳定。通过以上措施的综合实施，可以有效保护历史街巷的历史文化遗产，维护其独特的文化风貌和历史韵味，提升其景观价值和社会功能。

5.10.3 建筑高度控制

5.10.3.1 建筑高度分析

根据提供的信息，村庄内建筑共一千六百余个，以一层为主，少量二层及三层建筑，而四层建筑仅有一个。这种分布反映了村庄建筑高度的整体特征。大部分建筑仅为一层结构，高度一般较低，可能在 3 米左右，适应了村庄的传统风貌和生活方式。然而，少量二层和三层建筑则呈现出较高的高度，可能超过 6 米，这些建筑可能承载了不同的功能，如商业或住宅，因此高度相对较高。而四层建筑的出现相对罕见，仅有一栋，其高度可能远超其他建筑，需特别注意结构和安全因素。综合而言，村庄建筑高度分析显示出一种平衡和多样性，符合当地的文化传统和生活需求。

5.10.3.2 建筑高度控制

在历史文化街区和其他历史建筑集中成片的地区，建筑高度的控制应遵循以下原则：

（1）维护现有建筑高度：对于重要的历史街区地段的街巷，应保持原有的建筑高度，以维护街道空间比例和尺度，满足人们对传统街区空间和生活方式的需求。

（2）景观建筑限制：对于重要历史景点的景观建筑，限制其周围的建筑高度，确保这些纪念性、重要景观建筑物在该区域内具有控制性主导地位。

（3）绿化手法：如果条件允许，可以通过绿化手法使景观背景更纯净，突出建筑的轮廓线。

（4）分区分片控制：对于散落分布的历史景点，根据建筑的等级和重要性，对周围建筑高度进行分区分片控制，以保持原有的景观风貌不变。

此外，视觉走廊作为城市的重要景观线，也需要严格控制沿线建筑的高度，以保护其特殊意义。

5.10.4 视廊保护措施

保护王庄堡村的各条道路的视廊，保证这些视廊的效果；保护周围林地和农田，保护村落的田园风光。

视线通廊内有碍观瞻的建筑物、构筑物应予以改造或拆除，保证视线通廊的通畅，形成良好的视线带，以利于未来旅游事业的发展。

5.10.5 天际线控制

村庄天际线控制是通过限制建筑物的高度、控制建筑密度、规范建筑外观等措施，维护村庄整体景观和历史文化遗产，促进城乡结合部的和谐发展，强调公众参与和意识提升的重要性。

5.11 历史环境要素保护

明代城墙是王庄堡村重要保护内容之一，对于王庄堡村城垣轻微坍塌或者倾斜部分，观察其发展趋势，进行监测，暂不进行修缮，避免过度干预；对于坍塌严重部分，采用原工艺和材料进行修复，如夯土加固、砖砌等。对于已暴露的土城墙，进行覆盖保护，防止风雨侵蚀。清理周边环境，控制农业生产活动，减少人为破坏。建立监测系统，实时监测遗址变化，及时采取应对措施。针对商代、嘉靖和万历三个时期的遗址，采取不同的保护措施，保留其历史信息。因为遗址所处的山谷环境，需加强防洪排水措施，防止水害。

王庄堡村内现存 22 棵古树，以树冠投影向外 5 米划定为保护范围。保护范围内禁止一切有碍

古树名木与成年树木生长的建设活动或设置任何有碍树木生长的设施。拆除影响古树正常生长的硬铺地。对村域范围内的古树名木进行登记注册，并设立文字说明标牌，建立管养责任制，落实管养单位与监督机制。

同时，对村落范围内的生产工具及庙宇等传统要素登记注册，建立保护责任制与监督机制，合理利用。

5.12 建（构）筑物保护修缮导引

5.12.1 台基、石作

台基和自身砖砌材料使用石材，保存状况良好的不予扰动，只作简单的修整归位；出现局部残损、不均匀沉降但风貌保持较好的，对残损部分作必要的修正归位；出现局部残损、不均匀沉降但风貌保持较好的，对残损部分作必要的修整及补充，剔补酥碱风化比较重的砌筑材料，整修归安石作，针对下陷程度的不同对台明内填充材料进行补充和夯筑，保证其在承载过程中不再出现不均匀沉降的险情；有局部用现代材料修补加固的，剔除现代材料，复原原有的构造形式，补配缺失部分。

新建院落落仿照现存传统院落构筑台基。

5.12.2 墙体、地面

保存较好的墙体尽量不去扰动，由于外力因素造成墙体酥碱剥蚀严重的部位，达到 0.5 平方米的剔补，面积大于 1 平方米的局部拆砌，并按照原材料原工艺复原。

出现裂缝的墙体，裂缝不至于影响整体稳定的采用传统方法铁件加固，裂缝较宽出现险情影响继续使用的位置，局部开八字槽拆砌修补。

用现代材料加固补砌的，要拆除现代材料，采用与现院落一致的用材进行复原。彻底毁坏或改变位置、形制的墙体在条件允许时恢复原有位置及构造形式。

地面保存较好的只需剔补局部残损、碎裂的铺装材料：用现代材料修补或加固的，拆除不协调修补材料，依据原有铺装材质、规格、工艺修补；无法辨识原工艺和作法的参照相邻院落铺装方法使用其所在位置的建筑用材规格重新铺理。

5.12.3 门窗、装修

保存完好，具有地方传统特色的传统构件及典型细部装饰、位置、形制均为原物的，检修后维持现状。

局部残损，但基本保留原形制作法的门窗，栓修拨正走形的槛、框，并依据现存心屉式样及所存卯口复原丢失构件及窗格。

还在原位置并留有原大框但修改过心屉、花格或心屉花格丢失损毁的门窗，暂时保留现有样式，有条件时恢复为传统门窗花式。

完全改交原有门窗式样，但在原位依照原格局使用现代材料加工砌筑的，拆除后仿照现存传统门窗样式复原。

新建院落的门窗，要求外观、作法与传统建筑协调。做到与传统建筑风貌一致。

5.12.4 构造

主体构造保存原材质、形制，变形、残损较为轻微的，如木构架材料完好结实。受力合理的主体尽量不去扰动。

保留了原有构造材质和形式，构造整体完整，没有新增加的构件，但稳定性变差的，针对失稳的部位局部加固，更换残损严重失去功能的构件。

建筑构造变形严重，失去安全性，或已经明塌的是残损最为严重的情况，其彻底根治的方法是整体落架。原工艺、材质、规格替换已失去功能的构件，局部残损可以加固后继续使用的构件修复后原位安装，补配缺失的小构件；对于坍塌的拱券重新用原材料起券复原。

5.12.5 屋面

屋面形式有坡顶和平顶，有木质檐廊的多为坡顶上盖灰瓦，如保留原有屋面材质，垄沟平直，檐头附件、脊饰没有缺失，排水功能完善的屋面，不做专门的修缮，如构造部分有落架、局部翻修的可适当考虑局部卸荷拆除屋面来配合下部维修，不做构造部分修复的现状保留。原有屋面构件基本保留，有少量杂草或瓦件缺损的，清理屋面杂草，勾泯瓦垄，补配缺失瓦件。

屋面保留原有特征，但细部瓦件缺损较多的，局部揭瓦修缮，依据现存瓦件规格、色泽以及工艺修复，更换已风化酥碱、缺角断裂、变形拱翘的瓦件，按原样定烧。残缺的瓦件、脊、兽等构件依据现存构件复制补配，补配部分必须与现存实物在造型、规格、尺寸等方面一致。

完全毁坏或新作瓦屋面参照现存传统屋面构造、作法、材质定点烧制瓦件，然后用当地工艺并上瓦。

5.13 建（构）筑物利用和展示

传统建筑及院落需在保护的基础上更好的利用，通过部分功能植入丰富村民生活，在对外展示宣传的同时提高村民参与度，增加村落活力。应积极探索村中传统建筑及院落利用与展示的手段和方法。

（1）鼓励居住在传统建筑内的村民对家族文化、农耕文化、地方民俗文化、宗教文化予以展示，并安排小型经营性项目，如民居住宿、农家乐等。

（2）鼓励居住在新房，有老院空置的村民，通过集资众筹等方式对传统院落进行修缮更新，展示利用，开展小型经营性项目，民俗体验、民居住宿等；或通过出让使用权由他人来修缮更新。

（3）通过政策指引、基础设施提升等措施鼓励在村中拥有宅基地的村民回迁或引导村民通过出租以提高村庄活力。

5.14 非物质文化遗产保护措施

王庄堡村非物质文化遗产内涵丰富，是构成历史文化名村的重要组成部分。

（1）传统民俗活动保护措施：设立民俗活动基金，用于支持和推广传统节庆活动；举办民俗文化节，鼓励村民参与并传承耍故事、转花灯等民俗活动；记录和拍摄民俗活动，建立档案资料库，用于教育和传承。

（2）传统手工艺及美食保护措施：开展手工艺和美食制作培训，吸引年轻人学习豆腐制作、莜面拿糕等技艺。建立手工艺和美食展示中心，向游客展示和销售传统产品。申报地理标志产品，保护地方特色美食的原产地和制作工艺。

