二手房贷款申请人需提供资料

**（本房抵押）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 原件 |
| 1 | 过户前按预约时间首次办理 | 本人及共同申请人身份证 | 1 |
| 2 | 本人及共同申请人的户口簿（户口首页+本人页） | 1 |
| 3 | 婚姻关系证明（结婚证、离婚证、法院判决书、法院调解书、法院离婚证明） | 1 |
| 4 | 借款人本人名下银行卡（工农中建交A类卡） | 1 |
| 5 | 省外异地缴存职工需通过“亮码可办”开具异地缴存证明（如缴存证明附带的缴存流水时间不够可通过异地中心公众号或APP自行打印） | 1 |
| 6 | 夫妻双方个人征信报告（近三年内逾期不得超过连三累六） | 1 |
| 7 | 卖方《房屋所有权证》 | 1 |
| 8 | 卖方及配偶身份证、户口簿首页及本人页、婚姻关系证明 | 1 |
| 9 | 卖方房主本人名下银行卡（工农中建交A类卡）银行打印卖方房主本人名下银行卡的账户信息表 | 1 |
| 10 | 过户后二次办理 | 借款人及配偶身份证、已过户的《房屋所有权证》 | 1 |
| 11 | 二手房完税证明、存量房交易税费申报表 | 1 |

二手房贷款流程

（过户前来办理，过户后不能办理）

借款人到柜台窗口预审并预约面签时间

↓

买卖双方前往柜台进行初审（资料齐全当日办结）

↓

审核通过后买卖双方到不动产中心办理过户

↓

借款人到中心受理窗口签订借款合同

↓

中心进行审核、审批

↓

办理房产抵押

↓

抵押办妥后放款至房屋出售方账户

（收款银行卡必须为本人正常一类卡否则无法收到款项）