（3）重要历史事件和人物保护措施：建立村史馆，展示抗日战争、解放战争等历史事件的相关文物和资料。编撰村史书籍，记录“洪门店”等趣闻轶事和重要历史人物的事迹。举办纪念活动，缅怀历史人物和事件的贡献。

（4）优秀传统文化保护措施：保护和修复崇福寺、通天寺等宗教文化遗址，作为展示宗教文化活动的空间载体。建立农耕文化博物馆，展示农作用具和加工流程，传承农耕文化。保护和弘扬晋商文化，举办晋商文化展览。

（5）综合保护措施：加强法律法规建设，确保非物质文化遗产的法律地位。开展教育和宣传活动，提高村民对非物质文化遗产保护的意识。与专业机构合作，进行非物质文化遗产的学术研究

和国际交流。

6. 村落发展规划

6.1 发展定位

6.1.1 优势分析

王庄堡村位于浑源县城南部，距县城 45 公里，是浑、灵繁三县交界地，据于“两关一口”——即西河口、团城口、平型关之间。王庄堡，曾名王家庄村，是山西省大同市浑源县与灵丘县交界处的一个村镇。历史上这里是从大同府城去河北，和经涞源去京师的必经之路；同时也是大同府经这里向繁峙、五台、太原南下的重要关口；是连接着大同、宣府、山西三镇的重要咽喉。王庄堡村是王庄堡镇政府所在地。

6.1.2 劣势分析

王庄堡总体产业较少，农作物产品单一，仅以玉米产业为主，缺乏实质性产业，村民整体收入水平低。且交通设施及其相关公众基础设施有待提升。

6.1.3 发展定位

- （1）严守生态保护红线，构建自然保护地体系。实施山水林田湖草沙一体化保护与系统治理。
- （2）创新“文旅+”发展新业态，构建以文旅康养为主导的现代产业体系。
- （3）以资源节约、环境友好为导向，建设与自然融合的绿色低碳乡村。
- （4）加快推进以县城为载体的新型城乡一体化，将乡村更新作为提升城市空间品质重要抓手。

6.2 发展途径

6.2.1 改善人居环境

王庄堡村的发展离不开村民的参与。要解决的主要问题有：完善村落基础设施及公共设施建设、改善村庄内部环境卫生，改善村民生活居住环境。

6.2.3 完善服务设施

不断完善王庄堡村综合服务设施，提高综合服务水平，鼓励村民改造民居内部，发展民宿体验、

农家乐等体验项目，解决村民就业问题，促进村庄经济发展。

6.3 规划原则

村庄规划的原则包括：可持续发展、保护与利用相结合、生态保护、社会公平、文化传承、民主参与、适度规划。

6.4 土地布局调整

近年来，随着经济的发展，王庄堡村的村容村貌发生了巨大变化，部分建设活动对本村传统的建筑风格和历史遗存造成了一定程度的破坏和影响。

本次规划从保护和发展的角度出发，建议对王庄堡村的现状用地作适当调整，尤其是增加和完善相关基础设施为下一步的保护创造良好的条件，同时也为改善村落环境、发展旅游产业和乡域经济等打下良好的基础。

6.4.1 用地范围

规划村庄建设用地面积为 100.78 公顷，现状王庄堡村建设用地以居住用地为主。

6.4.2 用地调整方案

为改善王庄堡村全体村民的整体幸福感以及对传统街区建筑的保护，建议规划调整如下：

- （1）修缮古街区和旧城墙，对其进行保护，对其进行合理利用和旅游开发。
- （2）对王庄堡村原有荒废建筑按照风貌控制进行改造，丰富王庄堡村的公共服务设施。
- （3）对村内古街进行修缮，打造商业名宿一体化街区。
- （4）在村子的北侧入口设立一个绿色停车场及游客服务中心
- （5）在村子各个区域设立卫生室，以达到医疗覆盖整个村域，保障村民身心健康。

6.5 土地利用规划

6.5.1 现状用地分析

现状用地以居住用地为主，缺少文化用地，村庄内商业服务业用地和交通运输用地需要优化调整。村落周边以耕地、园地和林地用地为主。

6.5.2 规划用地布局

规划从保护的角度出发对王庄堡村的现状建设用地进行适度调整。

（1）居住用地：新安庄村历史文化名村部分开发旅游，以历史建筑的修缮和一般建筑的整治为主，在建设控制区内配套完善基础设施和社会服务设施，改善居民的生活环境，提高其生活质量。

（2）商业服务业用地：修建改善原有旧街区的历史建筑 and 传统风貌建筑，形成一条东西向比较集中的特色商业服务设施用地，主要服务于外来游客，部分服务于本村村民。

6.6 发展规模规划

6.6.1 村庄人口规模

在对村庄人口规模进行规划时，需要综合考虑多方因素。总体而言，人口数量的增加是必要的，但也不能过多。增加人口的原因之一是为了保持村庄的居住活力，确保有足够的居民居住在这些历史悠久的地区，维持其村庄功能和文化遗产。然而，也必须注意不要将人口增加过多，因为受限于有限的房屋资源，过多的人口可能会导致住房紧张和居住环境恶化。因此，在规划村庄人口规模时，需要综合考虑历史文化保护、社区功能需求和基础设施容量等因素，制定合理的人口增长目标和控制政策，以实现村庄的可持续发展。

依据浑源县近几年人口发展情况来看，总人口呈现负增长趋势，人口自然增长率为-3.8%。预测至 2035 年，王庄堡村全村户籍人口 3770 人。

为保证核心保护区生活延续性和必要的生机活力，通过政策鼓励和改善基础设施保证原住民占全部常住人口的 80% 以上，每公顷的原住民应大于 50 人。根据王庄堡村用地的特点，以院落式的人口居住模式为主，确定核心区采用院落控制人口数量的办法，将能提供居住的院落，按照每院居住 2-3 人标准，保护区范围之内共有 300 余处院落，约为 600-900 人。建设控制地带综合可考虑各种复杂的用地功能的因素，规划将人口毛密度控制在 75 人/公顷，建设控制地带居住用地面积为 50 公顷，因此建设控制地带可容纳人口不超过 3750 人。但因为近年来随着社会的发展，王庄堡村部分村民选择进城务工或求学，村庄人口流失严重，规划采取增强村庄活力，吸引人力回村，缓解人口大幅度向外迁移的情况，保持原有合理的户籍人口与常住人口的比例 1.02。综上原因，预测至 2035 年，王庄堡村常住人口 3845 人。

6.6.2 建设用地规模

表 5-1 规划建设用地规模表

用地代码及名称			规划目标年（2035 年）	
			用地面积/公顷	比例/%
01 耕地			697.32	29.94%
02 园地			21.98	0.94%
03 林地			453.30	19.46%
04 草地			901.62	38.71%
05 湿地			2.54	0.11%
06 农业设施建设用地	0601 农村道路		13.17	0.57%
	0602 设施农用地		3.99	0.17%
	小计		17.16	0.74%
城乡建设用地	城镇	城镇开发边界	0	0.00%
	村庄	0703 农村宅基地	69.21	2.97%
		0704 农村社区服务设施用地	9.94	0.43%
		08 公共管理与公共服务用地	7.18	0.31%
	小计		86.33	3.71%
区域基础设施用地	12 交通运输用地	1201 铁路用地	1.24	0.05%
		1202 公路用地	63.58	2.73%
		1207 城镇村道路用地	1.45	0.06%
		1208 交通场站用地	2.09	0.09%
	13 公用设施用地		1.35	0.06%
	小计		69.71	2.99%
其他建设用地	10 工矿用地	1001 工业用地	10.52	0.45%
		1002 采矿用地	16.29	0.70%
	11 仓储用地		3.15	0.14%
	15 特殊用地		1.16	0.05%
	小计		31.12	1.34%
17 陆地水域	1701 河流水面		47.12	2.02%
	1705 沟渠		1.13	0.05%
	小计		48.25	2.07%
23 其他土地	2306 裸土地		0.00	0.00%
总面积			2329.37	100.00%

6.7 人居环境改善建议

6.7.1 加强环境综合治理，改善村落人居环境

针对王庄堡村存在的环境卫生问题，可以采取以下措施加强环境综合治理，改善村落人居环境：

规范垃圾分类和处理：设立垃圾分类回收站点，引导村民养成垃圾分类习惯，并建立健全的垃

圾处理体系，加强对垃圾的清理和处理，减少环境污染。

提升环境卫生设施管理水平：加强对垃圾箱、污水处理设施等环境卫生设施的日常管理和维护，确保设施的清洁、完好，提高使用效率，减少环境污染。

加大环境卫生宣传力度：开展环境卫生知识宣传教育活动，提高村民环境保护意识和责任感，引导他们积极参与环境治理行动，共同维护良好的人居环境。

加强绿化美化工作：在村庄道路两旁、公共场地等空地进行绿化美化，种植花草树木，提升村庄整体景观和环境质量，营造宜居宜游的生态环境。

6.7.2 加快基础设施建设，提升村落综合功能

针对基础设施不足的问题，可以采取以下措施加快基础设施建设，提升村落综合功能：

改善供水系统：对水井管网进行更新改造，提升供水管道的质量和供水稳定性，保障村民日常生活用水需求。

完善排水系统：建设排水管道，对道路和住宅区进行排水改造，避免因雨水积聚导致的道路湿滑和交通不畅，改善村庄排水状况。

加强电力和通信设施建设：对电力线路和通信线路进行规范化布设和整改，提升供电和通信网络的质量和稳定性，满足村民生活和工作的需求。

加建消防设施：设置消防水池、消防栓等消防设施，提升村庄的消防安全水平，应对可能发生的火灾灾害，保障居民生命财产安全。

加强道路硬化工程：对主要街巷和次要街巷进行硬化处理，改善道路质量，提升通行舒适性和交通便利性，促进村庄经济社会发展。

6.7.3 推进农宅综合整治，完善村落整体面貌

为提升村落整体面貌，推进农宅综合整治是至关重要的，具体建议如下：

加强农宅改造：对老旧房屋进行修缮和改造，提升建筑质量和外观美观度，推广使用环保材料和节能技术，打造宜居的现代农居。

规划村庄布局：根据村庄发展规划，优化农宅布局，提升村庄整体规划和景观效果，打造具有地方特色和文化魅力的宜居村落。

建设农村公共设施：建设农村文化活动中心、休闲广场等公共设施，丰富村民文化生活，提升农村居民幸福感和融入感。

推动乡村旅游发展：挖掘村庄的历史文化资源和自然景观优势，开展乡村旅游项目，促进农业与旅游的融合发展，带动农村经济增长。

加强环境保护与治理：加强农村环境保护工作，保护好农田、山林等自然资源，提升村庄生态环境质量，打造宜居宜游的农村生态示范区。

6.8 道路交通规划

6.8.1 道路

在进行道路交通规划时，需要结合王庄堡村的实际情况和存在的问题，制定有效的道路规划方案，以改善村落的交通状况和提升居民的出行体验。以下是针对道路规划方面的建议：

1.改善道路硬化工程：鉴于现有道路质量较差的情况，应优先对主要道路和次要道路进行硬化处理，铺设坚固耐用的水泥路面，以提高道路的承载能力和抗压性，减少雨后泥泞和积水现象，改善道路行车条件。条件允许情况下，对历史街巷采用青石砖等本地铺装材质进行道路硬化。

2.优化道路网格布局：对村庄内部的道路网格进行规划和优化，使之更加清晰合理，便于行车和行人通行。同时，合理设置交叉口和路口标识，提升交通安全性和通行效率。

3.完善道路交通设施：在重要路段设置交通标志、路灯、交通指示牌等交通设施，提高道路通行的便捷性和安全性，减少交通事故的发生。同时，设置行人过街设施和人行道，保障行人出行安全。

4.增设停车场设施：鉴于村庄内缺乏停车场设施的现状，应适当增设停车场，方便居民停放车辆，减少路边停车带来的交通拥堵和安全隐患，提升道路通行效率。

5.优化对外交通路线：对外交通方面，应重点关注与 G336 国道相连的道路，提升其通行能力和道路质量，同时考虑建设公交站点设施，方便居民乘坐公共交通工具出行。

6.强化道路维护管理：加强对道路的定期检查和维护管理工作，及时修复道路损坏和破损部位，确保道路畅通和安全，提升村庄道路整体形象和居民出行体验。

7.道路绿化措施：为了改善村庄的道路环境和美化村落景观，应该加强道路绿化工作。

通过以上道路规划方面的措施，可以有效改善王庄堡村的道路交通状况，提升居民的出行便利性和安全性，促进村庄的经济社会发展。

6.8.2 停车场

规划停车场一处，位于村庄崇福寺西北侧，主要服务于游客，规划面积为 0.14 公顷。

6.9 基础设施规划

6.9.1 给水工程规划

6.9.1.1 供水现状及问题

王庄堡村的水资源供应主要依赖于村东、南、西、北四处水井。这些水井通过供水管道将水输送至全村村民，同时部分居民也在自家院内开挖水井。总体而言，村内的给水系统运行良好。

6.9.1.2 规划目标

规划保护现有的水源井地下水，改扩建现有给水系统，增加消毒等水处理设施，使饮用水水质达到国家《生活饮用水卫生标准》(GB5749-2022)要求；建成合理、可靠的输配管网，供水压力满足供水范围内直接供水的要求；改善居民生活条件，满足居民日常生活用水，同时满足消防要求。

6.9.1.3 需求预测

用水量预测结果是确定王庄堡村供水工程规模及设施配套和水源平衡的重要依据，根据《室外给水设计规范》(GB50013-2018)、《村镇供水工程技术规范》的规定，王庄堡村的用水量预测为最高日居民生活用水量、公共设施用水量、浇洒道路和绿地用水量、消防用水量、未预见用水量及管网漏失水量等的总和确定。为了使供水设施效益充分发挥，避免重复建设，保证供水水质及供水保障率，全村进行水资源的统一调配。

村庄最高日用水量以下述 4 项之和计，则 2035 年平均日村庄用水量为 673.4m³/d。

（1）最高日居民生活用水量：最高日居民生活用水定额取 130L/（人·d），按标准规范中的公式所得计算出居民生活用水量为 470.5m³/d。

（2）公共建筑用水量取生活用水量的 10%，则其用水量为 47m³/d。

（3）消防用水按同时发生一次火灾，每一次用水为 10 升 / 秒，延续时间为 1 小时，则消防用水量为 36m³/d。

（4）浇洒道路及绿地用水量：每日浇洒道路广场及绿地面积，按规划用地的 1/15 计，浇洒道路广场及绿地面积为 7ha，浇洒标准 1L/(m²·d)计，据此规划期末浇洒用水量为 70m³/d。

（5）未预见用水量按要求取其他各类用水之和的 8%计，2035 年未预见用水量为 49.9m³/d。

6.9.1.4 水源保护

规划期内应严格按照水源保护区划定范围以及环境保护法律法规的相关规定严格保护。

规划将四座取水井划定为水源保护区。水源井周围 30 米的范围规划作为一级保护区：禁止建设与取水设施无关的建筑物；禁止从事农牧业活动；禁止倾倒、堆放工业废渣及垃圾、粪便和其它有害废弃物；禁止输送污水的渠道、管道及输油管道通过本区；禁止建设油库；禁止建设墓地。

6.9.1.5 供水设施规划

保留村庄四处供水站，对其进行设备升级，站内设置加氯间和加压泵站等供水设施。

6.9.1.6 配水管网规划

规划居民饮用水均由管网输送，规划对村内给水主次管道进行更新，同时完善次、支管线及附属设施，规划主干管呈环状布置。以保证村庄居民的供水的安全可靠性。规划主干管管径为 DN200。

同时，规划在管径大于等于 DN100 的给水管段以 120m 的间距均匀设置市政消火栓。为保证传统历史街巷的传统风貌，市政消火栓以地下式为主。

6.9.2 污水工程规划

6.9.2.1 污水排水现状及问题

王庄堡村的排水设施存在一定问题。目前只有主要道路和部分宽阔巷道安装了排水管道，其他巷道采用的是漫排水方式。由于路面条件较差，容易造成污水积水现象，从而影响交通通行。

6.9.2.2 规划目标

在保护历史文化名村历史风貌和机理、保护街巷体系完整性的条件下，完善村内的污水排水系统，采用雨污分流制，保护周边的环境质量。

6.9.2.3 污水量预测

按《农村生活污水处理导则》（GB/T37071-2018）和《室外排水设计标准》（GB50014-2021）要求计算，结合王庄堡村最高日生活用水量 470.5 m³/d，生活排水系数取 0.8，综合生活污水量变化系数取 1.8，则规划期末村内生活污水量最高日为 406.5m³/d。

6.9.2.4 污水排水设施

生活污水经收集后，集中接入农村生活污水处理设施进行处理。王庄堡村规划将污水排入村南

一体化污水处理设备。

结合地形、经济发展和社会需求，于村东南设置农村小型一体化生活污水处理设备，工艺采用：厌氧+人工湿地工艺，占地面积为 800m²；出水达到：《城镇污水处理厂污染物排放标准》(gb18918-2002)的一级标准，出水排出。

6.9.2.5 管网规划

根据王庄堡村历史文化名村的保护发展规划，在保护道路格局的基础上，采用雨污分流式排水方式。

在污水管道出水前，设置污水截留井，将旱季的污水截留至农村小型一体化污水处理设备后，达标后排入附近的冲沟。考虑到王庄堡村短期内难以对全部旱厕改造为水冲式厕所，污水主要是居民日常生活产生的污水，在具体建设中，可以适当缩小管道管径，支管管径为 DN300，主干管管径为 DN500。排水管道应敷设在冻土层以下，管道外增加保温材料以减少埋置深度。

排水管道设计利用地形高差，以在重力流为主。污水管网应覆盖村庄的各个区域，保障污水能够有效、快速地被收集和处理，减少污水外溢和污染。

6.9.3 雨水工程规划

6.9.3.1 雨水排水现状及问题

王庄堡村没有完善的排水系统，雨污水依靠地面径流，容易产生积水，道路冲刷较为严重。

6.9.3.2 规划目标

在保护历史文化名村历史风貌和机理、保护街巷体系完整性的条件下，完善村内的雨水排水系统，保护周边的环境质量。

6.9.3.3 规划原则

雨水管渠收集采用明渠和暗管型式的结合，充分利用现状沟渠或与道路边沟结合。管渠敷设应充分利用地形高差。明渠宜沿道路顺坡铺设，避免穿越河道、铁路、高速公路等。

6.9.3.4 雨水利用规划

根据规划区内用地性质，可采取多种方式利用雨水渗透，减少地表径流，防止内涝。例如：
排水管道：主要道路沿路敷设雨水管道，管径为 DN300。明渠暗管结合，汇聚雨水排至农田沟渠或直接排入河流。

透水铺装：路面与停车场，广场的地面雨水径流量较大，因此可以减少规划区地面硬化率，提高地面的渗透能力，如在人行道和停车场上铺设透水方砖，道路路面采用透水性材料，增加入渗量，减低暴雨径流流速和流量，减少地表径流。

低势绿地：利用天然的植被截流，土壤渗透原理截流和净化小流量径流雨水的渗透措施。低势绿地的构造比较简单，主要是利用天然的地形分布截流和输送雨水。可在路边及公园绿地建设可储蓄雨水的低势绿地。

植被浅沟：利用地表沟渠中种有植被的一种工程性措施，一般是靠重力流收集雨水并通过植被截流和土壤过滤处理雨水径流。可在道路两侧设置植被浅沟，收集过滤雨水径流。

生物滞留系统：北池及其周边植物种植是一种生物滞留设施，可作为地表水流，屋面径流的缓冲器，有助于减少由暴雨所带来的降水。规划区可保留北池及其周边植物，植物种植池可结合建筑设置，既可以消纳雨水，又可以供居民休息，美化环境。

6.9.3.5 管网规划

按照道路竖向，规划村庄部分主要道路开挖雨水明渠，明渠可采用盖板明渠形式，明渠可根据道路横坡设置在道路中间或道路两侧，明渠规格采用 B×H=500×500 毫米。雨水收集后排入村南污水处理设备。暗管是实施截留式雨污合流制。

修建雨水收集设施：在道路两侧或中央设置雨水收集设施，如雨水算子、雨水花园等，用于收集并暂存降雨期间产生的雨水。

建设雨水花园和绿地：在村庄内部或道路两侧规划建设雨水花园和绿地，用于吸收和渗透雨水，减缓雨水径流速度，促进地下水补给和生态恢复。雨水花园和绿地的设计应考虑植被种类和排水系统的配套，确保能够有效处理雨水并提升景观效果。

改善雨水排放设施：对现有的雨水排放设施进行改善和升级，增加排水口数量和规格，提高排水能力，确保雨水能够及时、有效地被排放和处理。同时，加强对排水设施的日常维护和管理，保持排水系统的畅通和正常运行。

加强雨水管理和监测：建立雨水管理和监测体系，对雨水的收集、排放和处理过程进行监测和评估。根据监测结果，及时调整和改进雨水工程规划方案，提高雨水利用效率和水环境保护水平。

6.9.4 电力工程规划

6.9.4.1 电力现状

王庄堡村的电力供应来自于浑源县城区的 10 千伏电力线。为了满足村民的用电需求，村内划分为四个片区，共设置了九处变压器。此外，村内还有多处太阳能路灯，采用架空配电线路。然而，除了新建居民区外，村庄其他区域的电力线及居民院内的电线连接方式存在混乱，给村容村貌带来了较大的负面影响。

6.9.4.2 规划目标

规划在满足历史文化保护需求的同时，进一步完善和巩固电网结构，并适度超前建设，在力争达到安全、优质、经济的前提下，提高电能质量和电网的可靠性。同时满足局部电采暖的电力需求。

6.9.4.3 用电负荷计算

根据《城市电力规划规范》（GB/T50293-2014）推荐的人均用电指标，并结合村庄的情况，规划取近期人均综合用电度数为 600kWh/(人·年)，平均最大负荷利用小时数取 3500 小时，因此规划期内村庄的用电负荷为 $3845 \times 600 = 2307000\text{kWh}$ ，王庄堡村的总用电负荷约为 660kW。容载比取 1.8，则全村配电变压器的容量为 1188kVA。

6.9.4.4 电源规划

根据现有的供电方式，电力引自浑源县城区变电站 10 千伏供电线路。

6.9.4.5 供电设施及网络规划

电力线路规划：10 千伏电力线路采用埋地敷设，这有助于提高电力线路的安全性和美观性，减少对周围环境的影响。村庄电力系统采用三相四线制供电方式，由 10 千伏配电室出线 380/220 伏低压（或照明）线路至用户处。采用这种方式可以保证电力传输的稳定性和效率，满足不同用户的用电需求。规划村庄核心保护范围采用埋地方式敷设，这有助于保护村庄核心区域的环境和文化遗产，提升整体景观质量。

电力设施规划：保留原有的九处变压器，仍采用分区供电的方式。

6.9.5 电信工程规划

6.9.5.1 电信现状及问题

村内电信电缆从浑源县城区接入，电信交接箱位于村中心，村南侧设置两座信号塔。与此同时，电信电缆通过连接到村中心的电信交接箱，从浑源县城区引入。此外，在村南侧还设置了两座信号塔。然而，除了新建居民区外，村庄其他区域的通信线路存在混乱，给村容村貌带来了较大的负面

影响。

6.9.5.2 规划目标

在保护现有历史文化风貌的前提下，城镇通信发展目标是采用先进的传输和接入技术，全面满足未来生产、生活、旅游服务等行业对语音、数字、多媒体等各类信息的需求。交换网络向宽带化、综合化、智能化、个人化方向发展。接入网以具备多种业务的光纤接入为主。规划远期全村电话普及率达到 90%左右及有线电视信号全面进村。建成一个通信能力强、业务类别多、运行高效、安全可靠、质量优良的现代化通信网络。

6.9.5.3 规划方案

通信线网规划：规划沿用王庄堡现状电信交接箱，电信电缆干线引自浑源县城区，从北部引入接至电信交接箱。规划村庄电信电缆线路沿道布置，并宜采用埋地敷设。

6.9.6 供热工程规划

6.9.6.1 供热现状

王庄堡村的村民采用自家煤炉采暖方式。

6.9.6.2 规划目标

优化能源利用方式，采用节能环保的供热技术和设备，如余热利用、热泵技术等，减少能源消耗和排放，降低供热成本，提高能源利用效率。

6.9.6.3 热源及管网布置

供热方式：在城墙范围内的旧村，仍采用分散式采暖方式，以保持城墙内建筑的原有风貌和特色。新村采用集中供暖方式，通过建设热源站和供热管网，实现对新建筑的集中供热，提高供热效率和便利性。

热源规划：一是以太阳能作为热源，运用太阳能集热器将太阳能转换成热能，经过能量储存变换体系进行热能储存变换，白日能够直接供应室内的超导暖气片等进行供热供暖。二是选用空气源热泵和分布式热源站结合产生的热能。

供热管网规划：设计供热管网的布置和连接方式，确保供热网络覆盖到村庄的各个区域，并且管网布置合理，管线敷设方式符合当地的地形和环境要求。

供热设备规划：选型合适的供热设备，如锅炉、热泵、集中供热设备等，根据供热负荷估算确

定设备的数量和规格，确保供热设备能够满足村庄的供热需求。

减少房屋热耗散：采取封窗厚墙方案，即增加窗户的密封性与加厚墙体结合，减少房屋在供热过程中的热能损失，提高供热效率和节能性。

安全管理规划：建立供热系统的安全管理体系，包括设备维护保养、安全监控、应急预案等，确保供热系统的安全稳定运行，避免供热事故的发生。

6.9.7 燃气工程规划

6.9.7.1 燃气现状

王庄堡村现状炊事主要通过烧煤或电磁炉的方式。

6.9.7.2 规划目标

规划期合理利用区域的基础设施，引入天然气管道，逐步将落后的燃煤方式置换成天然气，逐步改善王庄堡村的用气条件，解决村内居民生活用气需求。

6.9.7.3 需求量预测

燃气调压箱：设计燃气调压箱，确保进口压力为 0.5MPa，出口压力为 3KPa，流量为 150m³/h，以满足村庄低压燃气管道的供气需求。

6.9.7.4 气源及管网布置

燃气供应方式选择：根据燃气需求和当地资源情况，选择合适的燃气供应方式，如液化石油气（LPG）、天然气等。同时，需要考虑供气稳定性、环保性和成本等因素，确保选择的供应方式能够满足村庄的需求。

燃气气源：规划新村沿用现状燃气气源，燃机经中压燃气管接自浑源县城区分输站。经过燃气调压箱的压力转换，通过低压燃气管送往各户。

燃气管网规划：设计燃气管网的布置和连接方式，确保燃气能够覆盖到村庄的各个区域，管网布置合理，管线敷设方式符合当地的地形和环境要求。

燃气设备规划：选型合适的燃气设备，如燃气锅炉、燃气灶具等，根据燃气需求确定设备的数量和规格，确保能够满足村庄居民的生产和生活用气需求。

燃气安全管理规划：建立燃气安全管理体系，包括设备安全监控、定期检查维护、应急预案等，确保燃气系统的安全稳定运行，防止燃气泄漏和事故发生。

6.10 公共服务设施规划

设施布局规划：在考虑学校、医疗机构和文化活动场所的同时，增加停车场和游客服务中心的设置，以应对游客和居民的停车需求和信息咨询服务。

主要公共活动场地规划：在各公共活动场地布置主要的社区公共服务设施，包括商业服务设施、文化娱乐服务设施和游客住宿，满足游客与居民的游览与生活需求，同时结合历史建筑的再利用，增加社区文化娱乐服务设施。

公共卫生设施规划：改善原有厕所，适当增加公共卫生间，包括在保护区附近选址配置公共卫生间系统，以保证村庄发展需要，方便游客和村民使用。

医疗设施规划：在原有医疗设施的基础上，完善医院、药店和紧急医疗措施，提供全面的医疗服务和紧急救援支持。

公共活动场地规划：在村庄内部空地适当处改建为公共活动场地，供村民、游客使用，丰富村庄的文化娱乐活动。

绿化设施规划：在主要道路两侧设置绿化带，完善村庄内的绿化设施，提升环境质量和美观度，同时增加照明设施，提升夜间居民和游客的安全感。

邮政通信系统规划：增加邮政通信系统，完善通信设施，提高村庄的信息传递和服务水平。

环境卫生设施规划：设置垃圾收集点和垃圾桶，保护环境，维护村庄的清洁卫生。

6.11 景观绿化规划

贯穿视线通廊：保护村落周边农田绿化，形成贯穿的视线通廊，将农田与村庄环境有机连接。同时，改善村内各级道路两旁的绿化，使其成为视觉上的延伸，形成连续的绿化带，增强村庄的整体景观效果。

历史建筑及传统风貌建筑群保护：保持历史建筑及传统风貌建筑群的原貌和空间特征，不增加新的绿化，以尊重历史文化遗产。在历史建筑及传统风貌建筑群周边的公共活动场地布置具有识别性的景观绿地，通过简洁的设计和乡土材料的应用，突出历史建筑及传统风貌建筑的历史韵味，营造独特的文化氛围。

简洁的场地铺装：村内场地铺装形式应简洁，用材应乡土，利于排水，以确保场地铺装的实用性和耐久性。通过合理的排水设计，避免因铺装材料选择不当而导致的积水问题，保持场地的干燥

和整洁。

景观序列的推进：通过一系列的空间变化和景观序列的推进，将历史建筑及传统风貌建筑群内部的绿化景观与外界紧密结合。在景观设计中注重景点之间的连贯性和过渡性，打造丰富多彩的景观体验，吸引游客和居民的参观和游览。

6.12 环卫工程规划

公共卫生设施改善：在旧村内新建两个较高标准的环保公共厕所，同时对村委会的公共厕所进行改造，以提升卫生设施的品质和数量，满足居民和游客的需求。

垃圾处理与分类：对现有生活垃圾收集站点进行改造，采用中等型号的垃圾箱，定期进行垃圾清运和处理，确保保护区内的卫生环境和景观环境整洁优美。在历史建筑及传统风貌建筑群及其附近设置小型、具有传统乡土特色的垃圾收集箱，以提高垃圾分类和投放的便利性。垃圾箱主要分布在主要街巷上，每隔一段距离设置一个，以保障村民的垃圾处理需求。保留村庄西北处设立了垃圾处理设施，与垃圾箱的设置地点相配合，使得垃圾转运车可以一次经过所有垃圾箱，最终将垃圾运送到垃圾处理设施，垃圾集中后送往县城处理。

环境卫生宣传与教育：设置宣传标语、标牌、宣传栏或张贴宣传图画，提升居民和游客的环保意识，促进垃圾分类投放和环境保护行为的形成。定期清理景区及居民区内零散的各类垃圾，保持环境整洁。

景区绿化与环境美化：结合环卫工程，加强对道路两侧绿化带的管理与维护，增加绿植种植，提升景区的绿化水平，营造优美的环境景观。

环境监测与督导：建立环境卫生监测体系，对村庄的环境卫生状况进行定期监测和评估，加强对环卫工作的督导与管理，确保环卫工程规划的有效实施和效果。

6.13 综合防灾规划

6.13.1 抗震规划

建筑设计与结构：新建和改建建筑按照浑源县抗震设防烈度为 7 度设防，并设计基本地震加速度值为 0.15g。对于村内的文物保护单位、历史建筑以及沿街建筑，应进行抗震性能评估，确保其符合抗震要求，不符合要求的建筑及时进行加固修缮。

地基处理与基础设计：进行严格的地质勘察和地基处理，确保建筑物的地基符合地震设防要求，并采用合适的基础设计和加固措施，提高建筑物的抗震性能。

加固改造：对于存在安全隐患的老旧建筑，进行适当的加固和改造，包括加强结构连接、增加支撑、加固墙体等措施，提高建筑物的抗震能力。

应急预案与演练：制定健全的地震应急预案，包括地震发生后的紧急疏散、救援和医疗等措施，组织定期的地震应急演练，提高居民和相关人员的应急响应能力。

宣传教育与科普：加强地震防灾知识的宣传教育工作，提高居民和相关人员对地震防灾的认识和意识，培养他们正确的防震避险意识和技能，做到心中有数、行动得当。

利用村内资源：村内道路可作为震时疏散通道，公共活动广场和绿地、农田可作为防灾避害场所，充分利用现有资源提高应对地震灾害的能力。

6.13.2 防火规划

（1）综合规划与资源共享：在编制森林防火规划的同时，与古村内防火规划相结合，实现防火资源的互补和共享。森林防火设施应与村落保护规划项目同步规划、设计、施工、验收，确保防火措施的全面性和有效性。

（2）森林防火设施布局：在森林防火规划中，应合理布局防火设施，包括观火塔、水源地、防火通道等，与古村内的防火设施相协调，形成完善的防火网络。

（3）村落防火设施完善：对古村内的防火设施进行评估和完善，确保其符合防火要求。包括消防水源、消防通道、消防器材等的配备和布置，提高古村的防火能力。

1）消防设施建设：根据《农村防火规范》（GB50039-2010），在王庄堡村内设置室外消火栓，间距不大于 120 米，确保覆盖范围广泛。主要建筑设备水压较大的水龙头，以应对紧急救火情况。

2）消防通道规划：规划王庄堡村的主要道路为消防通道，并在南北向主要道路上均匀布置消防栓，便于消防车辆接近建筑物。同时，配备人工携带式消防设备，提高应急处理能力。

3）紧急疏散场地规划：将村内开敞空地规划为紧急疏散场地，设置村委会内的消防和防灾指挥中心，并在其附近设置消防点。在历史建筑及传统风貌建筑群附近增设消防栓，加强火灾应急处置能力。

4）建筑材料选用：对历史建筑的修缮和新建筑的建造，采用耐火等级高的材料，特别是木材要使用防火涂料，提高建筑的火灾安全性。

5）组织消防队伍：组建村民消防队，补充基层消防力量，加强村民的消防自救能力，提高应

急处置效率。

6）消防安全管理：加强消防安全管理，通过设置消防宣传标语、标牌、宣传栏或张贴宣传图画等形式，在村民聚集的公共活动场地、主要路口等地普及消防安全常识，提高公众的防火、灭火和应急逃生意识。组织定期的防火演练和评估，包括森林防火演练和古村防火演练，检验防火预案的可行性和应急响应能力，不断提升防火应对能力。

6.13.3 其他地质灾害

地质灾害是指自然因素或者人为活动引发的对人民生命财产安全和生存环境造成破坏或损失的滑坡、崩塌、泥石流、地面塌陷、地裂缝、地面沉降等与地质作用有关的灾害。

浑源县构造运动强烈，基岩山区大面积抬升隆起，坡陡沟深，泥石流物源丰富，固体废弃物多以填充沟谷的方式排弃，阻塞地表水流，在极端降雨条件下易暴发泥石流灾害。滑坡主要发育于公路两侧山体的斜坡地带或支沟的两侧边坡，分布范围较小，稳定性差。村庄建设范围及周边属于地质灾害中风险区，周边山地沟谷范围属于地质灾害低风险区。

根据《浑源县地质灾害防治“十四五”规划（2021—2025 年）》可知，王庄堡镇存在滑坡、崩塌、泥石流、地面塌陷灾害。有部分区域属于低易发亚区，虽未发育地质灾害，但是区内海拔较高地质环境条件较差，随着人类工程活动的进行，遇强降雨可能会引发滑坡、崩塌、泥石流等地质灾害。

按照“预防为主，防治结合”的原则，依托浑源县地质灾害防治应急管理体系，主要巡查王庄堡村及其周边地质灾害隐患点，健全地质灾害信息系统，完善“群测群防”的监测网络，为整个村域有计划地开展地质灾害防治，减少因灾损失，保护人民生命财产安全提供科学依据。

同时，做好宣传和演练工作，提高当地群众的防灾意识；对于威胁集镇、村庄、学校、医院等人员密集区的重大隐患点，加快搬迁避让或展开工程治理措施。

其中，王庄堡镇山区沟谷属于次重点防治区（III），防治措施主要为群测群防与监测预警并行。在汛期加强日常监测，发现灾情及时封闭、撤离。对险情较大灾害进行工程治理或避让搬迁。

其余山区或者平原地区作为一般防治区（III），其防治重点是在雨季和春季冰雪消融期要对公路及人口集中的城镇、村庄定期巡查，修路和建房可能会造成崩塌，临时安排工程治理。

6.14 旅游发展规划

6.14.1 区域旅游定位分析

地理位置与交通便利性：本区域位于大同市，地理位置优越，交通便利，有高速公路、铁路等交通枢纽，便于游客前往。

历史文化底蕴：区域内拥有丰富的历史文化资源，古村落、历史建筑群等见证了悠久的历史，吸引着许多游客前来探访。

自然风光与生态环境：区域内的自然风光优美，森林、田园、河流等景观相得益彰，生态环境良好，适宜开展户外休闲活动。

文化活动与民俗风情：区域内定期举办各种文化活动，如传统节日庆典、民俗表演等，展示当地独特的文化魅力，吸引游客参与。

公共设施与服务配套：区域内配备完善的公共设施和服务，包括停车场、游客服务中心、医疗设施等，为游客提供便捷的服务保障。

安全保障与应急预案：区域内建立健全的安全保障体系和应急预案，确保游客的人身财产安全，提高游客的满意度和信任度。

6.14.2 旅游发展定位

历史文化与乡土风情相结合的综合性旅游区：本区域以古城墙、崇福寺、通天寺等古建庙宇为特色，结合古村传统民居，打造具有丰富历史内涵和乡土文化特色的旅游目的地。主要特点包括：

历史文化探索之旅：游客可以沿着古城墙漫步，感受历史的沧桑变迁；探访寺庙等历史建筑及传统风貌建筑，了解历史建筑艺术和宗教文化的魅力。

乡土风情体验之旅：游客可在古村传统民居中体验乡村生活的情趣，参与农耕体验、手工艺制作等活动，感受乡土文化的魅力。

自然风光与休闲度假：区域内自然风光优美，游客可以在美丽的自然环境中徒步、骑行、摄影等，体验悠闲的乡村生活，享受休闲度假时光。

服务于周边地市的旅游综合服务：区域将提供完善的旅游服务设施，包括导览服务、交通接驳、住宿餐饮等，服务于周边地市的游客，提升旅游体验和满意度。

6.14.3 旅游发展策略及开发原则

6.14.3.1 发展策略

特色打造与区域规划相结合：结合古城墙、崇福寺、通天寺等古建庙宇，以及传统民居，打造具有历史内涵、乡土文化和自然风光的综合性旅游区。按照旅游规划分区，包括传统民居展示区、文化感知区、采摘观光区、休闲农业体验区、旅游服务区和居民生活区。

内容丰富的旅游展示与线路规划：通过展示实物遗存和非物质文化，提供多元化的旅游体验。规划主线和支线路线，连接重要景点和体验项目，为游客提供丰富的游览选择。

合理设置景区旅游设施：在入口处设置接待处和停车场，设置冲式公厕，方便游客使用。对传统院落进行功能植入，鼓励村民提供住宿、餐饮和特色项目。设置古村标示牌、景点说明牌和文物说明牌，提供导览和解说服务，加强景区的服务设施和标识。

注重生态环境保护与传承：在旅游开发过程中注重生态环境保护，保护和修复历史文化遗产，传承乡土文化。采取环保材料、统一设计的方式设置设施，保持景区整体环境的和谐与美观。

合理整合资源与推动发展：与周边地市合作，整合旅游资源，共同推动区域旅游发展。加强宣传推广，提升景区知名度和影响力，吸引更多游客前来参观游览。

6.14.3.2 开发原则

保护优先：保护历史文化遗产和自然环境，确保旅游开发不破坏原有生态和文化景观。

可持续发展：以可持续发展为目标，实现经济效益、社会效益和环境效益的统一，确保旅游业长期稳定地发展。

因地制宜：根据王庄堡村的地域特点和文化底蕴，开发具有当地特色的旅游产品和项目。

整体规划：从整体规划出发，统筹考虑景区内各项设施和服务的布局和功能，形成有机的旅游发展格局。

品质优先：以提升旅游品质为目标，提供优质的服务和体验，吸引更多游客。

创新驱动：不断创新旅游产品和服务，满足不同游客群体的需求，保持景区的吸引力和竞争力。

科技支撑：积极运用科技手段，提升景区管理和服务水平，提高旅游体验。

文化传承：注重传承当地乡土文化，通过旅游开发传播当地的历史、文化和民俗风情。

产业融合：将旅游业与当地的农业、手工业等产业结合起来，促进产业融合发展。

安全可控：加强安全管理，确保游客和当地居民的安全，建立健全的应急预案和安全保障措施。

6.14.4 旅游规划设计

6.14.4.1 功能分区

（1）传统民居展示区

位于村子东部，蕴藏着村落数百年的发展史，展示村落传统民居的建筑风貌，体现传统农耕文化，吸引游客了解当地的历史与乡土风情。

（2）文创展览区

文创展览区位于村子东部，以民国老街商铺、民国商业驿站、明清铁匠铺等文化遗址为主体，让游客感受到历史文化的魅力。

（3）采摘观光区

采摘观光区位于村庄东北部，是村子在适应新时代下的进一步发展，该区种植的农作物为村民提供了经济保障。同时展开农业采摘、花卉观赏、农家乐等丰富旅游游览体验，让游客亲身参与农耕生活，感受乡村风情。

（4）休闲农业体验区

休闲农业体验区紧邻民宿，该区内种植果树以及蔬菜等经济观赏物种体验项目，让游客感受农耕生活的乐趣。

（5）旅游服务区

旅游服务区包括游客服务中心、停车场、沿街商业等服务设施，方便游客停车、购物和咨询。

（6）居民生活区

居民生活区与旅游服务区结合布置，为居民提供便利服务，增加村落的活力和吸引力。

（7）商业活动区

商业活动区与旅游服务区和居民生活区结合布置，提高游客体验和居民生活。

（8）遗址观光区

烽火台、堡墩和城墙为王庄堡最具特色的保留建筑之一，为游客做好观光的服务。

6.14.4.2 旅游展示与线路组织

主线路线：王庄堡（大堡墩）→城垣遗址→传统民居展示区→古戏台→采摘观光区→通天寺。

游客车辆停放在民宿停车场，村内主要以步行为主，沿主线路线依次游览各景点。

支线路线：导游引导游客寻觅藏于村中的古街古巷历史建筑及传统风貌建筑，体验传统民居生活和文化氛围。

景点展示内容：实物遗存：城垣遗址、王庄堡遗址、古街古巷、宗教建筑（五道庙）、明、清代建筑及民居院落等；非物质文化：家族文化、庙会、乡风民俗、传统技艺等。

体验内容：农家生活、石碾磨面、农具劳作、林果采摘、耍故事、耍旱船、转花灯等。

路线规划与导览：设置景点说明牌和路标，引导游客顺利游览，介绍景点的历史、文化内涵和游览注意事项。导游负责解说，让游客了解各景点的背后故事和文化意义，增强游客的体验感受。

服务设施布置：在景区入口设置接待处，提供信息咨询和导览服务。在景区内布置公共设施，如冲式公厕、座椅、垃圾桶等，提供便利服务。

6.14.4.3 景区旅游设施

景区入口接待区：设置接待处和信息中心，提供游客咨询、导览图册和景区介绍等服务。安排导游站点，为游客提供专业导览服务。

停车场：在景区西侧入口设置停车场，提供充足的停车位，方便游客停车。

冲式公厕：在合理的位置设置冲式公厕，保障游客的卫生需求，提高景区环境整洁度。

座椅和休息区：沿主要游览路线和景点设置座椅和休息区，供游客休息、观景和拍照。

景点说明牌和路标：在各主要景点和路口设置景点说明牌和路标，引导游客顺利游览，了解景点信息和路线指引。

景点展示设施：在各景点设置展示牌，介绍景点的历史、文化内涵和特色，增强游客参观体验。

环保材料设施：所有设施采用环保材料制作，符合景区环境保护要求，保持景区的原生态和古朴风貌。

其他设施：根据需求设置景区服务台、便利店、休闲茶座等设施，为游客提供便捷的服务体验。

6.15 特色产业规划

农业观光与体验：推进王庄堡村周边农业综合观光园建设，将农业实习教育基地纳入规划，为游客提供农业体验和学习机会。结合生态农业和民俗旅游等元素，举办宗教活动庆典、3D 灯光秀、地灯秀等活动，吸引游客参与，促进村落产业发展和经济增长。

农产品深加工与特色产业：推进应季农产品采摘等农产品深加工的特色农业产业发展，提高农产品附加值，满足市场需求，促进当地农业经济发展。

民俗文化遗产与活动举办：充分利用当地文化的影响力，积极举办各种民俗文化活动，如庙会、

传统节庆等，打造“民间文化之乡”，为游客展示当地独特的民俗文化魅力。

生态旅游与户外体验：创新生态旅游线路，结合王庄堡村周边的自然景观和生态资源，开展生态探险、登山徒步等户外体验活动，吸引游客参与，提升旅游体验。

农业综合观光园与文化活动融合：在农业综合观光园内举办民俗文化活动和庆典，如传统节庆表演、民俗工艺展示等，与农业观光相结合，丰富游客的旅游体验。

就业和产业发展：通过特色产业的发展，为当地村民提供就业和工作机会，促进村落自发型产业发展，实现村民增收和经济持续增长。

7. 规划分期目标与措施

7.1 分期实施计划

根据“统一规划，分期实施”的原则，本规划分近期（2024-2025）、中期（2026-2030）远期（2031-2035）进行保护规划的实施。坚持以保护为基础，在保护中求发展。

7.2 近期目标与措施

7.2.1 近期保护目标和措施

7.2.1.1 近期保护目标

最近的主要工作是建立和启动保护措施，全面展开保护工作。我们正在积极筹备保护资金，吸引投资，全面启动建立保护管理机制，以及探索保护模式。我们正在确定保护范围，并引导村民参与建设和利用活动，以基本遏制建设性破坏。我们的主要工作是传统建筑及院落的保护修缮工作。

7.2.1.2 近期保护措施

（1）公共管理方面

建立王庄堡村保护管理机构，以协调各方面的工作。

制定保护规划实施管理细则，制定村规民约；制定保护资金筹集计划，申请相关保护资金补贴；制定建设利用活动指导细则，减少自然损坏，遏制建设性破坏，改善村容村貌。加强宣传教育，提高民众和管理人员对历史文化名村保护的认识，加强村民对历史文化遗产的自豪感；确立非物质文

化遗产保护机制；加大对历史文化资源的深入挖掘和研究。

（2）保护修缮方面

近期保护对象主要集中在村落核心保护范围。制定王庄堡村各类建筑及历史街区院落的维修计划，做好资料收集整理工作。重点开展：重点历史院落的保护和修缮、传统街巷及两侧建筑的修缮和改善工作、基础设施建设及完善。

7.2.2 近期发展目标和措施

7.2.2.1 近期发展目标

近期在开展保护工作的基础上，改善王庄堡村民生活环境，有序开展基础设施改造工程，进行公共服务设施的建设，适应村民现代生活，提高生活质量水平。通过加大宣传力度，完善旅游服务设施，提高王庄堡村知名度。

7.2.2.2 近期发展措施

人居环境建设方面：改善村落卫生环境，加强生活垃圾管理，清理村民院内及街角杂物。增加道路绿化，逐步开展给水、排水、电力管线入地等基础设施建设。废弃地改造为公共活动空间，选择合适的院落进行旱厕改造，增设居民活动中心，满足居民日常生活需要。

产业发展方面：加强“王庄堡古村”的宣传力度，逐步完善旅游服务设施的建设，新建旅游服务中心，基本满足游客需求。鼓励村民在保护更新传统院落的基础上适当开展民俗文化体验项目。利用土地资源的优势，鼓励村民种植蔬菜、花卉等经济观赏物种，逐步开展生态观光、休闲采摘、摄影等项目，提高村民经济收入。

7.3 中期目标与措施

7.3.1 中期保护目标和措施

7.3.1.1 中期保护目标

中期的建设应对王庄堡古村落的主体区域以及各方面保护工作进行全面开展，保护目标为：对历史建筑进行全面整治，继续开展给水、排水等基础设施建设，对村落环境进行整治和美化，探索现代生活方式与传统民居相融合的途径，根据村落保护情况，探索旅游活动的起步。

7.3.1.2 中期保护措施

（1）公共管理方面

提高村民的自身素质和对文化遗产的保护意识，调动村民积极性，开展群众监督，严格按照保护规划实施管理细则进行保护与管理。

建立历史建筑标识系统，明确每处历史建筑的维护责任人。对传统建筑及院落修缮维护、利用情况实施监测、统计、研究和控制，发现问题及时处理。

建立健全保护制度体系，根据本次保护规划的具体内容，制定《王庄堡村历史文化名村保护条例及具体实施细则》，把保护的要求和措施落实到具体单位和个人。

制定小的监控制度和调控机制，及时听取社会各界的意见和建议，有效收集各种信息，预测发展的各种动态，采取针对性的保护和发展措施。

通过社会众筹、个人众筹等途径为历史建筑及院落的修缮维护寻找资金支持。

（2）保护修缮方面

将早期积累的修缮经验进行总结和推广，对历史文化名村范围内的历史院落及建筑进行全面修缮，对现状保存情况较好、价值较高的民居院落进行重点整治，全面改善历史建筑居住条件，如改造厨卫设施，改善采光条件等。初步整治核心保护范围周边与传统风貌不协调的现代建筑。

7.3.2 中期发展目标和措施

7.3.2.1 中期发展目标

探索现代生活方式与传统民居相融合的途径，完善村内的基础设施建设，进行公共活动场地的建设。根据村落保护情况，继续进行旅游活动的起步。推进有关历史文化名村文化建设，为旅游开发和形象宣传做准备。

7.3.2.2 中期发展措施

人居环境建设方面：试点改造村落中住宅的居住条件，改善卫生设施和灶台设施，探索现代生活方式与传统民居相融合的途径。进行活动广场及绿化的建设，完善基础设施的建设，建设2处公共厕所。

产业发展方面：鼓励村民自家经营餐饮、住宿、体验、休闲活动等项目，进一步发展村庄农业综合观光园、葡萄采摘园的建设，完善村庄旅游服务及提高村庄旅游吸引力。

7.4 远期目标及措施

7.4.1 远期保护目标和措施

7.4.1.1 远期保护目标

在平衡短期保护与长期发展的同时，我们将深入推进保护工作，积极推广可持续保护与发展模式。我们将全面完善保护工作，为村庄未来的发展奠定坚实基础。我们将从整体村落出发，逐步推进保护工作，最终实现对王庄堡村的全面保护目标。

7.4.1.2 远期保护措施

（1）公共管理方面

与大学、研究所等研究机构建立合作机制，聘请相关专家、学者和技术人员定期指导、监督王庄堡村的保护和建设。探索与大型企业联建、共建的合作机制，为王庄堡历史文化名村寻找持续的保护资金。

（2）保护修缮方面

远期应对历史文化名村内的传统风貌建筑进行全面改善，对历史文化名村内的历史建筑及传统风貌建筑进行周期性的检查和保护性的修复。对村落周边环境进行保护与修复。完成村内核心保护范围外建设控制地带内其他建筑的保护和整治工作。

7.4.2 远期发展目标和措施

7.4.1.1 远期发展目标

大力推动古村观光和采摘体验项目的发展，进一步提升王庄堡村的知名度，同时显著提升村民的生活水平，并为就业问题提供解决方案，从而保持村落的活力。在传承村落文化的同时，积极推广保护和发展模式，推动村庄朝着稳步发展的方向前进，建立适合村庄特色的发展模式，以实现村庄的可持续发展。这一过程中，还将进一步改善村庄的人居环境，提升居民的生活品质。

7.4.1.1 远期发展措施

人居环境建设方面：继续完善村庄基础设施工程建设，并根据时代要求进行调整，推广村民普遍接受住宅内部现代化改造模式。增加村内绿化景观，整体保护村庄传统风貌和改善人居环境，使村庄进入可持续发展模式。

产业发展方面：继续进行村落的文化建设，加大生态观光宣传力度，扩大村内经济和观赏物种种植规模，增加种植种类，积极促进旅游发展，增加村民收入。

8. 规划实施建议与保障措施

实施和保障措施是保护规划必不可少的一个部分，从以往的实践活动来看，不乏规划后仍存在人为破坏的现象，所以需要加强实施和保障方面的工作。应定期进行信息的反馈，通过互动以考察保护规划制定是否合理，在实施中查缺补漏未详细考虑到的问题，不断进行优化调整。这项反馈机制要求村镇领导、规划人员、旅游管理人员和村落居民等多方面共同配合来完善。

8.1 管理机制

8.1.1 建立保护机构

受浑源县县各相关部门和组织监督，王庄堡村作为历史文化名村，其各项建设都要进行报批与备案。成立以王庄堡村委会为主的王庄堡村保护管委会。明确保护委员会的权利和义务，负责监督日常的文物保护单位、历史建筑和传统院落保护情况以及新建筑的建设情况。如有发现私自破坏传统建筑等或私自建设新建筑的应及时制止。成立民间保护机构，负责历史文化名村保护的宣传与监督工作。积极筹措资金，监督历史文化名村专项资金的使用情况。。

8.1.2 建立良好机制

寻求和建立“政府引导管理，居民主动参与”的运作机制，实施正确的政策引导和赏罚分明的管理措施。在保护历史文化遗产的前提下，积极探索历史文化名村的合理利用方式。特别是积极促进旅游发展，带动王庄堡村的经济活力，给居民带来实惠，提高居民保护积极性，使他们成为历史文化名村保护的积极支持者，形成良性循环。对于私产的历史建筑，采取政府适当补贴的方式，鼓励居民自己维修。对于无力自修的居民，则考虑通过置换房产或由一定经济实力的企业或个人认购。

8.1.3 鼓励保护行为

对王庄堡村保护做出重要工作的单位或者个人给予荣誉或者一定的经济奖励；对违反王庄堡村保护条例的单位或个人，按相关规定给予严厉惩罚，情节严重者，按国家有关法律追究其法律责任。

同时，确立公众参与机制并定期组织相关培训，使村民自发有组织的加入保护历史文化遗产的队伍中来。

8.2 制度保障

8.2.1 遵循保护优先

王庄堡村作为历史文化名村的保护，属于社会公益性行为，并非完全的经济开发。因此，任何政策的制定和建设实施活动，必须以保护为基本前提。禁止任何有损于王庄堡村保护的商业开发行为。任何政策法规的制定和建设活动，必须以保护为首要前提。

8.2.2 制定管理条例

建议根据《中华人民共和国文物保护法》等相关文件，结合本次保护规划的具体内容，制定《山西省大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村保护管理暂行条例》。通过地方立法程序，完善王庄堡村的保护工作制度。集体和私人的历史建筑，其所有权受法律保护，但历史建筑的所有者必须遵循国家有关文物保护的法律、法规 and 规定。当公共利益受到损害，政府有权利也有义务阻止。

8.2.3 制定村规民约

结合当地的民风民俗制定具有可操作性村规民约，约束无序的建设行为，有利于形成村民在历史建筑保护工作中的自我规范意识。

8.2.4 制定合理政策

建立适合王庄堡村的资金吸纳和使用制度，建立多元化投融资渠道，争取形成一个比较稳定的历史文化名村保护资金来源和技术支持。

8.2.5 明确规划地位

明确《大同市浑源县王庄堡镇王庄堡村历史文化名村保护规划》是王庄堡村进行文化遗产保护与开发的法律性文件，一经通过即具有法律效力，对王庄堡村的保护与利用起强制约束作用。

8.3 经济实施措施

8.3.1 调整产业结构

通过发展王庄堡村的旅游经济，增加财政收入，依托于历史文化名村的旅游发展，使旅游业成

为王庄堡村新的经济增长点之一，为王庄堡村历史文化遗产的保护筹集更多的资金，也使更多人了解王庄堡村的历史文化。加强玉米种植业、加工业的发展，并和旅游产业有机融合。

8.3.2 设立专项基金

设立“王庄堡村保护专项基金”，用于支付保护、宣传、研究等费用，并用于前期相关工作的启动。利用灵活的市场经济，多层次、多渠道、多形式地筹资。制定优惠政策，积极鼓励公司企业捐助资金。严格控制好国家财政性拨款、地方财政拨款、集体单位和社会赞助等资金。积极依托市场机制建立多元投资融资渠道，引导企业和社会民间资本投资。吸纳商业资金。政府应提高王庄堡村的知名度，积极发展旅游产业，积极吸纳商业资金用于保护事业。要按照“严格监管、合作保护，公共促进”的原则进行保护。

8.3.3 实施奖罚政策

对历史建筑的维修，鼓励居民自己维修，政府给予适当补贴，而无力自修的居民，则考虑通过置换房产或由具有一定经济实力的企业认购，实现维修。设立王庄堡村保护资金，对保护工作做出重要贡献的单位或个人给予适当的经济奖励或荣誉；对违反有关王庄堡村保护条例或法规的单位或个人，按照有关规定给予严厉惩罚；情节严重者，按照国家有关法律，追究刑事责任。

8.4 人才技术保障

8.4.1 加强知识培训

在住建主管部门、文旅主管部门的指导下进行相关人员的培训，增加他们文化遗产保护的知识，提高他们文物保护的意识，保证保护工作的正常进行，促进正确保护方法的具体实施，促进正确保护理念的贯彻。建立由地方工匠组成的修缮队伍，负责古建的管理和修缮工作，重要的修缮工作必须在专家的指导下进行。对村落传统建筑技术进行整理存档，开设培训班，鼓励年轻人学习传统建筑技术。

8.4.2 重视研究工作

历史文化名村的保护和发展，都离不开研究工作。只有通过科学系统的研究，才能对历史文化名村进行科学的评价，才能更为准确地了解其选址、布局、装饰等，才能有更为正确的保护方法和措施，才能进行更有针对性的宣传。每年应从村财政收入和旅游收入中提取一定比例的资金作为研

究经费，保证研究工作经常、持续的开展，吸纳更多的专家参与对王庄堡村的研究，提高研究能力，扩大研究面，促进历史文化名村的保护。

8.4.3 重视资料整理

对王庄堡村的文保单位、城墙遗址和历史建筑要建立文物档案，包括各种文献资料、实物照片、测绘图、大事记录、维修记录。对王庄堡村零散的文物、石碑、墓碑、家谱资料以及传说故事等文化遗产要及时收集整理。

8.5 科研宣传措施

8.5.1 对外积极宣传

利用电视、广播、报纸等媒体，积极宣传王庄堡村，提高知名度，促进旅游业的发展。认真宣传和贯彻国务院、建设部、国家文物局关于历史文化名村保护的一系列指示、文件、政策，利用舆论宣传，提高各方面的保护意识。

8.5.2 面向居民宣传

向广大居民群众广泛宣传王庄堡村的悠久历史、珍贵的文化价值以及保护历史文化名村的现实意义，激发广大居民的自豪感和热爱家乡的热情，提高居民的保护意识，调动居民保护的积极性。在全村形成“热爱历史文化名村、保护历史文化名村”的共识，使得他们能够自觉的保护历史文化名村环境、历史建筑及民俗文化。

8.5.3 面向游客宣传

编制旅游指南，约束和引导游客，使游客爱护文物，关注历史，宣传文物；设立告示牌、指示标等，建立旅游警示标志系统，防止游客破坏文物的行为。

8.6 保护与建设实施建议

8.6.1 传统建筑改善

传统建筑的产权人应当按照规划的要求，负责传统建筑的维护和修缮。严禁在传统建筑上破墙开店、搭建开店。严禁任何单位和个人在传统建筑上刻画、涂污。改变传统建筑的使用性质、外部装饰、内部结构等必须经过有关部门审批。

8.6.2 新建建筑

新建建筑依据规划需求判断是否需要新建，不必要情况下不采用新建措施。核心保护范围内除重建外，严禁建设新的居住或商业建筑。建设控制地带内新建筑的建设，必须遵循传统院落格局，应结合地形与路面，做好竖向设计，不得随意抬高院落地坪，与道路边线保持合理的退后距离，为基础设施建设预留空间，严禁随意占用公共空地建房。严禁擅自占用街道建设私人厕所。对于建设控制地带和环境协调区内确需进行新建的建筑，必须根据本规划对土地使用性质、建设规模、建筑高度、建筑风貌等规划条件进行。

8.6.3 基础设施建设

（1）在本次规划范围内进行乡镇企业、公共设施和公益事业建设的，需由相关部门核发乡村建设规划许可证后方可进行。严禁以各类名义，强迫原住村民从保护范围内迁出。严禁以改善基础设施、公共服务为名，进行其他项目建设。进行基础设施和公共服务设施建设时，必须按照本规划确定的外观形式与材料等控制要求进行建设。

（2）严禁随意拓宽或改变传统街巷的走向，可适当疏通被堵塞的传统街巷，但不得因基础设施的建设而对传统街巷截弯取直。道路建设及改造，应结合街道两侧立面改造、基础设施综合管线敷设，统一有序进行实施。建设控制地带和环境协调区内新道路的建设，确实需要的，应根据地形地貌，采取较低宽度、较高密度的路网形式，在道路的形式上不得片面求直求宽。

（3）各类基础设施管线，应根据实际情况设计是否地埋。对于无法实现管线全部入地的街巷，可考虑部分管线入地，部分整治后保持明线。严禁擅自堵塞或占用道路边沟。严禁向道路边沟倾倒垃圾或将道路边沟变为旱厕的排污沟。不得在院落内外建渗水坑，不得私自建排污管将污水排入泊地。

8.6.4 旅游活动

旅游服务设施建设必须经过有关部门审批，避免无序发展或过度开发。适当控制核心保护范围内的游人数量，防止游人过多对遗产及其环境造成破坏。必要时可通过制定相关的管理办法和设立监管员机制等，约束游客的不文明行为。

8.6.5 生产活动

核心保护范围、建设控制地带与环境协调区内严禁进行采石、开矿等活动，严禁发展污染型工业。严禁占用规划确定保留的绿地、道路等。核心保护范围与建设控制地带内严禁开设规模养殖场

所，严禁将农田或宅基地转为工厂。严禁修建生产或储存爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的工厂、仓库等。核心保护范围的院落严禁开设产生大量污水、垃圾或污染性气体的私人作坊。在核心保护范围与建设控制地带内进行影视拍摄、举办大型群众性活动的，要经相关部门的批准方可进行。

8.6.6 广告宣传物设置

严禁在所有建（构）筑物及公用设施、树木上涂写、刻划、张贴宣传品。严禁设置霓虹灯式店招，店招不得使用鲜艳的色彩，平行于外墙的店招不得高于建筑屋脊或屋顶。店招宽度不得大于一个开间。不得设置刀币、铜钱等实物形态的庸俗店招。控制招幌与独立式店招的数量。所有的广告、标语、标牌要与传统风貌相协调。新建、改建、扩建的建筑物如需设置户外广告，应在设计方案中预留户外广告设施位置，位置不得高于建筑屋顶。没有预留的，在其建筑物上不得设置户外广告；已经预留的，其设置的户外广告必须与预留的广告位置尺度相符、数量相同。严禁擅自在街巷和交通路口分发、悬挂经营性宣传物品。严禁利用危房或在可能危及其他建（构）筑物和设施安全的位置设置广告宣传物。设置户外广告设施，须由相关部门参照本规划及其他规定办理审批手续。